



### ZEICHENERKLÄRUNG

## I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Geschossflächenzahl

**0,4** Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

**II** Höchstmaß

**GH** max. Firsthöhe (Gebäudehöhe)

**TH** max. Traufhöhe

**2 WE\*** 2 Wohneinheiten je Wohngebäude  
\*s. auch textl. F. Nr. I.4

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**O** offene Bauweise

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**---** Baugrenze

**●—●** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### 4. Baugestaltung

**DN** zulässige Dachneigung

### 5. Weitere Nutzungsarten

**—** Straßenbegrenzungslinie

**■** Straßenverkehrsfläche

**▨** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:

**V** Verkehrsberuhigter Bereich

### 6. Sonstige Planzeichen

**▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahme

**---** Grundstücksgrenze geplant

**64,92** Geländepunkt mit Höhenangabe in m NHN

### III. Planmaße / Bestandsangaben

**16,0** Bemaßung

**R = 6,0** Radius

**---** Flurgrenze

**○** Flurstücksgrenze

**487** Flurstücksnummer

**■** Wohngebäude (Bestand)

**■** Wirtschaftsgebäude (Bestand)

**⊗** Bestandsbaum / Fällung

**---** Gemarkungsgrenze

### ÜBERSICHT

