

Sachstandsbericht Konversionsstandort Rheine

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt- und Klimaschutz - 21.11.2018

Gliederung:

1. Eschendorfer Aue (General-Wever-Kaserne)
Sachstand zu den Themen:
 - a. B-Plan / Umlegung
 - b. Abbruch / Altlastensanierung
 - c. Planung und Bau der KITA in Verbindung mit einem BHKW
 - d. Neuerschließung / Renaturierung des Gewässers 1100
 - e. Vermarktung
2. Damloup-Kaserne
 - a. Stand des Projektes: EFRE
 - b. Sachstand und weitere Schritte
3. weitere Konversionsstandorte/ Projekte
 - a. Theodor-Blank-Kaserne
 - b. Truppenübungsplatz in Gellendorf
 - c. Alte Straßenmeisterei
 - d. Hessenschanze
 - e. Landesinitiative „Bauland an der Schiene“

TOP 1a – B-Plan und Umlegung

I. B-Plan:

Ostteil: als Satzung beschlossen

Westteil: Satzungsbeschluss soll im 1. Quartal 2019 erfolgen

II. Umlegung:

TOP 1b – Abbruch

I. Ostteil:

- Abbruch erfolgte von Nov 2017 bis März 2018

II. Westteil:

- Gebäude 36, 37 und 54 sind im Winter 2017/2018 zurückgebaut worden
- Sanierung der Kieselrotfläche ist zu 90% abgeschlossen
- Start des Abbruchs am 17.12.18 bis Juli 2020

TOP 1c – Planung und Bau der KITA in Verbindung mit einem BHKW

- Bau der KITA durch die städt. Wohnungsbaugesellschaft
- Betrieb des BHKW durch die Stadtwerke Rheine
- Freiräumung des Baufeldes hat in der vergangenen Woche begonnen
- Die Fernwärmeleitungen sind in einem Teil der Schorlemerstr bereits verlegt.
- Start der KITA: August 2019 (bis dahin sollen alle Kasernengebäude im direkten Umfeld der KITA bereits zurückgebaut sein.

TOP 1d – Neuerschließung / Renaturierung des Gewässers 1100

Neuerschließung:

- Die Neuerschließung des Ostteils wird Ende 2018 abgeschlossen sein. I.M. wird der RC-Schotter in die Baustraße eingebaut.
- Neuerschließung der MFH Bereich im Westteil ist für den Sommer 2019 geplant

Renaturierung des Gewässers 1100

- Genehmigungsplanung ist abgeschlossen
- Ausführungsplanung incl. der Ausschreibung wird zur Zeit erstellt. Submission soll im Januar 2019 sein.

Bauzeitraum: April 2019 bis Oktober 2019

TOP 1e – Vermarktung

Ostteil:

- die Vermarktung des Ostteils ist gestartet.
- 2-stufiges Verfahren:
 - Interessenbekundung
 - Bewerbung (Frist bis zum 23.11.18; i.M. schon 70 verbindliche Bewerber)
 - 15 Monate Entwicklungszeit:
 1. Übernahme der Kaserne
 2. Fertigstellung der Bauleitplanung
 3. Abbruch des Ostteil
 4. Herstellung der Neuerschließung
 5. Vermarktung

Westteil:

- Vermarktung der ersten MFH- Grundstücke ab Ende 2019
- Danach, je nach Fortschritt des Rückbaus und der Neuerschließung sollen jedes Jahr Grundstücke zur Verfügung stehen.

TOP 2a – Damloup-Kaserne

Erstzugriffsoption:

- Ratsbeschluss am 08.05 .2018 gefasst.

Bearbeitungsstand:

- Altlasten: Phase I ist abgeschlossen, Phase II befindet sich in der Durchführung
- Durchführung der Kampfmittelsondierung ist in der Planung
- Erstellung eines umsetzbaren Städtebaulichen Konzeptes ab 2019

Sanierungsgebiet „Märchenviertel“:

- Die Damloup-Kaserne ist nach der Vorbereitenden Untersuchung des „Märchenviertels“ kein Bestandteil mehr der möglichen Gebietskulisse eines Sanierungsgebietes

TOP 2a – Damloup-Kaserne



TOP 3 – weitere Konversionsstandorte

- a. Theodor-Blank-Kaserne: keine Veränderung – weiterhin militärische Nutzung (Entscheidung des BMVG steht noch aus)
- b. Truppenübungsplatz in Gellendorf
- c. Alte Straßenmeisterei
- d. Hessenschanze: Altlastenuntersuchung läuft
- e. Landesinitiative „Bauland an der Schiene“: Gespräche mit Ministerium im Frühjahr 2019, nur interessant bei „investiven Maßnahmen“ wie Lärmschutzwällen etc.

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit