



Die nächste öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" findet statt am

**Mittwoch, dem 16.05.2007, um 17:00 Uhr,**  
im **Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.**

Sie werden hiermit zu dieser Sitzung eingeladen.

Sollten Sie nicht teilnehmen können, möchte ich Sie bitten, Ihre Vertretung nach der aufgestellten Liste zu regeln.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1.** Niederschrift Nr. 30 über die öffentliche Sitzung am 18. April 2007
- 2.** Informationen, Eingaben und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 18. April 2007 gefassten Beschlüsse
- 198/07** **3.** Bebauungspläne Nrn. 302 - 305, Kennwörter: "Gellendorfer Mark-Nord", "Gellendorfer Mark-Süd", "Gellendorfer Mark-West", "Gellendorfer Mark-Ost", der Stadt Rheine  
I. Beratung der Stellungnahmen  
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 2 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
II. Bestätigung der Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses  
III. Satzungsbeschluss nebst Begründung  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Frau Gellenbeck

**215/07**

- 4.** 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7,  
Kennwort: "Alter Sportplatz 09", der Stadt Rheine
- I. Beratung der Stellungnahmen
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
  2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- II. Bestätigung der Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
- III. Satzungsbeschluss nebst Begründung  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Frau Gellenbeck

**203/07**

- 5.** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 210,  
Kennwort: "Osnabrücker Str./Windmühlenstr.", der Stadt Rheine
- I. Beratung der Stellungnahmen
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
  2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- II. Bestätigung Beschlüsse Stewa
- III. Satzungsbeschluss nebst Begründung  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Frau Gellenbeck

**206/07**

- 6.** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 288,  
Kennwort: "Zentrum Dutum/Dorenkamp", der Stadt Rheine
- I. Beratung der Stellungnahmen
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
  2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- II. Bestätigung der Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"

III. Satzungsbeschluss nebst Begründung  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Frau Gellenbeck

**204/07**

- 7.** 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 243,  
Kennwort: "Hovestraße/B 481", der Stadt Rheine
- I. Beratung der Stellungnahmen
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2  
BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
  2. Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- II. Erneuter Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Frau Gellenbeck

**155/07**

- 8.** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 258, Kennwort:  
"Hauenhorst-West", der Stadt Rheine
- I. Änderungsbeschluss  
II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit  
III. Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Frau Gellenbeck

**124/07**

- 9.** Neugestaltung Humboldtplatz  
Berichterstattung durch: Herrn Professor Stahl  
Herrn Schröer
- 10.** Einwohnerfragestunde (spätestens um 19:00 Uhr)
- 11.** Anfragen und Anregungen