

### ZEICHENERKLÄRUNG

mit Übersicht zur 1. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 200, Kennwort "Grosfeldstraße"

#### I. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

##### 1. Art der baulichen Nutzung

-  allgemeines Wohngebiet  
 WA<sup>1)</sup> allgemeines Wohngebiet  
 Ausnahmen nach §4(3) der BauNVO sind  
 ausgeschlossen

##### 2. Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als  
 Höchstgrenze  
 0,4 Grundflächenzahl  
 Geschossflächenzahl  
 TH<sub>max.</sub> maximal zulässige Traufhöhe  
 FH<sub>max.</sub> maximal zulässige Firsthöhe  
 max. WE maximale Anzahl der Wohneinheiten

##### 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- o offene Bauweise  
 Baugrenze

##### 4. Baugestaltung

- 15°-45° Dachneigung  
 SD Satteldach  
 Hauptfirstrichtung

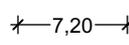
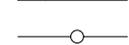
##### 5. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räuml. Geltungsbereichs  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
 Erhaltungsgebot für Bäume  
 mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu  
 belastende Flächen  
 Flächen für Vorkehrungen des passiven  
 Schallschutzes

#### II. KENNZEICHNUNGEN / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

-  geplante Grundstücksgrenze

#### III. PLANMAßE / BESTANDSANGABEN

-  7,20 Maße, Breitenmaße parallel  
 rechtwinkelig  
 Flurstücksgrenze  
 Wohngebäude  
 Bäume

