Beschreibungen der geplanten Straßenbauprojekte mit Budget in 2020

I. Ausbau - erstmalig/nochmalig

BauGB - Neubaugebiet

53014-3721 Brökers Wiese

Projektbeschreibung:

Erstmaliger Ausbau einer Anliegerstraße im Wohnpark Mesum! Die Bebauung ist soweit fortgeschritten, dass der endgültige Ausbau gemeinsam mit den anderen Baustraßen - auch um Kosten zu sparen - erfolgen soll.

Beiträge: Erschließungsbeiträge nach BauGB

Dieser von der Thiestraße abzweigende Stichweg muss als unselbständiges Anhängsel mit der Thiestraße abgerechnet werden.

geschätzte Gesamtkosten:

116.000 €

53014-3720 Franz-Sievers-Straße

Projektbeschreibung:

Erstmaliger Ausbau einer Anliegerstraße im Wohnpark Mesum! Die Bebauung ist soweit fortgeschritten, dass der endgültige Ausbau gemeinsam mit den anderen Baustraßen - auch um Kosten zu sparen - erfolgen soll.

Beiträge: Erschließungsbeiträge nach BauGB

Bei zeitnahe Ausbau muss geprüft werden, ob aus dem "Hauptzug" Thiestraße und dem Nebenzug Franz-Sievers-Straße eine Einheit gebildet werden kann oder muss, wenn der Hauptzug dadurch "entlastet" wird. Dies kann allerdings erst dann geprüft werden, wenn die Ausschreibungsergebnisse der Baumaßnahmen vorliegen.

geschätzte Gesamtkosten:

185.000 €

53014-3708 Grönings Hoff

Projektbeschreibung:

Erstmaliger Ausbau einer Anliegerstraße im Wohnpark Mesum! Die Bebauung ist soweit fortgeschritten, dass der endgültige Ausbau gemeinsam mit den anderen Baustraßen - auch um Kosten zu sparen erfolgen soll.

Beiträge: Erschließungsbeiträge nach BauGB

Hierbei handelt es sich um die erstmalige Herstellung einer selbständige Erschließungsanlage. Es sind Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch zu erheben.

geschätzte Gesamtkosten:

157.000 €

53014-3706 Heinrich-Hembrock-Str.**Projektbeschreibung:**

Erstmaliger Ausbau einer Anliegerstraße im Wohnpark Mesum! Die Bebauung ist soweit fortgeschritten, dass der endgültige Ausbau gemeinsam mit den anderen Baustraßen - auch um Kosten zu sparen - erfolgen soll.

Beiträge: Erschließungsbeiträge nach BauGB

Hierbei handelt es sich um die erstmalige Herstellung einer selbständige Erschließungsanlage. Es sind Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch zu erheben.

geschätzte Gesamtkosten:

104.000 €

53014-3723 Hohe Heideweg (Nielandstr. - K66)**Projektbeschreibung:**

Erstmaliger Ausbau einer Anliegerstraße im Wohnpark Mesum! Die Bebauung ist soweit fortgeschritten, dass der endgültige Ausbau gemeinsam mit den anderen Baustraßen - auch um Kosten zu sparen - erfolgen soll. Zudem wird diesem Projekt der Ausbau einer Radwegeverbindung zur Thiestraße auf Höhe der Hakenbreite zugeordnet.

Beiträge: Erschließungsbeiträge nach BauGB

Bei zeitnahe Ausbau kann (oder muss) aus "Hauptzug" Hohe Heideweg und dem abhängigen, selbständigen Stichweg Vierngrund eine Erschließungseinheit gebildet werden, wenn der Hauptzug dadurch "entlastet" wird. Die Radwegeverbindung ist nicht beitragsfähig.

geschätzte Gesamtkosten:

558.000 €

53014-35061 Sutrumer Straße (Haus Nr. 103 - Zeppelinstraße)**Projektbeschreibung:**

Ursprünglich erstreckte sich das Projekt von Kollwitzstraße bis Zeppelinstraße. Da die Sutrumer Straße allerdings sowohl durch den vorher entwickelten Wohnpark Dutum I verläuft, als auch über den später entwickelten Wohnpark Dutum II, wurde die Maßnahme in zwei Abschnitte aufgeteilt. Der o.g. Abschnitt befindet sich überwiegend im zuletzt entwickelten Teil. Die Bebauung der Grundstücke ist soweit fortgeschritten, dass ein endgültiger Ausbau in 2020 erfolgen soll.

