



# ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	Anzahl zulässiger Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachneigung
maximale zulässige Traufhöhe	maximale zulässige Firsthöhe
Sonstiges	---

## I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,4** Grundflächenzahl

**(0,5)** Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

**I, II** Höchstmaß

**FH** Firsthöhe (Gebäudehöhe)

**TH** Traufhöhe

**WE** Wohneinheiten

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**o** offene Bauweise

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**---** Baugrenze

### 4. Baugestaltung

**15°- 45°** Dachneigung

### 5. Sonstige Planzeichen

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches/ Änderungsbereiches

**●-●-●-●** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## II. Planmaße / Bestandsangaben

**16,0** Vermaßung

**— · · · —** Flurgrenze

**— · · —** Gemarkungsgrenze

**— ○ —** Flurstücksgrenze

**370** Flurstücksnummer

**-----** gepl. bzw. empfohlene Flurstücksgrenzen

**┌───┐** topogr. Umrisslinie

**■** Wohngebäude

**■** Wirtschaftsgebäude

**■** Gemeinwesengebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120

## Übersichtsplan

