

ZEICHENERKLÄRUNG

mit Übersicht zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 200, Kennwort "Grosfeldstraße"

I. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

1. Art der baulichen Nutzung

-  allgemeines Wohngebiet
- WA¹⁾ allgemeines Wohngebiet
Ausnahmen nach §4(3) der BauNVO sind ausgeschlossen

2. Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
-  0,8 Geschossflächenzahl
- TH_{max.} maximal zulässige Traufhöhe
- FH_{max.} maximal zulässige Firsthöhe

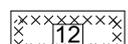
3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- o offene Bauweise
-  Baugrenze

4. Baugestaltung

- 15°-45° Dachneigung
- SD Satteldach
Hauptfirstrichtung

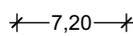
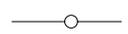
5. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räuml. Geltungsbereichs
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Erhaltungsgebot für Bäume
-  mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Flächen für Vorkehrungen des passiven Schallschutzes

II. KENNZEICHNUNGEN / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

-  geplante Grundstücksgrenze

III. PLANMAßE / BESTANDSANGABEN

-  7,20 Maße, Breitenmaße parallel
-  rechtwinkelig
-  Flurstücksgrenze
-  Wohngebäude
-  Bäume

