

KONZEPT

Bausteine

Konzeptskizzen

Bildhafte Darstellung der Ansätze EG bis 2OG

Anbindung und Erschließung

nachhaltige strukturelle Qualifizierung
Verbindung der Baukörper RHZ I und RHZ 2

Licht und zusätzliche Büroflächen

Gebäudetypologisch bedingte mangelhafte Belichtungssituation beheben und Potenzial der Aufstockung prüfen

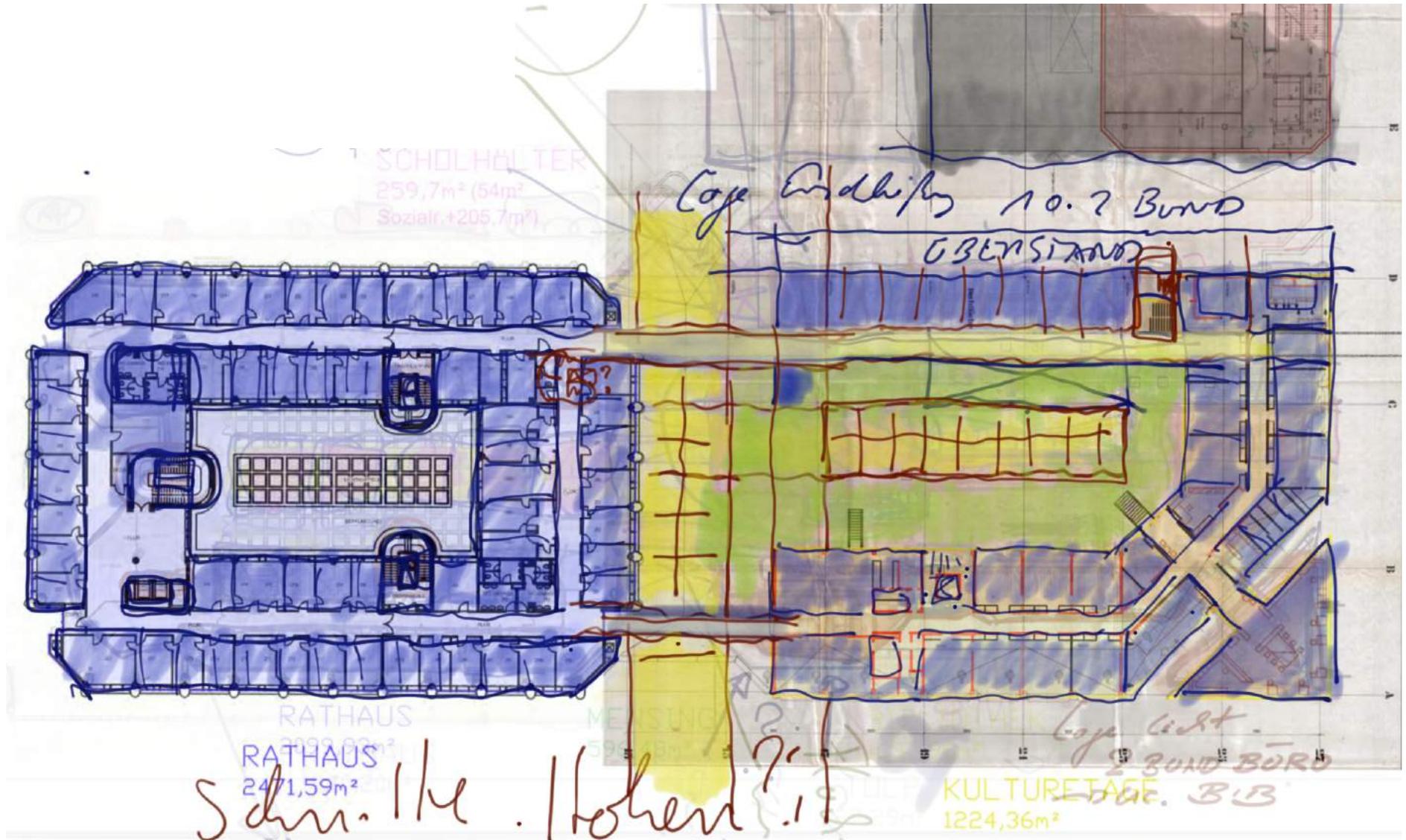
Funktionen neu ordnen

Veranstaltungssaal, Kantine? Besprechungsräume
externe Versorgung über Gastronomie im Gebäude.

