

Dipl.-Ing. (TU/TH)
Schwerdt + Schwerdt
Architekten

48429 Rheine, Osningstraße 16-18
Tel. 05971 / 6257 ·
Fax 05971 / 6259
e-mail: info@schwerdt.info
USt-IdNr. DE124446009

Eckpunkte des Entwurfes vom 10.04.2007

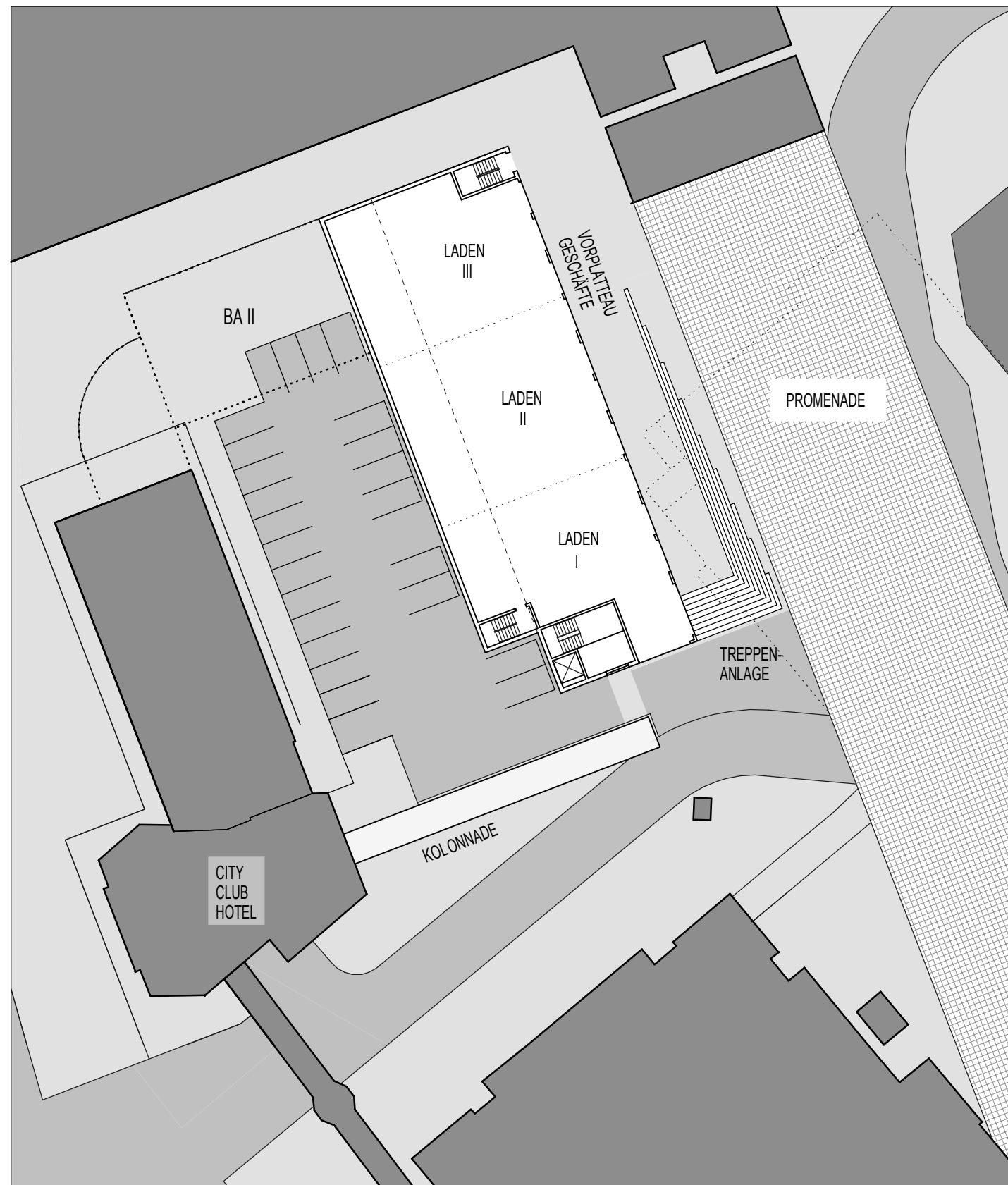
- Realisierung von 25 Stellplätzen im Außenbereich für das bestehende Hotel
- Ausnutzung des gesamten Baufensters des neuen Bebauungsplanentwurfs, einschließlich des Hotelerweiterungsgrundstücks lt. bisherigem Bebauungsplan
- Vorhalten der im Privatbesitz stehenden Grundstücksfläche im nördlichen Areal für künftige Erweiterung des Hotels (BA II)
- Basisgeschoss mit 2 x 14 Garagenplätzen für die Neubaumaßnahme
- Sicherstellung des Zugangs / Fluchtweges aus der öffentlichen Tiefgarage durch Schaffung eines Ausgangs, führend durch das Basisgeschoss des geplanten Neubaus
- Erdgeschoss mit einer Ladenfläche von rd. 799 m², aufteilbar in kleinere Einheiten nach Erfordernis
- Zwei Obergeschosse und ein Staffelgeschoss mit Hotelzimmern, ausgebildet als 'Junior-Suiten'. Der Zimmerbedarf liegt bei ≥ 24 Zimmern
- Kolonnade als Abgrenzung des Hotelinnenhofbereichs
- Ruhiger Baukörper mit städtischer Fassade
- Großzügige Öffnung der Erdgeschosszone mit vorgelagertem Plateau zur Promenade, Eckstufenanlage
- verglaste, transparente Fassade im Staffelgeschoss



