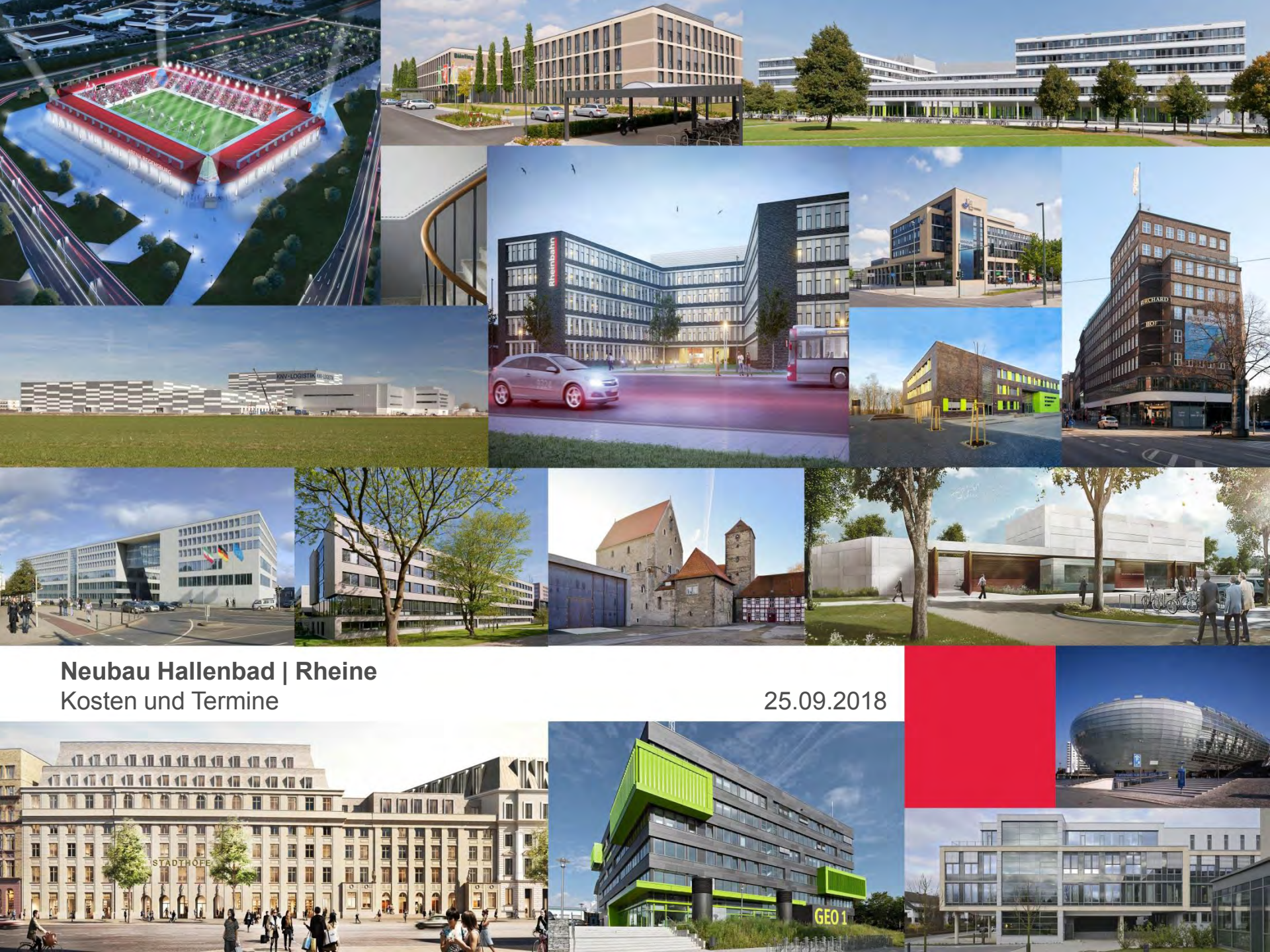



**Neubau Hallenbad | Rheine**

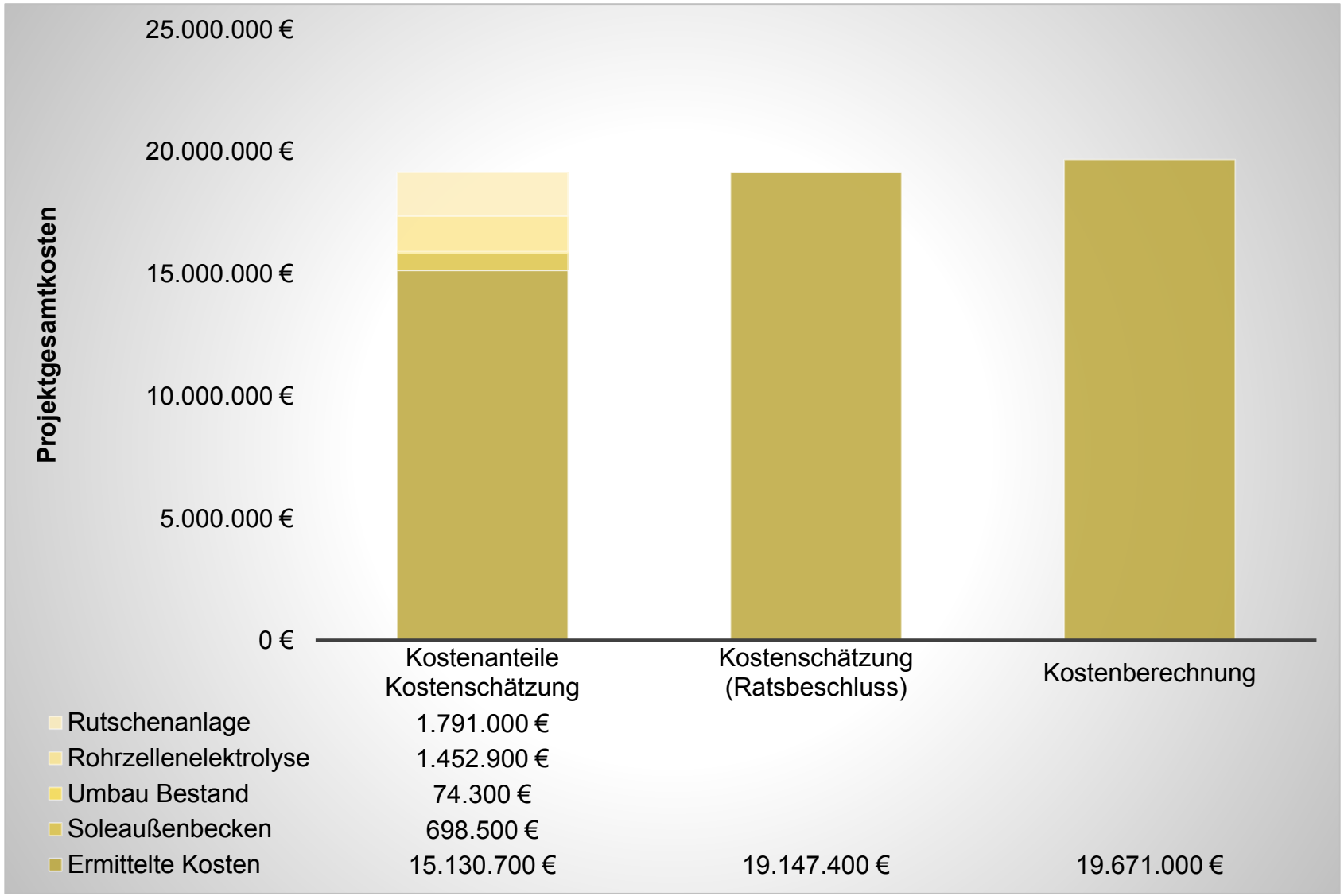
Kosten und Termine

25.09.2018

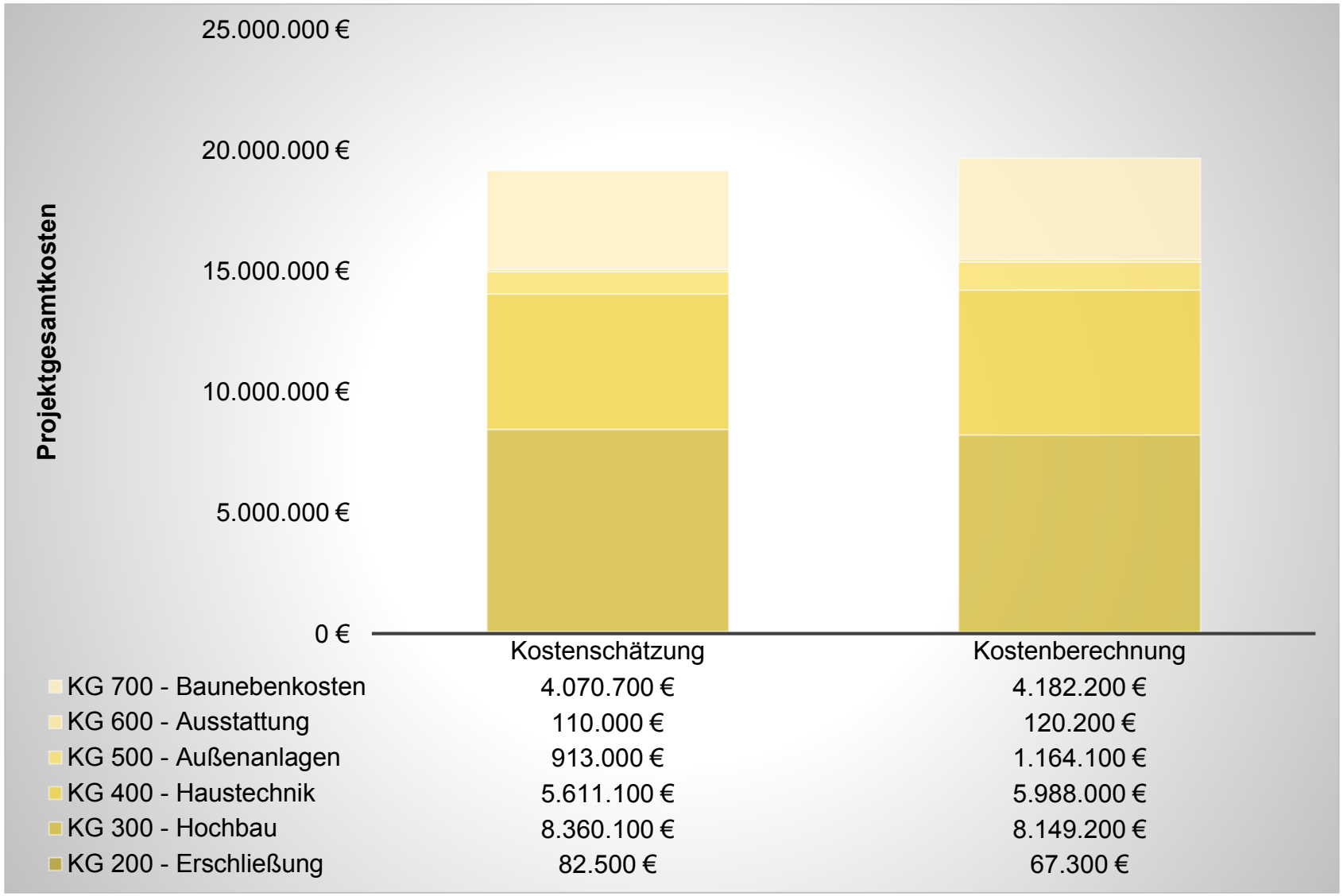
## Übersicht aktuelle Kostenverfolgung

| KG | Beschreibung | | Kostenschätzung | Kostenberechnung | Kostenerhöhung [€] | Kostenerhöhung [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Basisdaten: | BGF [m²] | | 5.027,00 | 5.027,00 | | |
| KG 200 | Herrichten und Erschließen | | 75.000,00 € | 61.200,00 € | -13.800,00 € | -18,4% |