Anbindung RHZI und RHZ 2
Aufstockung - Büroflächen

KONZEPT

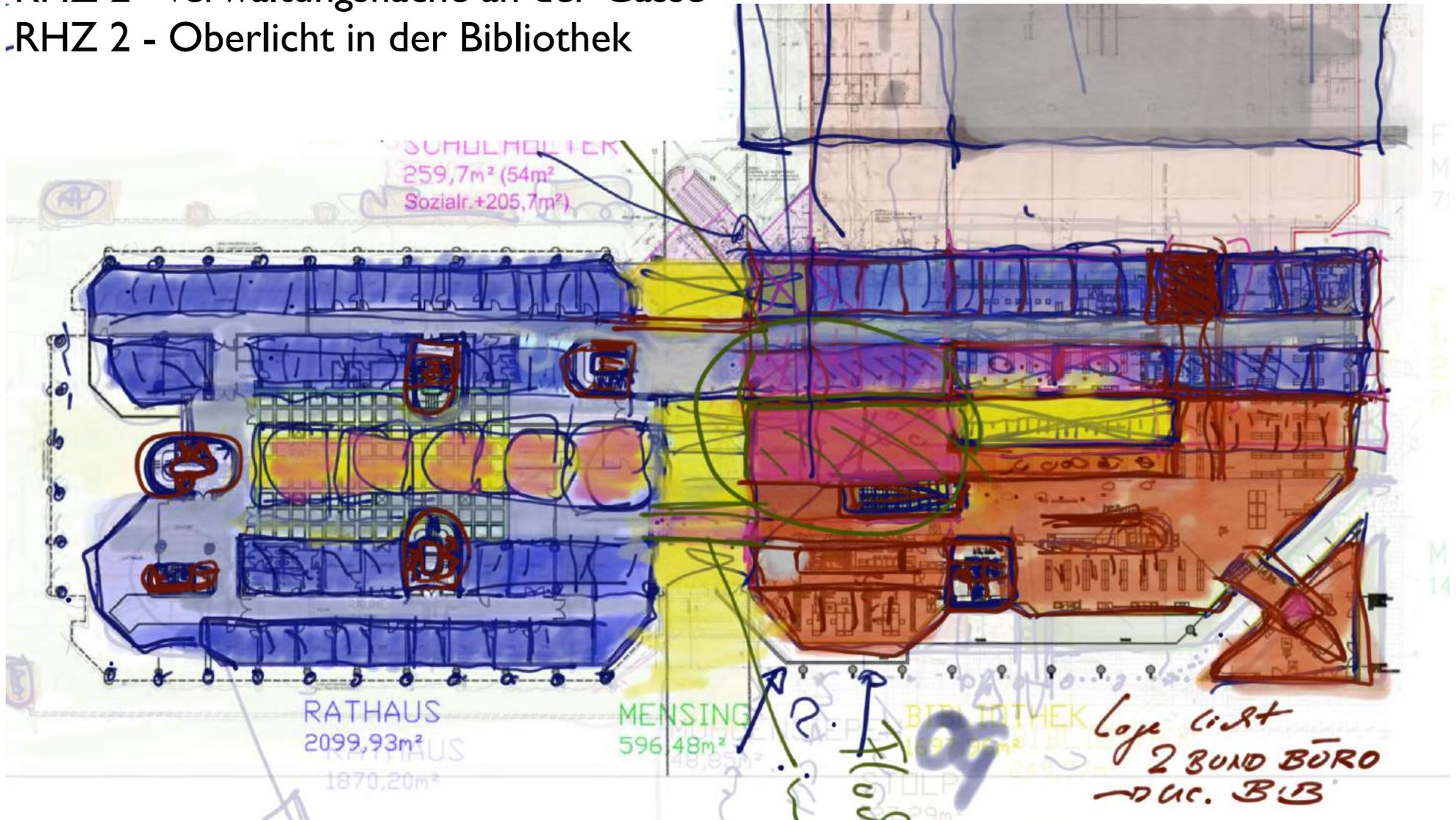
Baustein - Skizze - 2.OG



- Anbindung RHZI und RHZ 2
- RHZI - Zentrale Besprechungszone
- RHZ 2 - Verwaltungsfläche an der Gasse
- RHZ 2 - Oberlicht in der Bibliothek