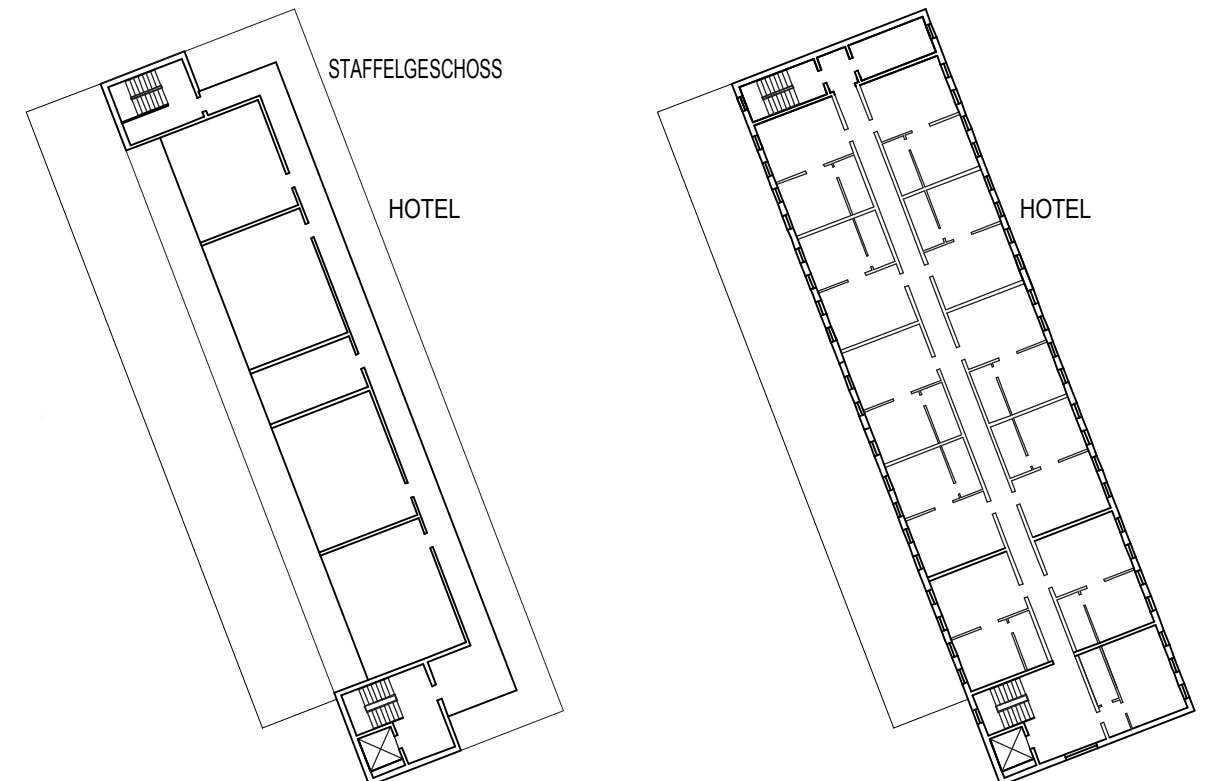
DARSTELLUNG DES ENTWURFS
IM MASTERPLAN VON
PROF. FRITSCHI
DER STADT RHEINE

ERWEITERUNG DES CITY CLUB HOTELS RHEINE - LAGEPLAN

SCHWERDT+SCHWERDT ARCHITEKTEN, RHEINE

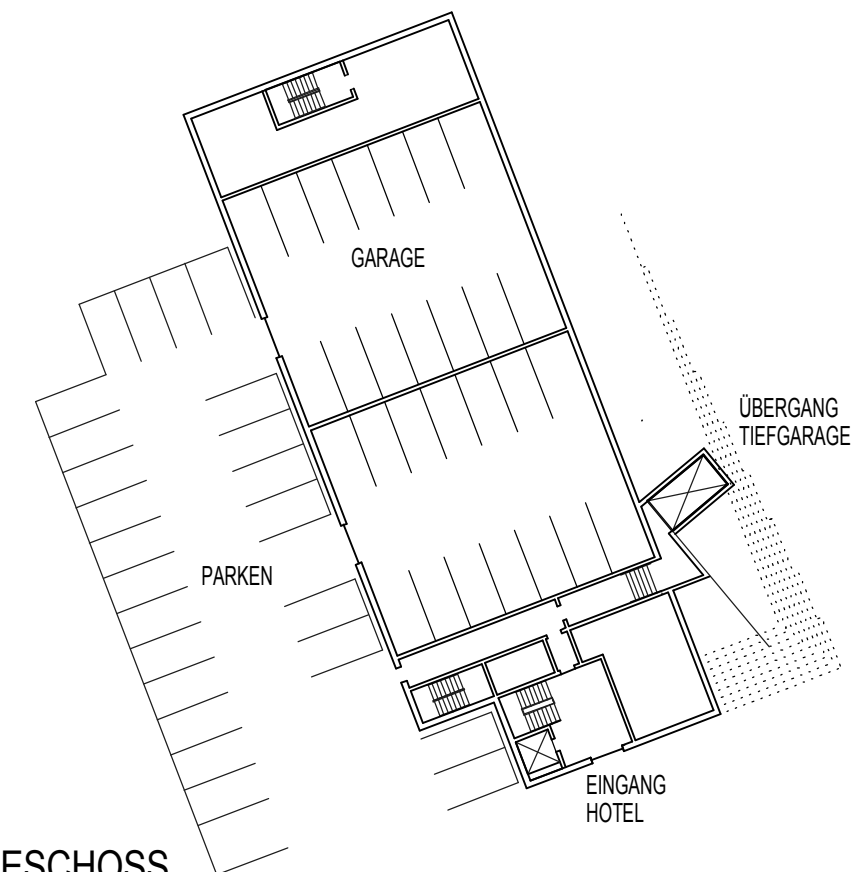


ERDGESCHOSS MIT LAGEPLAN



DACHGESCHOSS

OBERGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



ERWEITERUNG DES CITY CLUB HOTELS RHEINE - PROMENADENANSICHT

SCHWERDT+SCHWERDT ARCHITEKTEN, RHEINE



ERWEITERUNG DES CITY CLUB HOTELS RHEINE - PROMENADENPERSPEKTIVE

SCHWERDT+SCHWERDT ARCHITEKTEN, RHEINE