

I. Unterbringungskosten

		Gebührentyp			
		Grundgebühr	Verbrauchsgebühr	Grundgebühr	Verbrauchsgebühr
Kosten Catenhorner 50					
Abschreibung	10.964,52 €	x		10.964,52 €	- €
Kalk. Zinsen	3.189,80 €	x		3.189,80 €	- €
Instandhaltung/Außenanlagen*	9.600,00 €	x		9.600,00 €	- €
Strom/Wärme/Wasser*	12.000,00 €		x	- €	12.000,00 €
Reinigung	19.330,00 €		x	- €	19.330,00 €
Sonstige Betriebskosten* (Abfall, Abwasser, Straßenreinigung, Feuerversicherung)	1.680,00 €		x	- €	1.680,00 €
Sonstiger Aufwand	- €		x	- €	- €
Summe Kosten Catenhorner 50	56.764,32 €				
Kosten Mietwohnungen					
Miete	10.783,20 €	x		10.783,20 €	- €
Betriebskosten	6.504,00 €		x	- €	6.504,00 €
Strom(mtl. 15€/Pers)	1.800,00 €		x	- €	1.800,00 €
Summe Kosten Mietwohnungen	19.087,20 €				
Personalkosten **(10% Kosten Arbeitsplatz)	7.318,00 €	x		7.318,00 €	- €
Gesamtkosten	83.169,52 €			41.855,52 €	41.314,00 €
Anzahl Nutzer (max. Belegung)***	27				

*Kosten wurden vom Gebäudemanagement anhand einer Vergleichsimmobilie geschätzt

** Berechnung Arbeitsplatzkosten nach KGSt

Personalkosten (EG 8 TVöD)	52.900,00 €
Gemeinkostenpauschale	10.580,00 €
Sachkosten je Arbeitsplatz	9.700,00 €
Gesamtsunmme	73.180,00 €
Stellenanteil des SB 10%	7.318,00 €

*** Mietwohnungen 10 Personen/ Übergangsheim 17 Personen

II. Berechnung der Benutzungsgebühren pro Nutzer

Grundgebühr	
Gesamt	41.855,52 €
Je Nutzer / Jahr	1.550,20 €
Je Nutzer / Monat	129,18 €
Verbrauchsgebühr	
Gesamt	41.314,00 €
Je Nutzer / Jahr	1.530,15 €
Je Nutzer / Monat	127,51 €
Gesamtgebühr/Monat (Grund- und Verbrauchsgebühr)	256,69 €

Der überwiegende Teil der Bewohner/-innen ist auf Sozialleistungen angewiesen.Für eine Einzelperson werden in der Stadt Rheine Mietzahlungen von 292,50 € Miete plus 75,00€ Nebenkosten als angemessen berücksichtigt, so dass die errechnete Nutzungsgebühr über die Sozialleistung abgedeckt ist.