KONZEPT

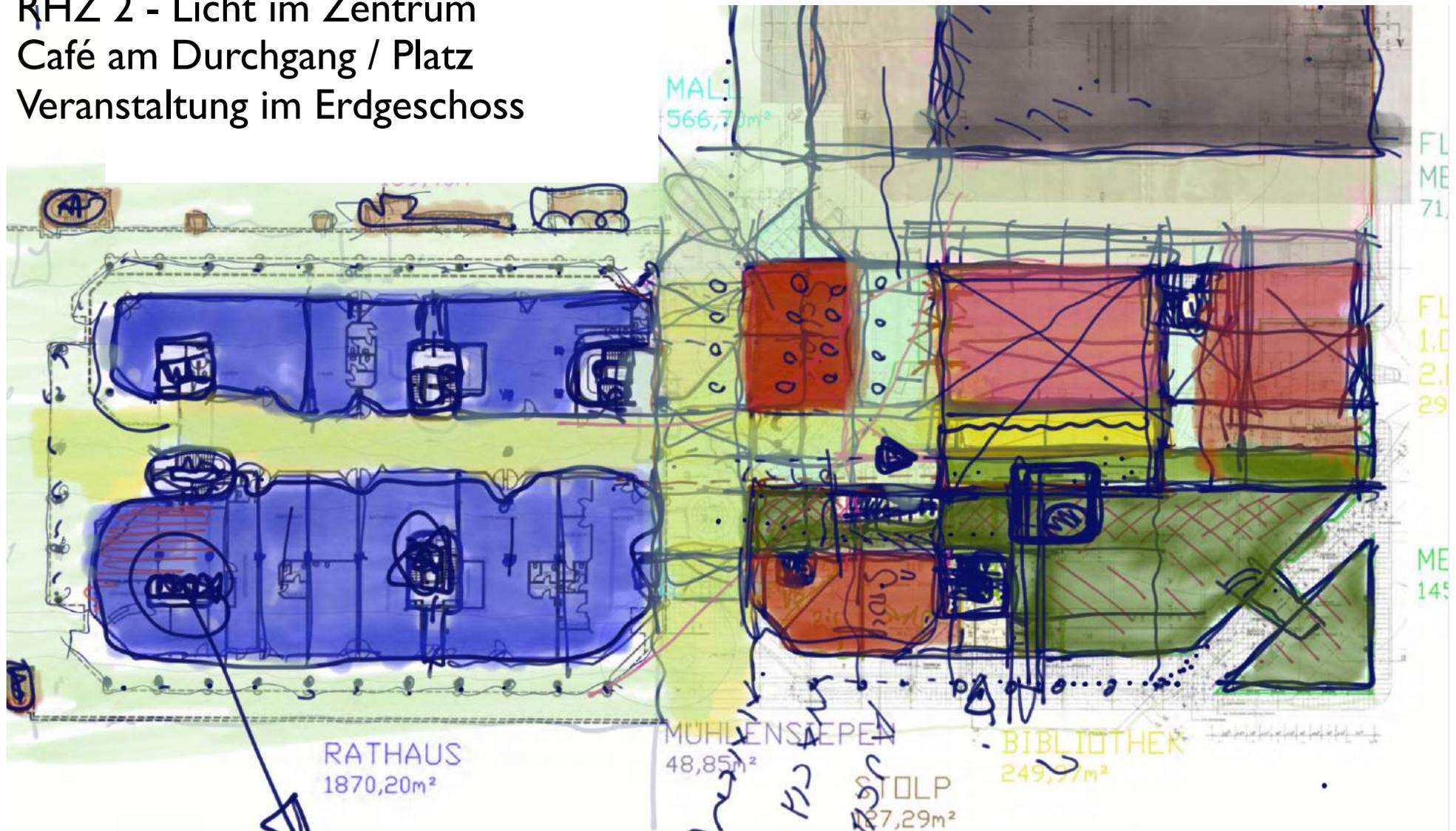
Baustein - Skizze - I.OG



Durchgang RHZI und RHZ 2
RHZ 2- innere Erschließung herstellen
RHZ 2 - Licht im Zentrum
Café am Durchgang / Platz
Veranstaltung im Erdgeschoss

