

Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH

Allgemeine Unternehmensdaten

Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH
Klosterstraße 14
48431 Rheine
Telefon: (0 59 71) 939-443

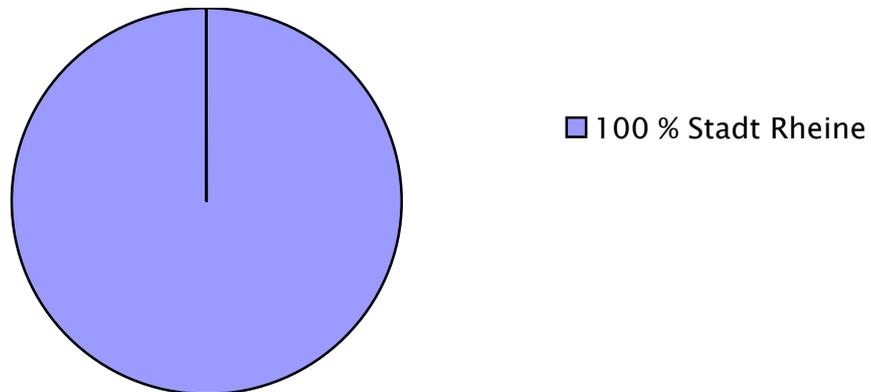
Handelsregister: Amtsgericht Steinfurt, HRB 4123

Gründungsjahr: 2003

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

Stammkapital: 25.000,00 €

Gesellschafter:



Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist vornehmlich die sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Bevölkerung der Stadt Rheine.

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung:

Raimund Hötker
Bernhard Rieken (Stellvertreter)

Aufsichtsrat:

Vorsitzender: Franz-Josef Oberfeld
Bürgermeisterin,
5 Ratsmitglieder,
1 sachkundiger Bürger

Gesellschafterversammlung:

Bürgermeisterin Dr. Angelika Kordfelder

Lagebericht der Geschäftsleitung

Im Geschäftsjahr 2006 erwirtschaftete die Gesellschaft einen Jahresfehlbetrag von 131.61,88 Euro. Ursächlich für den Verlust ist insbesondere der Abbruch des Objektes in der Hauenhorster Straße.

Die Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine GmbH konnte aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit einen positiven Cash flow erwirtschaften.

Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft ist geordnet.

Im Geschäftsjahr 2006 wurde das Neubauvorhaben Hauenhorster Straße planmäßig fertiggestellt. Die Gesellschaft hat dadurch die Altersstruktur des Wohnungsbestandes verbessert.

Kennzahlen

allgemeine Kennzahlen:

	2006	2005	2004	2003
Eigenkapitalquote	56,51%	55,79%	53,08%	93,10%
Fremdkapitalquote	43,36%	44,05%	44,90%	6,32%
Deckung des Anlagevermögens durch Eigenkapital	69,93%	75,99%	72,51%	94,29%
Anlageintensität	80,81%	73,42%	73,20%	98,74%
Kassenmittelintensität	0,92%	1,19%	2,05%	0,23%
Eigenkapitalrentabilität	-3,05%	0,00%	-3,75%	0,00%
Gesamtkapitalrentabilität	-2,84%	-1,05%	-2,25%	-8,54%
Materialaufwandquote	74,29%	60,80%	74,33%	23,07%
Personalaufwandquote	0,87%	0,64%	0,56%	21,53%
Abschreibungsquote	1,50%	1,59%	4,03%	1,77%
Umsatz je Beschäftigten in €	1.389.940,54	871.113,59	689.765,28	5.684,89
Pro-Kopf-Gewinn (Rentabilität) in €	-131.461,88	104,59	-166.348,10	-8.540,74

Verflechtung mit dem städtischen Haushalt

es bestehen keine Verflechtungen

Beschäftigtenzahlen

	2006	2005	2004	2003
durchschnittlich	1	1	1	1

Ausblick

Die Gesellschaft hat für die Jahre 2007 bis 2010 einen Wirtschafts- und Finanzplan erstellt.

