Anlage 3

Stadt Rheine
Leben an der Ems
Planen und Bauen

Bebauungsplan Nr. 316
Kennwort: "Parkstraße / Ferdinandstraße"

Fachbereich: Planen und Bauen 28.02.2017
Produktgruppe: Stadtplanung M. ohne

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung

WA 1 — Allgemeine Wohngebiete (mit Gliederung der Gebiete)

MI — Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl

(1,2) — Geschossflächenzahl

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

$GH_{max.}$=11,50m — Maximale Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o — offene Bauweise

Baugrenze

Geschossabgrenzung

4. Baugestaltung

FD, PD, SD ≤ 15/45° — Flach-, Pult-, Satteldach, maximale Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung, hier:

V — Verkehrsberuhigter Bereich

F + R — Fuß- und Radweg

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

GFL AE — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten GFL zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger / Öffentlichkeit A und Erschließungsträger / Versorger E

Ö — Öffentliche Grünflächen, hier:

Spielplatz

Pflanzgebot für Bäume (Standort vorgeschlagen)

Besondere schalltechnische Vorkehrungen

Lärmpegelbereich III (s. textliche Festsetzung 1...)

Lärmpegelbereich IV (s. textliche Festsetzung 1...)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

ST — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

II. Planmaße / Bestandsangaben / Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

Flurgrenze

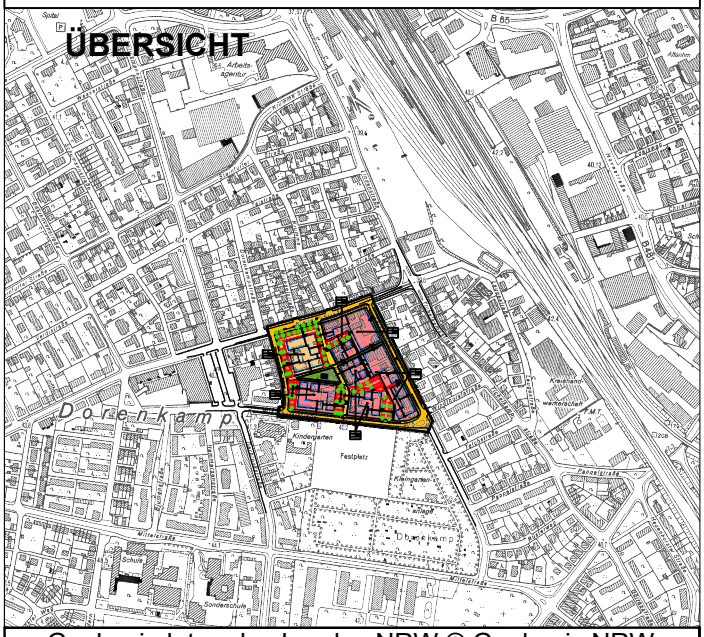
Flurstückgrenze

454 — Flurstücknummer

35 — Gebäude

BZP 62,16 — Kanaldeckelhöhen

Abgrenzung Stellplätze und Fahrbahn (in m ü. NHN)



Geobasisdaten des Landes NRW © Geobasis NRW