

RAe HOLTFFESTER & DR. BEMS, Postfach 15 64, 48405 Rheine

Stadt Rheine

Fachbereich Planen und Bauen

Klosterstraße 14

48431 Rheine



Kanzlei Rheine

Heinrich Holtfester*
Rechtsanwalt und Notar

Dr. jur. Werner Bems*
Rechtsanwalt und Notar

Judith Neuhaus-Piper*
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht

Dr. jur. Ingo Holtfester*
Rechtsanwalt

Kanzlei Neuenkirchen

Nico von Royen*
Rechtsanwalt

*zugelassen beim OLG

- Bitte stets angeben -
07/0520/ih/kr

48431 Rheine

Poststraße 15a
Telefon (0 59 71) 5 51 44
Telefax (0 59 71) 1 05 92

48485 Neuenkirchen

Hauptstraße 13
„Villa Kerstiens“
Telefon (0 59 73) 90 91 90
Telefax (0 59 73) 90 91 910

e-mail:
kanzlei@holtfester-bems.de

Ust.-Nr. 311/5086/0497

Vorab per Telefax: 939-233

Rheine, 04.05.2007

Stadt Rheine

Ihr Zeichen: 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. M 60,
Kennwort: „Industriegebiet Mesum-West“

Sachbearbeiter:
RA Dr. I. Holtfester

Sehr geehrte Damen und Herren,

in vorbezeichneter Angelegenheit hat uns [redacted] 48432 Rheine, mit der anwaltlichen Interessenwahrnehmung beauftragt. Eine auf uns ausgestellte Original-Vollmacht fügen wir bei. Die weitere Korrespondenz führen Sie bitte über unsere Kanzlei.

Namens und kraft Vollmacht unserer Mandantschaft nehmen wir die Gelegenheit wahr, gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur geplanten Änderung des im Betreff angegebenen Bebauungsplanes Stellung zu nehmen und Einwendungen zu erheben.

1. Unser Mandant ist Eigentümer des Grundstücks [redacted] Rheine-Mesum (Gemarkung Mesum, Flur 20, [redacted]) Vor über 10 Jahren hat unser Mandant auf dem Grundstück eine Halle für sein Taxiunternehmen samt Betriebswohnung errichtet. Seinerzeit hatte die Stadt Rheine unserem Mandanten auf Nachfrage glaubhaft versichert, dass die Bebauungsgrenze im südlichen Bereich, also im Industriegebiet Mesum-West, unangetastet bleiben würde.

Mit der geplanten 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. M 60, Kennwort: „Industriegebiet Mesum-West“, soll die Baugrenze um 10 Meter in Richtung Burgsteinfurter Damm verschoben werden und das bisherige Anbauverbot mit einer Breite von 20 Metern in Richtung Burgsteinfurter Damm auf 10 Meter reduziert werden. Gleichzeitig soll das Sichtdreieck an

Bürozeiten Rheine: Mo. bis Do. 8 bis 13 Uhr und 14.30 bis 18.00 Uhr, Fr. 8 bis 13 Uhr
Bürozeiten Neuenkirchen: Mo. bis Fr. 9.00 bis 12.00 Uhr und 15.00 bis 18.00 Uhr
Sprechstunden nach Vereinbarung

Postbank Dortmund
BLZ 440 100 46
Kto.-Nr. 245 88 467

Stadtsparkasse Rheine
BLZ 403 500 05
Kto.-Nr. 27 714

Deutsche Bank Rheine
BLZ 403 700 24
Kto.-Nr. 4017 737

Commerzbank Rheine
BLZ 403 400 30
Kto.-Nr. 1522 234

Volksbank Nordmünsterland eG
BLZ 401 637 20
Kto.-Nr. 1714 400