Die Mietzahlungen werden planmäßig vereinnahmt. Es sind keine außergewöhnlichen Umstände für eine Abweichung vom Wirtschafts- und Finanzplan erkennbar.

Der umfangreiche Immobilienbestand bietet der Gesellschaft die Möglichkeit, nachhaltig Einnahmen zu erzielen und den Wohnungsbestand durch eine verantwortliche Geschäftsführung zu sanieren.

Die Altersstruktur der Immobilien konnte durch den Neubau an der „Hauenhorster Straße“ verbessert werden. Die Beschaffenheit und die Instandhaltungen der Immobilien stellen ein sonstiges Risiko für die Gesellschaft dar, da die Objekte teilweise einen erheblichen Instandhaltungsbedarf aufweisen.

Ein weiteres Neubauvorhaben an der „Darbrookstraße 79“ wird zu einer Aufwertung des Immobilienbestandes führen.

Bilanz

	2006		2005		2004		2003	
	T€	%	T€	%	T€	%	T€	%
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,4	0,02	1,6	0,02	1,9	0,02	0,0	0,00
Sachanlagen	6.159,5	80,79	5.841,2	73,40	6.121,0	73,18	267,8	98,74
Finanzanlagen	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Anlagevermögen	6.160,9	80,81	5.842,8	73,42	6.122,9	73,20	267,8	98,74
Vorräte	1.374,5	18,03	2.005,7	25,20	2.058,7	24,61	1,9	0,72
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18,6	0,24	14,8	0,19	10,2	0,12	0,8	0,31
Flüssige Mittel	70,0	0,92	94,4	1,19	171,7	2,05	0,6	0,23
Umlaufvermögen	1.463,2	19,19	2.114,8	26,58	2.240,6	26,79	3,4	1,26
Rechnungsabgrenzungsposten	0,1	0,00	0,0	0,00	0,6	0,01	0,0	0,00
Aktiva	7.624,1	100,00	7.957,7	100,00	8.364,1	100,00	271,2	100,00
Gezeichnetes Kapital	25,0	0,33	25,0	0,31	25,0	0,30	25,0	9,22
Kapitalrücklage	4.589,5	60,20	4.589,5	57,67	4.589,5	54,87	236,0	87,03
Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Verlust-/Gewinnvortrag	-174,8	-2,29	-174,9	-2,20	-8,5	-0,10	0,0	0,00
Jahresüberschuß/-fehlbetrag	-131,5	-1,72	0,1	0,00	-166,3	-1,99	-8,5	-3,15
Anteile anderer Gesellschafter	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Eigenkapital	4.308,2	56,51	4.439,7	55,79	4.439,6	53,08	252,5	93,10
Empfangene Ertragszuschüsse	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Rückstellungen	10,2	0,13	13,0	0,16	169,2	2,02	1,6	0,58
Verbindlichkeiten	3.305,7	43,36	3.505,0	44,05	3.755,3	44,90	17,1	6,32
Rechnungsabgrenzungsposten	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Passiva	7.624,1	100,00	7.957,7	100,00	8.364,1	100,00	271,2	100,00

Gewinn- und Verlustrechnung

	2006 €	2005 €	2004 €	2003 €
Umsatzerlöse	1.389.941	871.114	689.765	5.685
Bestandsveränderungen an unfertigen Leistungen	-626.954	-56.731	252.481	1.941
Andere aktivierte Eigenleistungen				
Sonstige betriebliche Erträge	2.174	57.925	18.626	
Erträge	765.160	872.307	960.872	7.626
Materialaufwand (Hausbewirtschaftung)	568.427	530.400	714.171	1.759
Personalaufwand	6.663	5.557	5.416	1.641
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	92.620	92.927	246.692	1.752
Sonstige betriebliche Aufwendungen	122.869	140.861	121.049	10.832
Aufwendungen	790.579	769.745	1.087.328	15.985
Finanzergebnis	-85.430	-83.524	-22.055	0
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-110.849	19.038	-148.512	-8.360
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1	0	0	0
Sonstige Steuern	20.614	18.934	17.836	181
Jahresüberschuß/-fehlbetrag	-131.462	105	-166.348	-8.541