Beiträge: Erschließungsbeiträge nach BauGB

Abrechnung als eine Erschließungsanlage gemeinsam mit Projekt 53014-35062, das in 2012/2013 bereit gebaut wurde.

Es werden Erschließungsbeiträge in Höhe von 90% der beitragsfähigen Kosten nach dem Baugesetzbuch erhoben. Neben den Kosten der in 2020 veranschlagten Gesamtkosten für den Endausbau sind bei der Beitragsberechnung auch bereits in Vorjahren geleistete Zahlungen zu berücksichtigen. Herstellungskosten der Baustraße und anteilige Herstellungskosten des Kanals für die Straßenentwässerung wurden in Vorjahre bereits geleistet und müssen bei der Beitragsabrechnung zusätzlich berücksichtigt werden.

geschätzte Gesamtkosten:

360.000 €

53014-3705 Thiestrasse (Lindvennweg - Nielandstraße)**Projektbeschreibung:**

Erstmaliger Ausbau einer Anliegerstraße im Wohnpark Mesum! Die Bebauung ist soweit fortgeschritten, dass der endgültige Ausbau gemeinsam mit den anderen Baustraßen - auch um Kosten zu sparen - erfolgen soll.

Beiträge: Erschließungsbeiträge nach BauGB

Der von der Thiestrasse abzweigende Stichweg Brökers Wiese muss als unselbständiges Anhängsel mit der Thiestrasse abgerechnet werden. Evtl. kann (oder muss) aus dem "Hauptzug" Thiestrasse und dem von ihr abhängigen selbständigen Stichweg Franz-Sievers-Straße eine Erschließungseinheit gebildet werden.

geschätzte Gesamtkosten:

455.000 €

53014-3722 Vierngrund**Projektbeschreibung:**

Erstmaliger Ausbau einer Anliegerstraße im Wohnpark Mesum! Die Bebauung ist soweit fortgeschritten, dass der endgültige Ausbau gemeinsam mit den anderen Baustraßen - auch um Kosten zu sparen - erfolgen soll.

Beiträge: Erschließungsbeiträge nach BauGB

Bei zeitnahe Ausbau kann (oder muss) aus "Hauptzug" Hohe Heideweg und dem abhängigen, selbständigen Stichweg Vierngrund eine Erschließungseinheit gebildet werden, wenn der Hauptzug dadurch "entlastet" wird.

geschätzte Gesamtkosten:

184.000 €

BauGB - Stadtstraßen alt**53014-414 Am Großen Unland (Sailerweg bis B65)****Projektbeschreibung:**

Diese Straße ist derzeit im gesamten Verlauf mit einer provisorischen Fahrbahn befestigt und noch nicht erstmalig endgültig hergestellt. Dies soll in 2020 erfolgen.

Beiträge: Erschließungsbeiträge nach BauGB

Provisorische Asphalt-Fahrbahn, keine Straßenbeleuchtung. Nur einseitig zum Anbau bestimmt. Die Anlage wird erstmalig endgültig hergestellt. Beitragsfähig sind nur die Straßenteile, die für die einseitige Bebauung erforderlich sind (Fahrbahn bis 5,50 m Breite, Gehweg nur einseitig).

geschätzte Gesamtkosten:

240.000 €

53014-3713 Nielandstraße (Hohe Heideweg - BPlan-Grenze)**Projektbeschreibung:**

Hier handelt es sich um eine noch nicht erstmalig hergestellte Anliegerstraße im Ortsteil Mesum.

