

"PRODUKTION" VON WOHNBAULAND IN DEN JAHREN 2002 BIS 2007

- Liste der Bebauungspläne, die „neue“ Wohngebiete festsetzen (geplantes Inkrafttreten); mit entsprechender Flächenangabe ¹⁾ -

B-Plan-Rechts- kraft im Jahre ... ³⁾	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Angaben zu: Bebauungsplan-Nr. Kennwort Flächengröße (hier: Bruttobaugebiet; ohne Bestandsüberpla- nung, Änderung be- reits bestehender Bau- rechte und Nicht-Wohn- Teilbereiche)	Nr. 50 "Ochtruper Str.-Südost" 11.000 qm Nr. 159 - 1. Erg. "Landersumer Weg-Nord" 2.500 qm Nr. 211 - 4. Ändg. +Erg. "Ellinghorst - Teil A" 3.500 qm	Nr. 20 "Birkenallee/Hagenstr." 2.500 qm Nr. L 26 - 10. Ändg. +Erg. "Hilgenfeldweg-Hst." 15.000 qm Nr. 34 "Gronauer Str./Thieberg" 91.652 qm Nr. 71 "Helenenweg" 5.500 qm Nr. 90 "K.-A.-Ring/Overbergstr." 2.000 qm Nr. 124 - 26. Ändg. "Stadtberg/Fürstenstr." 4.500 qm Nr. 228 - 1. Ändg. "Stadtpark" 1.000 qm Nr. 287 "Am Hilgenfeld-Ost" 35.074 qm	VB Nr. 7 "Alter Sportplatz 09" 16.920 qm Nr. 95 "Am Waldhof" 2.500 qm Nr. 97 "Klein-Berliner-Ring" 3.874 qm Nr. 289 - Teil B 2 "Wadelh.-Ost/Sassestr." 30.000 qm	Nr. 22 - 5. Ändg. Liegnitzer Weg 4.000 qm Nr. 103 "Südhoek" 13.242 qm Nr. 125 "Im Uhlenhook" 12.393 qm Nr. 126 "Ringstraße/Koigeweg" 5.663 qm Nr. 290 "Staelisk weg/Hauenh. Str." 30.497 qm	VB Nr. 8 "Beckeringsstraße-Ost" 5.109 qm M 79 - 15. Ändg. +Erg. "Johannesk." (Gronotte) 6.205 qm Nr. 107 "Nielandstr./Feuerstiege" 4.600 qm Nr. 108 "Im Lied-Süd - Teil A" 18.294 qm Nr. 116 "Verdistr./Breite Str." 5.000 qm Nr. 117 "Auf dem Schloss-Teil A" 6.300 qm Nr. 124 - 27. Ändg. "Stadtberg/Fürstenstr." 11.021 qm Nr. 248 - 1. Ändg. "Jägerstr./Schützenstr." 1.500 qm Nr. 286 "Mesum-Nord I" (Ost) 96.534 qm Nm. 303-305 (1.) 50 % "Gellendorfer Mark" 48.754 qm	Nr. R 16 - 4. Ändg. +Erg. "Zur Heide" 13.307 qm Nr. 17 "Basillikastraße" 44.322 qm Nr. 104 "Schmidts Kämpken" 9.924 qm Nr. 297 "Bühnerstraße-Süd" 7.986 qm Nr. 298 "Wohnp. Dutum-T.2/Nord" 28.639 qm Nm. 303-305 (2.) 50 % "Gellendorfer Mark" 48.754 qm
Σ Fläche (qm) ⁴⁾	17.000	157.226	53.294	65.795	154.563 (203.317)	104.178 (153.932)
Bedarf an Brutto- wohnbauland (WE) ²⁾	122.668 (380)	116.612 (361)	110.556 (342)	104.500 (323)	97.719 (305)	92.024 (286)
Differenz zw. Pro- duktion und Bedarf	- 105.668	+ 40.614	- 57.262	- 38.705	+ 56.844	+ 12.154

¹⁾ „kleinere“ Bebauungsplanänderungen sowie grundsätzlich Bebauungspläne im vereinfachten Verfahren (gemäß § 13 BauGB) bleiben hier unberücksichtigt;

²⁾ laut Gutachten „Aktualisierung der Wohnungsmarktersuchung“, plan-lokal, Dortmund 2001; hier: Trendvariante von 2000 bis 2020; die Nullvariante liegt im Durchschnitt etwa 25 % und die Basisvariante etwa 16 % unter der Trendvariante (Variante „erhöhte Zuwanderung“: + 14 %).

