



Stadt Rheine  
z.H. Herrn Bürgermeister Dr. Peter Lüttmann  
Klosterstraße 14  
48429 Rheine

**Anschrift:**  
Bürgerstr. 5  
48432 Rheine

Rheine, 21.11.2017

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Lüttmann,

die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Rheine, wird in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz (STuK), nachfolgenden Antrag einbringen.

Die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Rheine beantragt:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz (StUK) beauftragt die Verwaltung, für Wohngebiete, für die bisher keine Bebauungspläne bestehen, welche zu erarbeiten, veraltete Bebauungspläne zu sichten, der Umgebungsbebauung anzupassen und in beiden Fällen dem StUK zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

#### **Begründung:**

In der Stadt Rheine gibt es Wohngebiete, für die keine Bebauungspläne bestehen, deren Bebauungspläne nicht zu der tatsächlich entstandenen Umgebungsbebauung passen oder die rechtlich angreifbar sind. Bereits in der Vergangenheit hat die Stadtverwaltung dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz veraltete Bebauungspläne zur Änderung vorgelegt. Diese Anpassungen müssen intensiviert werden. Außerdem müssen Bebauungspläne für Wohngebiete, die baurechtlich nicht geordnet sind, aufgestellt werden.

Gerade in länger bestehenden, meist stadtzentral gelegenen Wohngebieten gibt es in einigen Fällen keine Bebauungspläne. Hier ist es Aufgabe der Stadtverwaltung in jedem Einzelfall auf Grundlage von §34 BauGB darüber zu entscheiden, ob sich Neubauvorhaben hinsichtlich Art, Maß der Nutzung und Bauweise in die Umgebungsbebauung anpassen. Im Beispiel der Riegelstraße ist zu bezweifeln, ob diese Vorgaben erfüllt sind. Um bei ähnlichen Bauanträgen zukünftig unangepasste Bebauung und die folgenden Konflikte zu vermeiden, sollen auch Wohngebiete ohne Baubauungspläne zukünftig mit B-Plänen geordnet werden.

Zusätzlich soll die Überprüfung von alten Bebauungsplänen intensiviert werden. Ziel muss es sein, in jeder Ausschusssitzung mindestens einen Bebauungsplan anzupassen, bis alle rechtssicher und der Umgebungsbebauung angepasst sind.

Mit freundlichen Grüßen



Detlef Weßling

(Fraktionsgeschäftsführer)