| KG 300 | Baukonstruktion | | 7.600.035,00 € | 7.408.400,00 € | -191.635,00 € | -2,5% |
| KG 400 | Technische Gebäudeausrüstung | | 5.101.000,00 € | 5.443.600,00 € | 342.600,00 € | 6,7% |
| KG 500 | Aussenanlagen | | 830.035,00 € | 1.058.300,00 € | 228.265,00 € | 27,5% |
| KG 600 | Ausstattung | | 100.000,00 € | 109.300,00 € | 9.300,00 € | 9,3% |
| Summe KG 200 - 600 (Baukosten) | | netto | 13.706.070,00 € | 14.080.800,00 € | 374.730,00 € | 2,7% |
| KG 700 | Nebenkosten (NK) | 27,00% | 3.700.630,00 € | 3.801.900,00 € | 101.270,00 € | |
| Summe KG 200 - 700 (Projektkosten) | | netto | 17.406.700,00 € | 17.882.700,00 € | 476.000,00 € | |
| Risikobudget für Unvorhersehbares : | | 10,00% | 1.740.700,00 € | 1.788.300,00 € | 47.600,00 € | |
| Projektkosten inkl. Risikobudget | | netto | 19.147.400,00 € | 19.671.000,00 € | 523.600,00 € | 2,7% |
| zuzügl. 19 % Mehrwertsteuer | | 19,00% | 3.638.006,00 € | 3.737.490,00 € | 99.484,00 € | |
| Summe KG 200 - 700 (Projektkosten) | | brutto | 22.785.406,00 € | 23.408.490,00 € | 623.084,00 € | 2,7% |

