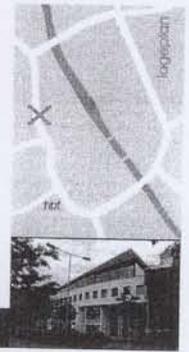


salzbergener straÙe 18-22
48431 rheine

fon 0 59 71/79 115-0
fax 0 59 71/79 115-22

www.w-hofschröer.de
e-mail: info@w-hofschröer.de



w. hofschröer - architekten

Stadtverwaltung Rheine
z. Hd. Herrn Wodniok
Klosterstrasse 14

48431 Rheine



wir sind umgezogen.

Neue Adresse:
Canisiusstrasse 13
48429 Rheine

w. hofschröer - architekten
Canisiusstrasse 13 - 48429 Rheine
fon 05971/79115-0
www.w-hofschröer.de

Antrag auf Änderung des Bebauungsplan Nr. 17 „Basilikastrasse“

Hier : **Aufhebung Pflanzgebot im Gebiet WA 1 und WA 2
und Erweiterung der überbaubaren Flächen**

**Änderung der benötigten Grundstückstiefe am
Verwaltungsgebäude Kämpers**

Sehr geehrter Herr Wodniok,

Rheine, 04.05.2007

1. Bei der Aufstellung des B-Planen haben wir eine gleichmäßige Grundstücksteilung von der Mittelachse her vorgeschlagen.

Begründung: Seitens der Vermarktung wurde jedoch festgestellt, dass die Käufer ganz unterschiedliche Wünsche an die Grundstücksbreiten haben. Durch diese variable Aufteilung konnte dann die Mittelachse nicht aufrecht erhalten werden. Somit bitten wir darum, das Pflanzgebot in der Mittelachse aufzuheben, da sie nun städtebaulich ohne Bedeutung ist. Die dann entfallenden 7 Bäume sind im Umweltbericht nicht bilanziert.

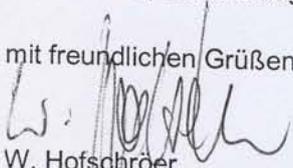
Wenn die Mittelachse aufgegeben wird, sollte dann die überbaubare Fläche wie im Plan dargestellt hier erweitert werden.

2. Verschiebung der Grenzen Mischgebiet-Gebiet Kämpers

Begründung : Nach endgültiger Planung der Freiräume um das Verwaltungsgebäude der Fa. Kämpers wurde festgestellt, dass hauptsächlich bezüglich der Anzahl der Stellplätze und der geplanten Umfahrt, die vorgesehene Grundstückstiefe auf 40 m geändert werden sollte. Die Fläche des Spielplatzes ändert sich hierdurch nicht, lediglich die WA-Fläche wird kleiner.

Ich bitte Sie, dem Antrag zuzustimmen und verbleibe,

mit freundlichen Grüßen


W. Hofschröer

Kopie an Herrn Drees, Ingenieurplanung
Kopie an Herrn Leugers, Fa. Kämpers

Flur 181

