



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### I. Bestandsangaben

	Gemarkungsgrenze		Wohngebäude mit Hausnummern
	Flurgrenze		öffentliche Gebäude
	Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal		Wirtschaftsgebäude, Garagen
<b>633</b>	Flurstücksnummer		

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

#### II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Mischgebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

 Geschossflächenzahl

0,5 Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 58,5 über NHN Traufhöhe als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull

FH 61,0 über NHN Firsthöhe als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull

OK 2. OG 56,0 über NHN Oberkante des 2. Obergeschosses als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

 Baugrenze

**6. Verkehrsflächen**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

 Ein- und Ausfahrten

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

 zu erhaltende Einzelbäume (Darstellung Kronendurchmesser)

**15. Sonstige Planzeichen**

 St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB), hier: Stellplätze

 Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereich für passive Schallschutzmaßnahmen i.V.m. TF Nr. 4 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

Z + Wa nur Zelt- und Walmdächer zulässig

Dn min. 20° mindest Dachneigung in Grad

#### Nachrichtliche Darstellung

 Bestandsbaum außerhalb des Geltungsbereiches (Darstellung Kronendurchmesser)