KONZEPT

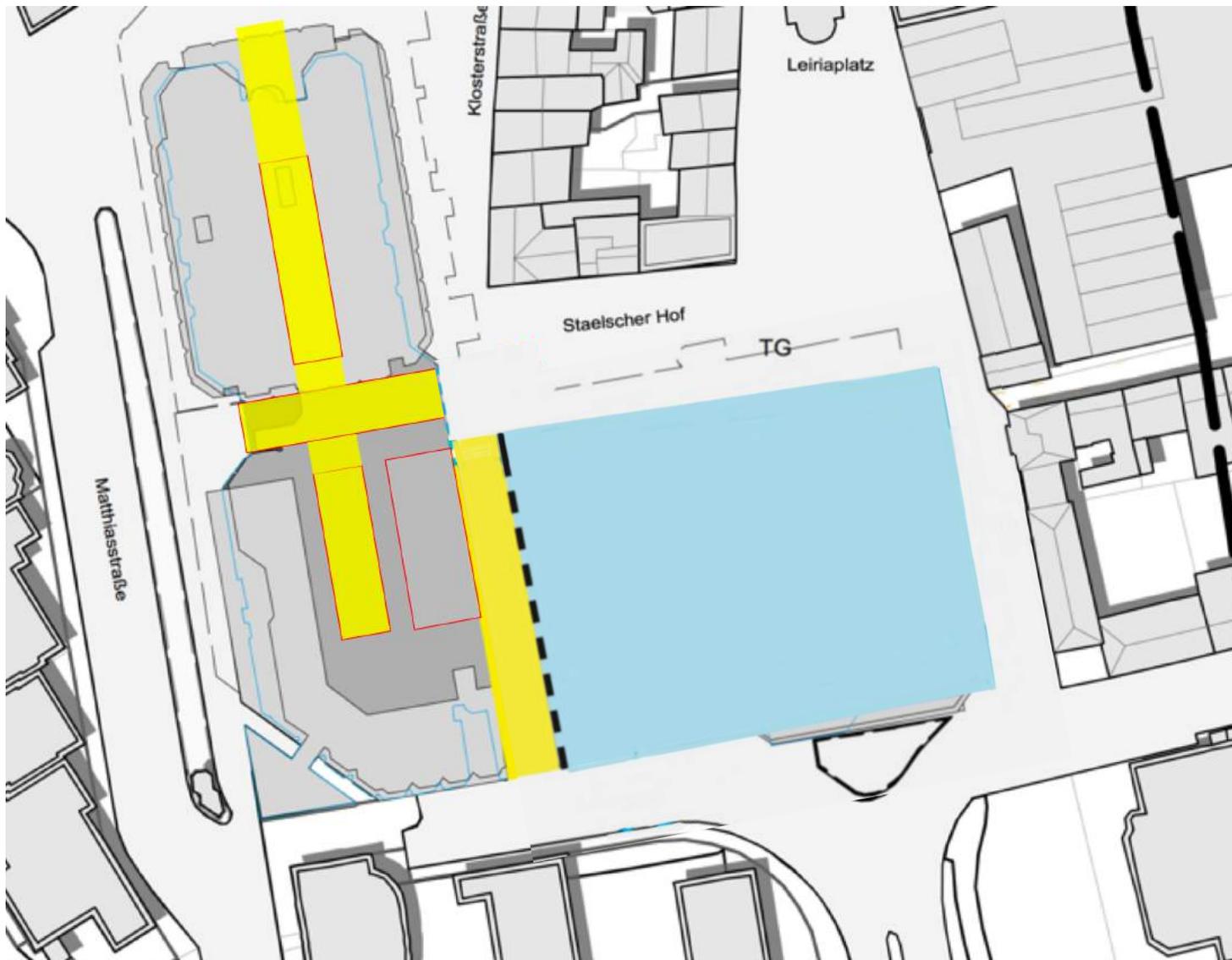
Baustein - Skizze - EG



KONZEPT EG



KONZEPT EG



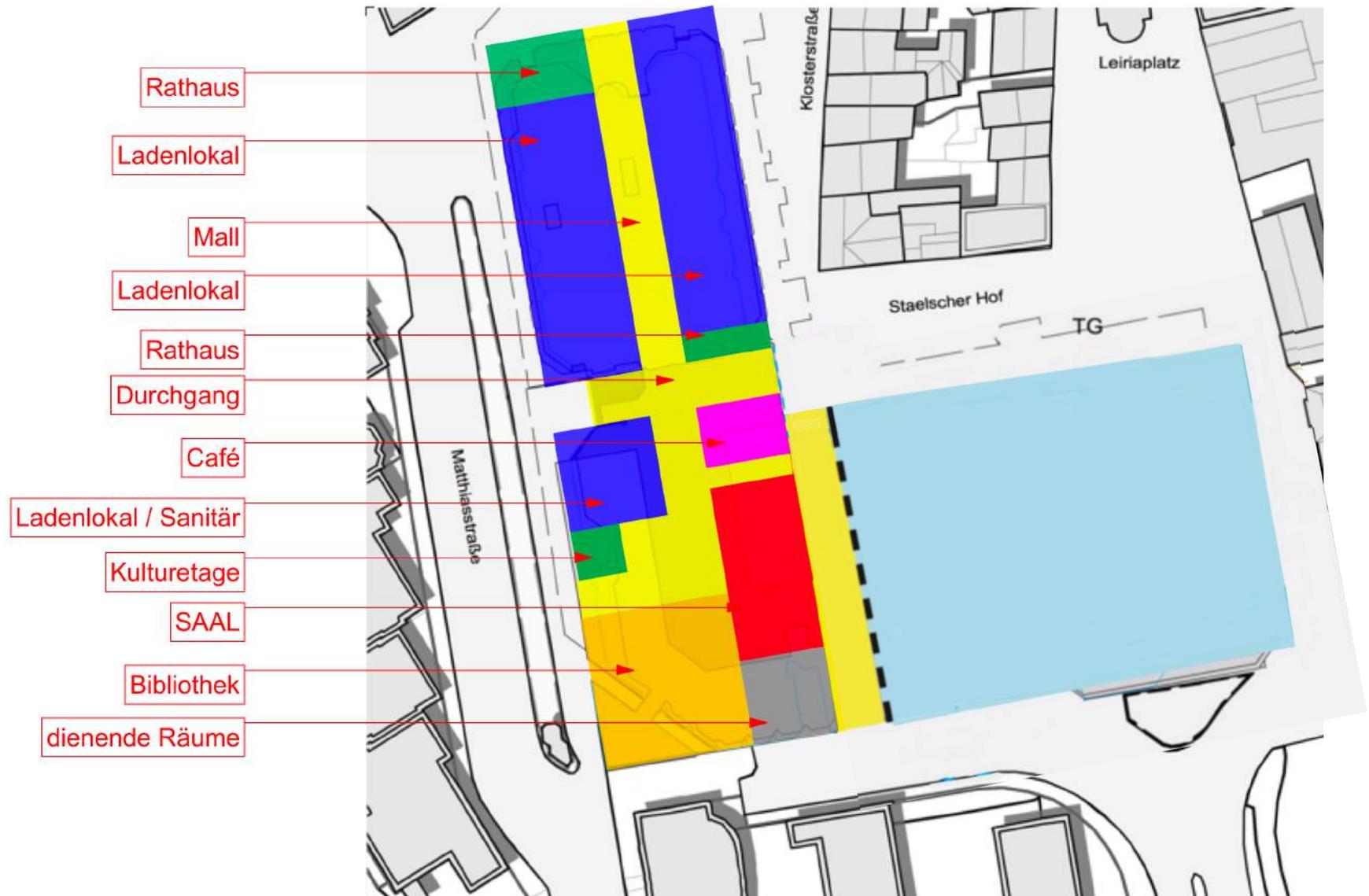
KONZEPT EG



KONZEPT EG



KONZEPT EG



KONZEPT

Bausteine

Anbindung und
Erschließung

nachhaltige strukturelle Qualifizierung
Verbindung der Baukörper RHZ 1 und RHZ 2

Licht und zusätzliche
Büroflächen

Gebäudetypologisch bedingte mangelhafte
Belichtungssituation beheben und Potenzial der
Aufstockung prüfen

Funktionen neu ordnen

Veranstaltungssaal, Kantine? Besprechungsräume
externe Versorgung über Gastronomie im Gebäude.

