

Vorlage Nr. 368/17

Betreff: **Teiljahresabschlussbericht 2016, Fachbereich 5, PG 52 - 57 und Sonderprojekte
Kaserne Gellendorf, Bahnflächen, Rahmenplan Innenstadt, Konversion**

Status: öffentlich

Beratungsfolge

Bauausschuss			23.11.2017	Berichterstattung durch:		Frau Karasch Herrn Dr. Vennekötter		
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Bahnflächen	Bahnflächen
Kaserne Gellendorf	Kaserne Gellendorf
Leitprojekt 1	Bildung und Inklusion - die Zukunftssicherung als dauerhafte Aufgabe
Leitprojekt 1.1	Bildung
Leitprojekt 1.2	Inklusion
Leitprojekt 6	Inwertsetzung der Konversionsflächen - eine Chance für die Stadtentwicklung
Produkt 5301	Öffentliche Verkehrsflächen
Produkt 5302	Bauverwaltung
Produktgruppe 51	Stadtplanung
Produktgruppe 52	Gebäudemanagement
Produktgruppe 55	Öffentliche Grünflächen
Produktgruppe 56	Bauordnung und Denkmalschutz
Produktgruppe 57	Vermessung und Geoinformationsdienste
Rahmenplan Innenstadt	Rahmenplan Innenstadt

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja	☐ Nein	
☐ einmalig	☐ jährlich	☐ einmalig + jährlich

Ergebnisplan		Investitionsplan	
Mehrerträge	317.859 €	Mindereinzahlungen	495.946 €
Minderaufwendungen	1.208.763 €	Minderauszahlungen	18.810.583 €
Ergebnisverbesserung	1.526.622 €	Saldo	18.314.637 €

Finanzierung gesichert

☐ Ja ☐ Nein

durch

☐ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt

☒ sonstiges (siehe Begründung)

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bauausschuss nimmt den Teiljahresabschlussbericht 2016 für den Fachbereich 5 – Produktgruppen 52 bis 57 sowie die Sonderprojekte Kaserne Gellendorf, Bahnflächen und Rahmenplan Innenstadt zur Kenntnis.

Begründung:

Nach der vom Rat verabschiedeten Rahmenleitlinie „Controlling und Berichtswesen“ sind Teiljahresabschlussberichte zu erstellen und in den Fachausschüssen zu beraten. Darzustellen sind von den Fach- und Sonderbereichen insbesondere die Abweichungen zwischen Plan- und Endwerten bezogen auf die Kennzahlen und den Teil-Ergebnisplänen sowie die Abweichungen bei Investitionsmaßnahmen.

Zu berichten sind:

1. Ergebnisrechnung,
bezogen auf Ertrags- und Aufwandszeile:
 - Abweichungen von +/- 10 %, wenn der Abweichungsbetrag mindestens 5 T€ beträgt
 - Alle Abweichungen ab 50T€
2. Finanzrechnung – Nachweis einzelner Investitionsmaßnahmen,
bezogen auf den Gesamtsaldo der Ein- und Auszahlungen:
 - Abweichungen von +/- 10 %, wenn der Abweichungsbetrag mindestens 50 T€ beträgt

Über geringere Abweichungen kann berichtet werden.

Gegenüber der Haushaltsplanung ergaben sich im Ergebnisplan für den Fachbereich 5, Produktgruppe 52 Verbesserungen in Höhe von 267.919 €.

Im Finanzplan ergaben sich Verbesserungen in Höhe von 11.148.633 €.

Gegenüber der Haushaltsplanung ergaben sich im Ergebnisplan für den Fachbereich 5, Produkt 5301 Verbesserungen in Höhe von 1.010.922 €.

Im Finanzplan ergaben sich Verbesserungen in Höhe von 7.218.475 €.

Gegenüber der Haushaltsplanung ergaben sich im Ergebnisplan für den Fachbereich 5, Produkt 5302 Verbesserungen in Höhe von 39.049 €.

Im Finanzplan ergaben sich keine nennenswerten Abweichungen.

Gegenüber der Haushaltsplanung ergaben sich im Ergebnisplan für den Fachbereich 5, Produktgruppe 55 Verbesserungen in Höhe von 107.403 €.

Im Finanzplan ergaben sich Verbesserungen in Höhe von 19.198 €.

Gegenüber der Haushaltsplanung ergaben sich im Ergebnisplan für den Fachbereich 5, Produktgruppe 56 Verbesserungen in Höhe von 92.256 €.

Im Finanzplan ergaben sich keine nennenswerten Abweichungen.

Gegenüber der Haushaltsplanung ergaben sich im Ergebnisplan für den Fachbereich 5, Produktgruppe 57 Verbesserungen in Höhe von 9.072 €.

Im Finanzplan ergaben sich Verschlechterungen in Höhe von 71.442 €.

Im Fachbereich 5 werden auch verschiedene Sonderprojekte betreut. Diese fließen mit folgenden Beträgen in die Jahresrechnung 2016 ein:

Sonderprojekt	Ergebnisplan	Finanzplan
Bahnflächen	50.496,76 €	427.417,25 €
Kaserne Gellendorf	-22.893,19 €	-40.100,11
IHK Dorenkamp	-288.938,29 €	43.103,33
Rahmenplan Innenstadt	-92.850,21 €	-143.031,42
Konversion	-6.101,60 €	-249.836,15

Die Umsetzungsstände zu diesen Sonderprojekten werden in eigenen Vorlagen mitgeteilt.

Hinweise zu finanziellen Auswirkungen:

Verbesserungen in einzelnen Fach- und Sonderbereichen werden zum Ausgleich von Verschlechterungen in anderen Fach- und Sonderbereichen eingesetzt. Ergibt sich insgesamt ein negatives Jahresergebnis, wird dieses durch eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage (=Eigenkapitalverzehr) gedeckt. Wird insgesamt ein Überschuss erzielt, wird dieser dem Eigenkapital zugeführt.

Nähere Erläuterungen zum Gesamtjahresergebnis können dem Jahresabschlussbericht entnommen werden.

Anlagen:

- Anlage 1: 52 - Teiljahresabschlussbericht 2016
- Anlage 2: 52 - Erläuterungen zum Bericht
- Anlage 3: 5301 - Teiljahresabschlussbericht 2016
- Anlage 4: 5301 - Erläuterungen zum Bericht
- Anlage 5: 5302 - Teiljahresabschlussbericht 2016
- Anlage 6: 5302 - Erläuterungen zum Bericht
- Anlage 7: 55 - Teiljahresabschlussbericht 2016
- Anlage 8: 55 - Erläuterungen zum Bericht
- Anlage 9: 56 - Teiljahresabschlussbericht 2016
- Anlage 10: 56 - Erläuterungen zum Bericht
- Anlage 11: 57- Teiljahresabschlussbericht 2016
- Anlage 12: 57 - Erläuterungen zum Bericht