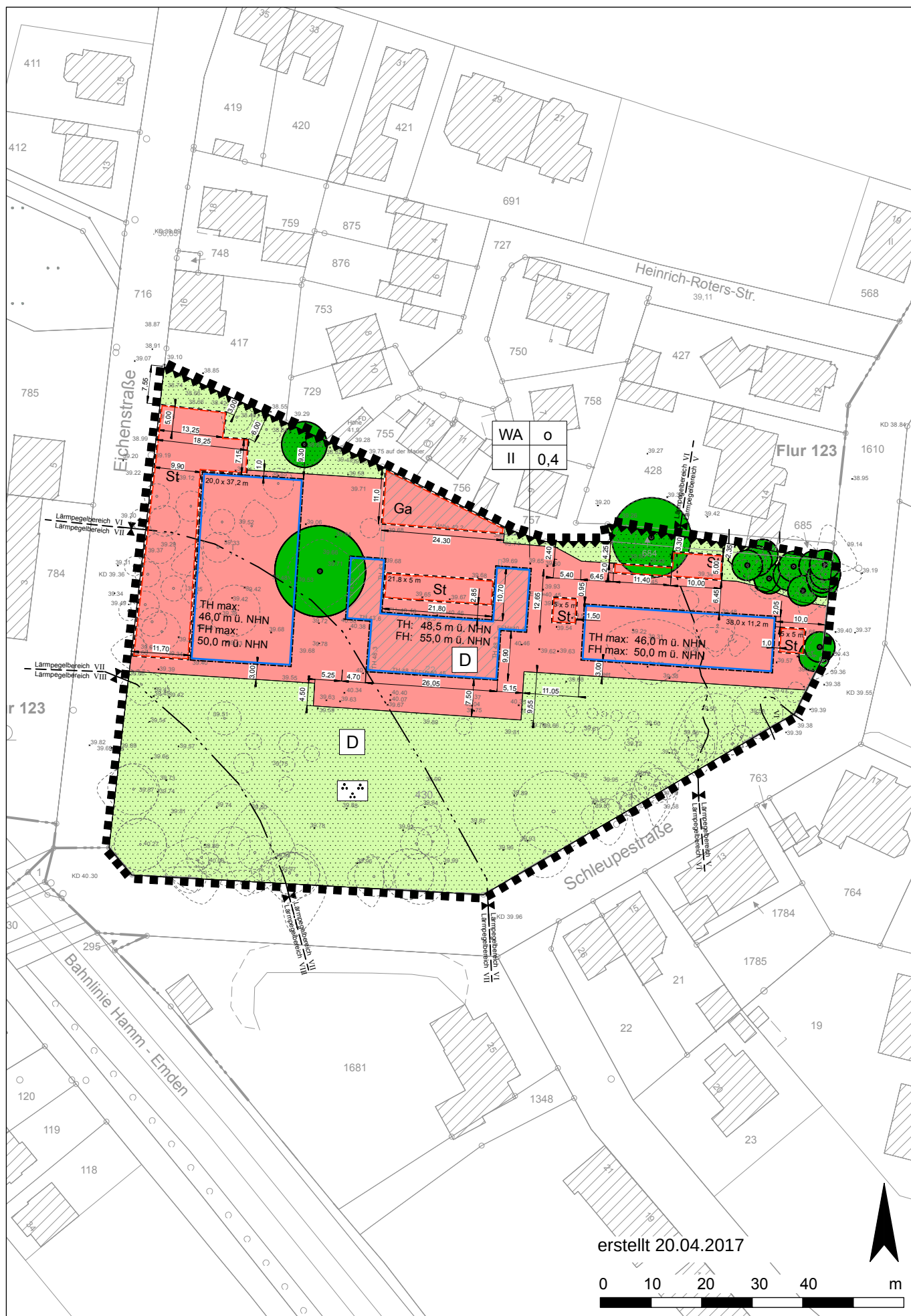


Planzeichnung



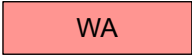
erstellt 20.04.2017

0 10 20 30 40 m

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

 WA	Allgemeines Wohngebiet, siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.1
--	---

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
TH max.	maximale Traufhöhe, siehe textliche Festsetzung Nr. 2
FH max.	maximale Firsthöhe, siehe textliche Festsetzung Nr. 2

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

	Offene Bauweise
	Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

	Private Grünfläche
---	--------------------

Zweckbestimmung:

	Parkanlage
---	------------

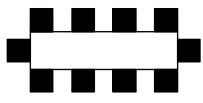
FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

	Zu erhaltende Einzelbäume
---	---------------------------

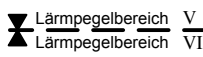
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauGB

	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
---	--

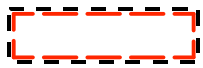
SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB



Lärmpegelbereiche



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

St

Stellplätze

Ga

Garagen



Einfriedung

BESTANDSDARSTELLUNGEN , PLANMASSE UND HINWEISE



Flurgrenze

Flur 123

Flurnummer



Flurstücksgrenze

430

Flurstücksnummer



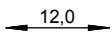
Gebäude mit Hausnummer



vorhandene Bäume



Bestandshöhen in Meter ü. NHN



Vermaßung