## Handlungsbereich C | Kostenentwicklung

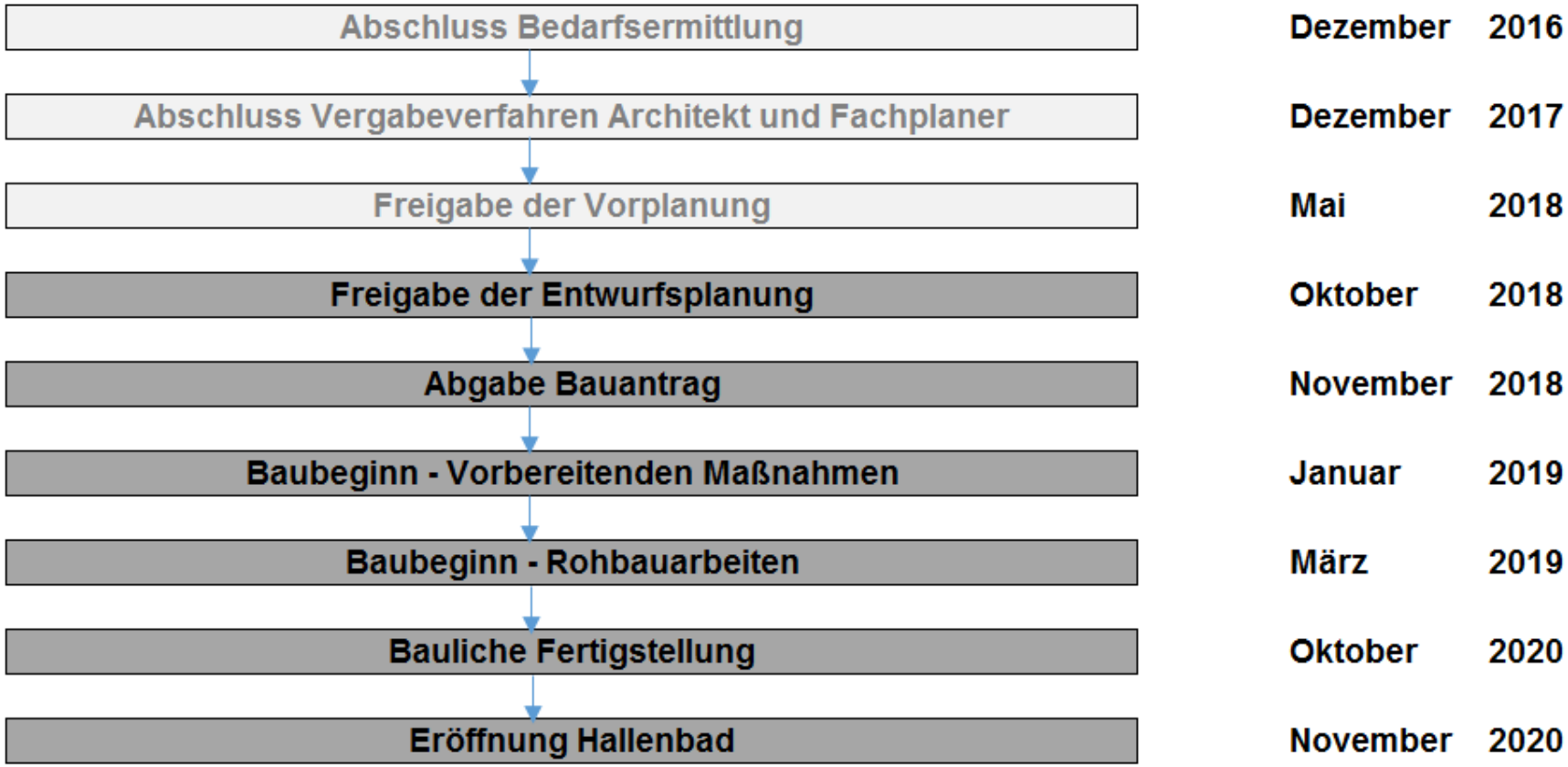


## Handlungsbereich C | Kostenaufteilung

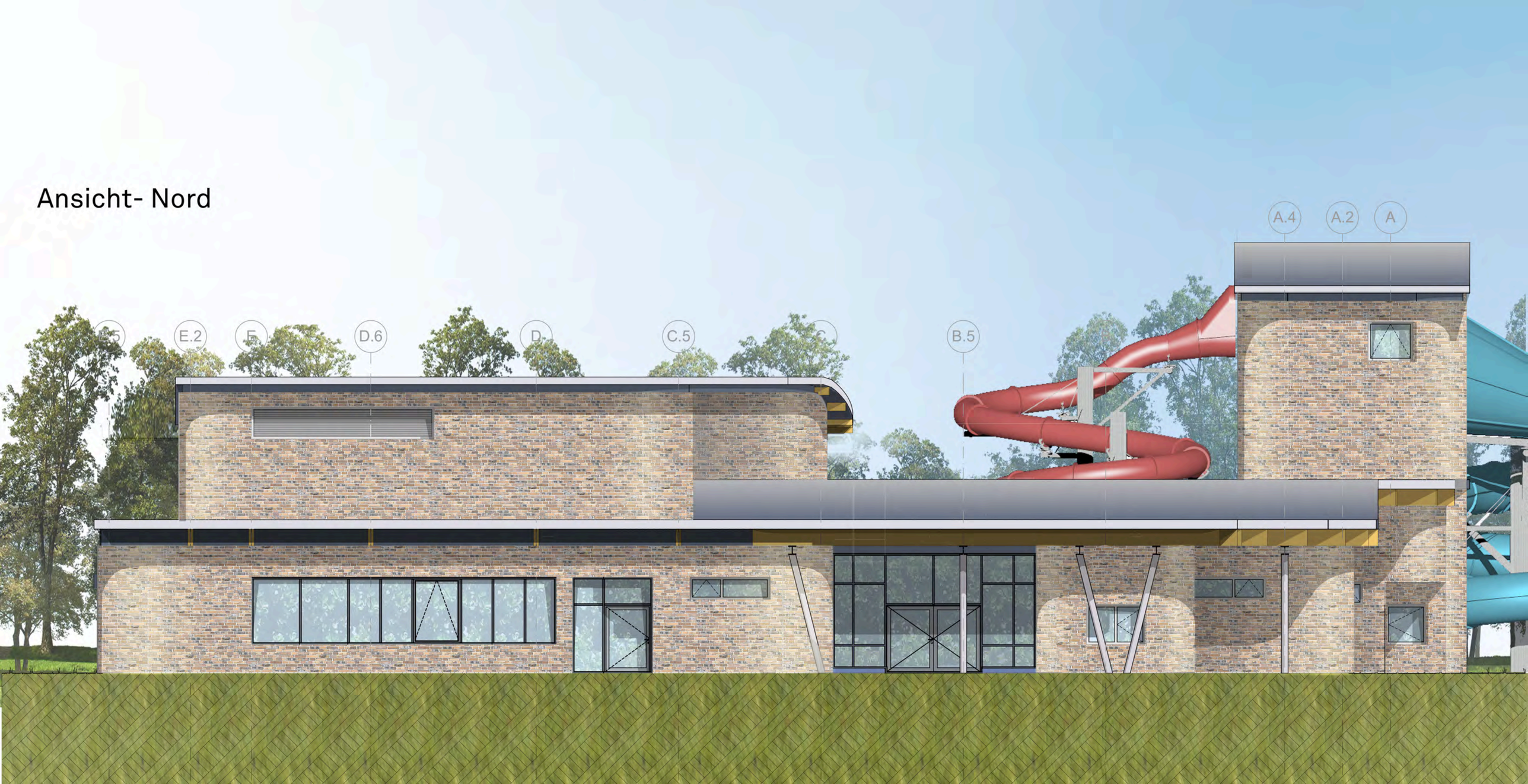



| | Kostenschätzung | Kostenberechnung |
|---|---|---|
| KG 700 - Baunebenkosten | 4.070.700 € | 4.182.200 € |
| KG 600 - Ausstattung | 110.000 € | 120.200 € |
| KG 500 - Außenanlagen | 913.000 € | 1.164.100 € |
| KG 400 - Haustechnik | 5.611.100 € | 5.988.000 € |
| KG 300 - Hochbau | 8.360.100 € | 8.149.200 € |
| KG 200 - Erschließung | 82.500 € | 67.300 € |