Anlage 3 zu TOP 3

"PRODUKTION" VON WOHNBAULAND IN DEN JAHREN 2008 BIS 2013

- Liste der Bebauungspläne, die „neue“ Wohngebiete festsetzen (geplantes Inkrafttreten)¹⁾; mit entsprechender Flächenangabe¹⁾ -

B-Plan-Rechts- kraft im Jahre ... ³⁾	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Angaben zu: Bebauungsplan-Nr. Kennwort Flächengröße (hier: Bruttobaugebiet; ohne Bestandsüberpla- nung, Änderung be- reits bestehender Bau- rechte und Nicht-Wohn- Teilbereiche)	Nr. 117 „Auf dem Schloss-Teil B“ 7.102 qm	Nr. 108 „Im Lied-Süd – Teil B“ 13.313 qm	Nr. 306 „Schoppenkamp“ 33.854 qm	Nr. 222 „Kleingärten Dorenkamp“ 14.379 qm	Nr. 193 „Hörstkamp West“ 14.118 qm	Nr. 108 „Im Lied-Süd – Teil C“ 12.973 qm
	Nr. ... „Kiebitzheide-Nord“ 25.112 qm	Nr. 298 „Wohnp. Dutum-T.2/Süd“ 57.962 qm	Nr. ... „Ellinghorst Nord – Teil 1“ 22.068 qm	Nr. 286 „Mesum-Nord II“ (West) 55.830 qm	Nr. ... „Ellinghorst Nord – Teil 2“ 32.379 qm	Nr. ... „Herefortstraße West“ 22.201 qm
	Nr. ... „Gen.-Wever-Kas.-Teil 1“ 83.025 qm	Nr. ... „Schulterstr.-Ost/Delsen“ 30.997 qm	Nr. ... „Stovermer Str. Süd/Ost“ 11.885 qm	Nr. ... „Pater-Schunath-Str. Ost“ 7.963 qm	Nr. ... „Willers Kamp West“ 28.122 qm	Nr. ... „Windmühlstr./Blickweg“ 58.596 qm
		Nr. ... „Hilgenfeld/Kleingärten“ 13.837 qm	Nr. 39 „Damloup-Kaserne Ost“ 60.100 qm	Nr. ... „Gen.-Wever-Kas.-Teil 2“ 112.355 qm	Nr. 39 „Damloup-Kaserne West“ 39.691 qm	Nr. ... „Schlehdornweg Nord“ 11.626 qm
						Nr. ... „Stovermer Straße Nord“ 14.216 qm
Σ Fläche (qm)⁴⁾	32.214 (115.239)	116.109	67.807 (127.907)	78.172 (190.527)	74.619 (114.310)	119.612

Bedarf an Brutto- wohnbauland (WE)²⁾	86.329 (267)	80.634 (249)	74.939 (232)	69.244 (214)	63.549 (197)	57.852 (179)
Differenz zw. Pro- duktion und Bedarf	- 54.115	+ 35.475	- 7.132	+ 8.928	+ 11.070	+ 61.760

¹⁾ „kleinere“ Bebauungsplanänderungen sowie grundsätzlich Bebauungspläne im vereinfachten Verfahren (gemäß § 13 BauGB) bleiben hier unberücksichtigt;

²⁾ laut Gutachten „Aktualisierung der Wohnungsmarktmuntersuchung“, plan-lokal, Dortmund 2001; hier: Trendvariante von 2000 bis 2020;

³⁾ die Nullvariante liegt im Durchschnitt etwa 25 % und die Basisvariante etwa 16 % unter der Trendvariante (Variante „erhöhte Zuwanderung“: + 14 %);

die kursiv aufgelisteten Bebauungspläne befinden sich noch im Bauleitplan-Verfahren oder in „mittel- bis langfristiger“ Planung; sie sind also noch nicht rechtskräftig;

Definition der Zeitspannen, -phasen: kurzfristig: 0 bis 2 Jahre; hier 2006 bis 2007 / mittelfristig: 3 bis 6 Jahre; hier 2008 bis 2011 / langfristig: ab 7 Jahre; hier ab 2012;

⁴⁾ Zahlen in Klammern (+ Schraffur) = Flächengrößen inklusive Konversions- bzw. Kasernengelände;

Gesamtfläche der 3 Kasernen: 392.679 qm (ca. 39 ha); davon Damloup-Kaserne: 99.791 qm, Kaserne Gellendorf: 97.508 qm, General-Wever-Kaserne: 195.380 qm.