Beiträge: Erschließungsbeiträge nach BauGB

Die Straße ist noch nicht hergestellt. Durch die Pläne Nr. 286 I "Mesum Nord-Teil I" von 2007 und Nr. 286 III "Mesum Nord-Teil III" von 2016 erstmalig als zum Anbau bestimmt festgesetzt. Für die erstmalige endgültige Herstellung sind Erschließungsbeiträge nach dem BauGB zu erheben.

geschätzte Gesamtkosten:

500.000 €

53014-401 Ohner Weg (Schwedenstr.-Hünenborgstr.)**Projektbeschreibung:**

Die provisorische Fahrbahn diese Straße ist im gesamten Verlauf in einem schlechtem Zustand, dass nur ein erstmaliger endgültiger Straßenausbau wirtschaftlich ist. Derzeit steht die Stadt Rheine mit den Anliegern in Gesprächen, für den Straßenausbau nicht erforderliche Flächen an die anliegenden Grundstückseigentümer zu veräußern. Die Grundstücksveräußerungen sind aber nicht Voraussetzung für die weiteren Planungen.

Beiträge: Erschließungsbeiträge nach BauGB

Provisorische Fahrbahnbefestigung in Asphalt, eine Straßenleuchte vor Hausnummer 12. Die Anlage wird erstmalig endgültig hergestellt.

geschätzte Gesamtkosten:

280.000 €

KAG**53014-624 Birkenallee (Dorfstraße bis Am Stadtwalde)****Projektbeschreibung:**

Der Zustand der Fahrbahn erfordert auf Dauer eine Erneuerung. Dieser sollte aus wirtschaftlichen Gründen in 2020 erfolgen.

Beiträge: Straßenbaubeiträge nach KAG

Die Birkenallee von Dorfstr. bis Sandkampstr. ist 1966-1968 erstmalig endgültig hergestellt worden. 1969 wurden Erschließungsbeiträge nach dem BauGB erhoben. Die Anlage "Birkenallee von Dorfstraße bis Am Stadtwalde" mit einer Länge von ca. 430 m soll nochmal hergestellt werden. Hierfür sind Straßenbaubeiträge nach § 8 KAG zu erheben. Es handelt sich um eine Haupteerschließungsstraße. Fahrbahn bis 8,50 m Breite = Anliegeranteil 50 v.H., gemeinsame Rad- und Gehwege = Anlieg. 60 v.H., Beleuchtung und Oberflächenentwässerung = Anlieg. 50 v.H.

geschätzte Gesamtkosten:

1.120.000 €

53014-0205 Ludgerusring (Im Schultenhoek - Schwanenburg)**Projektbeschreibung:**

Aufgrund der sich häufenden Starkregenereignisse ist die Kanalisation zu verbessern. In diesem Zusammenhang macht es auch Sinn die erneuerungsbedürftige Straße gleichzeitig zu sanieren.

Beiträge: Straßenbaubeiträge nach KAG

Es handelt sich um eine vorhandene / historische Straße im Dorfkern von Elte. Beiträge nach BauGB können nicht mehr erhoben werden. Für eine beitragsfähige Erneuerung / Verbesserung sind Beiträge nach § 8 KAG zu erheben. Anliegerstraße, Anteil Stadt Rheine = 30%, Anliegeranteil = 70 % des beitragsfähigen Aufwands.

geschätzte Gesamtkosten:

348.000 €

**53014-419 Schleupestraße
(Eichenstr. bis Anton-Führer-Str.)****Projektbeschreibung:**

In diesem Straßenabschnitt besteht die Fahrbahn aus Kopfsteinpflaster, welches starke Versackungen aufweist. Eine Reparatur der Schadstellen wird regelmäßig durchgeführt. Anfragen zur Erneuerung der Schleupestraße in diesem Abschnitt liegen der Verwaltung vor. Durch die besondere Oberfläche und die Vielzahl an Schadstellen, ist es schwierig durch einzelne Reparaturen einen guten Verbund des Fahrbahnbelages wieder herzustellen. Daher sollte die Straße von Grund auf erneuert werden. Als neue Oberfläche ist dann eine Asphaltfahrbahn vorstellbar, wie sie auch im weiteren Verlauf der Schleupestraße vorzufinden ist.