## Handlungsbereich D | Ablaufplan - Projektmeilensteine



# Ansicht- Nord



# Ansicht- Süd

Ansicht- West

.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39

Ansicht- Ost

G17044 Neubau Hallenbad Rheine

LP 3 Entwurfsplanung

Grundriss Erdgeschoss M 1:100

13.09.2018

BIM Server: BIM-SERVER-HH-1 - BIM Server 21/G17044 Rheine, Neubau Hallenbad

WC Damen
E.39
GF: 6,5 m²
RU: 10,440 m

WC Herren
E.38
GF: 5,5 m²
RU: 11,640 m

Perso.-Dusche Herren
01.07
GF: 2,5 m²
RU: 6,455 m

Perso.-WC Herren
01.08
GF: 3,0 m²
RU: 7,175 m

BMA
E.29
GF: 3,5 m²
RU: 10,218 m

Personaleingang

Notausgang Notausgang Notausgang

Büro 1
01.02
GF: 17,5 m²
RU: 17,140 m

Büro 2
01.03
GF: 15,0 m²
RU: 15,600 m

Personalraum
01.04
GF: 10,0 m²
RU: 13,059 m

Perso.-Umkleide Damen
01.05
GF: 16,0 m²
RU: 15,970 m

Perso.-Umkleide Herren
01.06
GF: 11,0 m²
RU: 13,400 m

Flur
01.11
GF: 29,5 m²

Treppe
01.13
GF: 16,0 m²
RU: 16,140 m

Tribünenzugang
01.14
GF: 43,0 m²
RU: 55,318 m

Tribüne
01.15
GF: 42,0 m²
RU: 58,722 m

GF: 4,0 m²
RU: 9,778 m

RU: 54,445 m

Perso.-Dusche Damen
01.09
GF: 2,5 m²
RU: 6,455 m

Perso.-WC Damen
01.10
GF: 3,0 m²
RU: 7,115 m

Besprechungsraum
01.12
GF: 29,0 m²
RU: 21,760 m

Lüftungszentrale
01.01
GF: 405,5 m²
RU: 112,546 m

Lüftungskanal

Flur
E.34
GF: 5,5 m²
RU: 11,860 m

WS -0,006
WT -1,80

Sportbecken
E.18
GF: 410,5 m²
RU: 86,400 m

Notausgang

Kühlraum
E.08
GF: 4,5 m²
RU: 8,940 m

23,5 m²

Sprudelliegen

Sprudelsitze

Solebecken
WS -0,06
WT 0,00/-1,35

Solebecken
E.58
GF: 99,5 m²
RU: 46,053 m

Lüftungsraum
01.13
GF: 59,5 m²
RU: 38,054 m

Notausgang

G17044 Neubau Hallenbad Rheine

LP 3 Entwurfsplanung

Grundriss Obergeschoss M 1:100

13.09.2018

BIM Server: BIM-SERVER-HH-1 - BIM Server 21/G17044 Rheine, Neubau Hallenbad

Notausgang

Notausstieg
U.23
GF: 1,0 m²
RU: 4,426 m

Beckenumgang AB
U.01
GF: 112,5 m²
RU: 112,500 m

Pufferbehälter AB
U.02
GF: 11,5 m²
RU: 15,590 m

Technik SiBe
U.08
GF: 4,0 m²
RU: 8,420 m

Werkstatt
U.07
GF: 26,0 m²
RU: 24,460 m

Technik Daten/FM
U.09
GF: 11,0 m²
RU: 13,440 m

Rohwasserspeicher Multifunkt.
U.06
GF: 14,5 m²
RU: 15,380 m

Beckenumgang MFB
U.04
GF: 323,0 m²
RU: 210,495 m

Rohwasserspeicher KB
U.03
GF: 4,5 m²
RU: 10,174 m

Rohwasserspeicher Solebecken
U.05
GF: 5,5 m²
RU: 10,080 m

Pufferbehälter SB
U.10
GF: 15,5 m²
RU: 16,180 m

Beckenumgang SB -2,85
U.11
GF: 104,5 m²
RU: 80,522 m

Platzbedarf Badewassertechnik
U.12
GF: 25,5 m²
RU: 22,577 m

Roh-Wasser
U.20
GF: 9,0 m²
RU: 15,334 m

Treppe
U.21
GF: 12,5 m²
RU: 14,220 m

Chemie
U.22
GF: 16,0 m²
RU: 15,945 m

Wärmeübertrager

Filteranlagen

Mischwasserspeicher
U.18
GF: 22,0 m²
RU: 18,874 m

Technik -3,90
U.19
GF: 313,0 m²
RU: 138,505 m

Spülwasserspeicher
U.17
GF: 30,5 m²
RU: 21,771 m

Badewassertechnik
U.16
GF: 21,0 m²
RU: 18,799 m

Sohlespeicher
U.15
GF: 27,0 m²
RU: 20,900 m

NSHV
U.14
GF: 15,0 m²
RU: 16,600 m

Einbringschacht
U.13
GF: 24,5 m²
RU: 19,925 m

-2,85
-3,90
-3,80

D-D2
19-19
8-8
A-A

G17044 Neubau Hallenbad Rheine
LP 3 Entwurfsplanung
Grundriss Untergeschoss M 1:100
13.09.2018

BIM Server: BIM-SERVER-HH-1 - BIM Server 21/G17044 Rheine_Neubau Hallenbad

Rückhaltebecken
Rollschuhbahn
Rollschuhbahn
Regen/rückhaltebecken Unterirdisch
Grenze Schmelzwasserkanal
Freihaltezone Kanalbau
Schalt-warte
Wohnmobile 10x5 m
Entsor-gung
Eissporthalle
241
Parkplatzanlage Eissporthalle
242
Kp 1
112 Bügel 224 Fahrradstellplätze
100 Stellplätze (2,70 x 5,00 m) 2 Behindertenstellplätze (3,50 x 5,00 m)
Rampen max. 6,0%
Rampen max. 6,0%
Rettungs-fahrzeuge
BHKW Bestand
Stufen
Zaugrenze Entwurf B-Plan
Multiplatz
Sanitäts-Eingang Bestand
Pflege-zufahrt
Terrasse Bestand
Außen-gastro Planung
Notausstieg Keller
214
58
Auffüllung Geländemulde ca. 1,0 m
[41,46] WSP
[41,14] WSP
[39,20]
[39,89]
Stadtpark
Sanierung / Attraktivierung Spielplatz
Freibad
Rutschenanlage II. BA
Wiederherstellung Liegewiese
Wirtschaftshof mit Wanne Soleanlieferung
Multiplatz ggf. Kühlung
314
Kopernikusstraße
225
Kopernikus Gymnasium
61
24

