



Immobilien-Zentrum Rheine GmbH · Kardinal-Galen-Ring 33 · D-48431 Rheine

Stadt Rheine
z. Hd. Herrn Teichler
Klosterstr.

48431 Rheine

VV	BM	I	II	III	K
Stadt Rheine					
25. JAN. 2006					
5.1					

Rheine, 23.01.2006

Änderung des Bebauungsplan Nr. 289, Kennwort: Wadelheim-Ost/Sassestr.

Sehr geehrter Herr Teichler,

in o. g. Angelegenheit wird der Bebauungsplan für die Fa. Elektro Westen von einer allgemeinen Wohnbebauung in eine Sonderbaufläche geändert. In der angrenzenden Wohnbaufläche (in der Lageplanskizze mit Nr. 1,2,3 und 4 gekennzeichnet) sollen nunmehr vier zweigeschossige Reihenhäuser geplant werden. Hierfür ist es erforderlich, die Zufahrt zu den Grundstücken 3 und 4 über den geplanten Gehweg zu sichern. Wir bitten Sie daher im Namen und Auftrag des Grundstückseigentümer Bernhard Brüning, bei der Planänderung dieses Vorhaben mit zu berücksichtigen. Das geplante Bauvorhaben ist über die eigenen Grundstücke nicht zu erschließen, da die Abstandsflächenbaulast für das Gebäude Westen eine tiefere Bebauung nicht zulässt.

Für evtl. Rückfragen stehen wir selbstverständlich jederzeit gern zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Helmut Kockmann

Hausanschrift
Immobilien-Zentrum
Rheine GmbH
Kardinal-Galen-Ring 33
D-48431 Rheine

Telefon
05971/1603-0

Telefax
05971/1603-37

E-Mail
info@immozentrum-rheine.de

Internet
www.immozentrum-rheine.de

Bankverbindung
Stadtparkasse Rheine
BLZ 403 500 05
Kto. 6007

Sitz der Gesellschaft
Rheine, AG HRB

Geschäftsführer
Hans-Jörg Buschkühle
Helmut Kockmann

	
Kessen Bau GmbH • Bauplanung • Baustatik • schlüsselfertiges Bauen • Erd-, Mauer- und Stahlbetonarbeiten	
Königseschstrasse 50, 48431 RHEINE Tel. 0997/113734 Bauherr: Kessen Bau GmbH, Königseschstr. 50, 48431 Rheine	
ausstelle: Mutter-Theresa-Str., 48431 Rheine	
projekt: Neubau von Reihenhäuseranlagen	
lauteil: Lageplan	
maßstab: 1:500 datum: 2004 no. 04	bauehr: 2004 planng: SSK3/4 bauehr: Kessen Bau GmbH 48431 Rheine



Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden. (§§ 15 ff. Urheberrechtsgesetz vom 10.09.1965)