KONZEPT

Horizontal Erschließung

2.OG	Ringschluss des vorh. Flursystems des RHZ 1 und RHZ 2
1.OG	Ringschluss des Flursystems im RHZ 1 und zentraler Übergang zwischen RHZ 1 und RHZ 2
EG	Stärkung der Querachse - Verbindung Busbahnhof / Staelscher Hof Verlängerung der Längsachse in die Gebäudetiefe des BT 2 und Erschließung des Treppenhaus der Kulturetage durch die Mall
TG	Erschließung der Tiefgarage wird bei Bedarf im angepasst.

KONZEPT

Vertikal Erschließung

Rolltreppe entfällt

Es entfällt die im heutigen Bibliotheksbereich liegende Verbindung des EG / OG.

Neue Treppe / Aufzug

Neue Verbindung EG / OG durch Treppe und Aufzug im neuen Bibliotheksbereich.

Treppenturm an Gasse

Treppenturm im RHZI für Erschließung des Rathauses aufwerten.

Treppenturm fehlt

Anbindung des 1.OG an das 2.OG fehlt im RHZI und wird verschränkt im RHZ2 im Rahmen der Aufstockung hergestellt.

Bestand qualifizieren

Treppenturm (Nord-Westen) Aufzug erneuern

KONZEPT

Baustein Licht und Flächen

Anbindung und
Erschließung

nachhaltige strukturelle Qualifizierung
Anbindung der Baukörper im 1.OG und 2.OG

Licht und zusätzliche
Büroflächen

Gebäudetypologisch bedingte mangelhafte
Belichtungssituation beheben und Potenzial der
Aufstockung nutzen

Funktionen neu ordnen

Veranstaltungssaal, Kantine? Besprechungsräume
externe Versorgung über Gastronomie im Gebäude.

KONZEPT

Licht

Belichtung

Gebäudefuge - westlich
für Büronutzung im 1.OG und 2.OG
Café mit Platzbezug und Saal im EG

Oberlicht / Lichthof im Rathauszentrum 2
Natürliches Licht im 1.OG und EG des
Rathauszentrum 2. Zur Verbesserung der
Raumqualität.

Gleichzeitig werden werden die Eigen- und
Verkehrslasten reduziert. Ziel ist es eine
Aufstockung als 2-Bund zu ermöglichen ohne
statische Ertüchtigung der Bestandskonstruktion.

Oberlicht Rathauszentrum 2
Verbesserung der Aufenthaltsqualität der
Besprechungs- und Sozialräume

KONZEPT

zusätzliche (Büro-) Flächen

Zusätzliche Büroflächen

RHZ 2

2.OG - Aufstockung (als 2 Bund)

2.OG - Umnutzung Veranstaltungsbereich

I.OG - Verwaltungsflächen zur neuen Gasse.

RHZI

I.OG - Wandelung der Kantine zu Büros

KONZEPT

Funktionen neu ordnen

Anbindung und
Erschließung

nachhaltige strukturelle Qualifizierung
Anbindung der Baukörper im 1.OG und 2.OG

Licht und zusätzliche
Büroflächen

Gebäudetypologisch bedingte mangelhafte
Belichtungssituation beheben und Potenzial der
Aufstockung nutzen

Funktionen neu ordnen

Veranstaltungssaal, Kantine? Besprechungsräume
externe Versorgung über Gastronomie im Gebäude.

KONZEPT

Funktionen neu ordnen

2.OG

Umbau des Veranstaltungsraums zu Büros

1.OG

RHZI - Konzentration von Büro- und Besprechungsräumen Auflösung der Kantine zugunsten des Flächenbedarf der EDV. Verlagerung der Druckerei in die Bücherei und Qualifizierung er Flächen zu Bürobereichen. Mittelzone (mit Oberlichtern) als zentrale Besprechungsraumzone ausbilden.

EG

Durchgang Busbahnhof / Stadt mit angegliederten Verkaufsflächen, neues Café und neuer Multifunktionssaal mit dienenden Räumen, Bibliotheksflächen mit Orientierung zum Mall sowie zum Busbahnhof.