## Legende

- Bearbeitungsgrenze Bad
- Bearbeitungsgrenze Wohnmobilstellplatz
- nachrichtlich: Bearbeitungsgrenze Spielplatz
- nachrichtlich: Bearbeitungsgrenze Wirtschaftshof
- Grenze Baufenster
- Asphalt / Straße
- Parkplatz / Wirtschaftshof
- Pflaster Eingangsbereich
- Pflaster Bad Neu
- Pflaster Bad Bestand
- Steg WPC
- Pflanzfläche
- Rasen
- Schotterrasen
- Wassergebundene Wegedecke
- Baum Bestand
- Baum Planung
- Zaun

Grundlagen:

Geising + Böker: G17044 Rheine, Neubau Hallenbad Lageplan mit Rutschen und ETRS Datei 20180821
Stand 21.08.2018

Katastergrundlage
170315 Katasterauszug 5203-172-314

Höhenmessung
Büro Sundermann & Teichmann, 31.05.2018

ALLE ANGEGEBENEN MASZE SIND EIGENVERANTWORTLICH VOR ORT ZU PRÜFEN !

| Index | Art der Anderung | Name | Datum |
|---|---|---|---|
| AE | Entfernung Vordach Bestandsumkleiden | AC | 24.09.18 |
| AD | Anpassung Bearbeitungsgrenze Wohnmobile | AC | 10.09.18 |
| AC | Anpassung Bearbeitungsgrenzen | AC | 04.09.18 |
| AB | Einarbeitung Abstimmungsergebnisse 23.08.2018 | AC | 29.08.18 |
| AA | Planerstellung | AC | 21.08.18 |

Projektnummer: WLA348
Projektname: Rheine, Neubau Hallenbad
Datei: WLA348_3-01-11.dwg
Plan ausgegeben am: 25.09.2018

±0,00m = +41,50 NN


Bauherr: Rheiner Bäder GmbH, Hafenbahn 10, 48431 Rheine, Tel: +49 5971 45250, Fax: +49 xx xxxxx, Mail: xx@xxxxx.de
Architekt: Geising + Böker GmbH Architekten BDA, Schulterblatt 58, 20357 Hamburg, www.gesing-boeker.de, Tel: +49 40 401905-0, Fax: +49 40 4905331, Mail: hh@gesing-boeker.de
Landschaftsarchitekt: Wiebold LandschaftsArchitektur GmbH, Zeppelinstraße 28, 49074 Osnabrück, www.wiebold.info, Tel: +49 541 600 65-50, Fax: +49 541 600 65-55, Mail: mail@wiebold.info
Planung TGA: Planungsgruppe VA, Expo Plaza 10, D-30539 Hannover, www.planungsgruppe-va.de, Tel: +49 511 879 52-0, Fax: +49 511 879 52-50, Mail: hbr@planungsgruppe-va.de
Tragwerkplanung: Ingenieurbüro Grage GmbH, Bielefelder Straße 9, 32051 Herford, www.grage-ingenieure.de, Tel: +49 5221 12390, Fax: +49 xx xxx, Mail: info@grage-ingenieure.de


Bauherr/-in: Ort, Datum
Architekt: Ort, Datum

G+B GEISING + BÖKER GENERALPLANER

| | |
|---|---|
| Maßstab: | 1:250 |
| Genehmigt/Datum: | AC / 24.09.18 |
| Geprüft/Datum: | KW / 24.09.18 |
| Blattgröße: | 800 / 730 |
| Planinhalt: | Übersichtsplan Lageplan Außenanlagen |
| Plan-Nr.: | HBR-LAN-3-XX-AU-XX-901-XX-A_AE |
| Leistungsphase: | Entwurfsplanung |

Wiebold
Wiebold LandschaftsArchitektur GmbH