Beiträge: Straßenbaubeiträge nach KAG

Erstmalig hergestellt in den 1930er Jahren. KAG Abrechnung Erneuerung Beleuchtung 2014. Für eine beitragsfähige Erneuerung / Verbesserung sind Beiträge nach § 8 KAG zu erheben. Anliegerstraße, Anteil Stadt Rheine = 30%, Anliegeranteil = 70 % des beitragsfähigen Aufwands."

geschätzte Gesamtkosten:

400.000 €

Keine**53014-0905 Im Lied (Baustraßen Bplan 108B)****Projektbeschreibung:**

Im Rahmen der Entwicklung weiterer Baugrundstücke in Rodde wird derzeit der Bebauungsplan 108B aufgestellt. Es wird erwartet, dass noch in 2020 die Baustraßen in diesem Gebiet gebaut werden.

Beiträge nach dem Baugesetzbuch werden erst beim endgültigen Ausbau erhoben.

Beiträge: Keine

geschätzte Gesamtkosten:

95.000 €

IV. sonstige Projekte

KAG

53014-545 Erneuerung Straßenbeleuchtung

Projektbeschreibung:

Im Zuge der Maßnahmenplanung der EWR prüft die TBR, ob bei den betroffenen Straßen auch die Straßenbeleuchtungen erneuerungsbedürftig ist und damit verbundene Erdarbeiten in einem überschaubarem Zeitraum nicht doppelt ausgeführt werden müssen. Trifft dies zu, wird durch die Bauverwaltung geprüft, ob Beiträge erhoben werden müssen. In diesen Fällen handelt es sich um investive Ausgaben. Dafür stehen bei diesem Dauerprojekt jährlich pauschal Mittel zur Verfügung, die bei den geschätzten Gesamtkosten ausgewiesen sind. Eine Aufteilung auf Einzelprojekte kann erst bei Durchführung der Projekte erfolgen.

Beiträge: Straßenbaubeiträge nach KAG

Bei den beitragspflichtigen Maßnahmen fallen Beiträge nach dem KAG an. In Abhängigkeit der Straßenklasse werden bei Anliegerstraßen (das ist die Regel) 70% Beiträge erhoben.

geschätzte Gesamtkosten:

150.000 €

Keine

53014-856 Optimierung LSA "Langfristige Maßnahmen"

Projektbeschreibung:

Im Zuge der Erneuerung der ÖPNV-Priorisierung ist auch eine Untersuchung zur Optimierung der LSA durchgeführt worden. Die Ergebnisse hieraus sollen umgesetzt werden.

Beiträge: Keine

geschätzte Gesamtkosten:

225.000 €

53014-713 Radweg Daimlerstraße/Holsterfeld

Projektbeschreibung:

Im Bereich zwischen Daimler Straße und der Autobahnunterführung soll ein Radweg gebaut werden, der die Daimlerstraße per Radweg mit dem Wirtschaftsweg in Richtung Holsterfeld verbindet.

Beiträge: Keine

geschätzte Gesamtkosten:

50.000 €

VIII. Wirtschaftswege

Keine

53014-2023 Linnenkampstiege (Wirtschaftsweg)

Projektbeschreibung:

Das Budget für die Erneuerung von Wirtschaftswegen wurde ab 2018 unter Beteiligung der anliegenden Grundstückseigentümer (überwiegend Landwirte) deutlich erhöht. Dies ermöglicht auch die Durchführung von einzelnen investiven Maßnahmen bei Wirtschaftswegen. In Abstimmung mit den Vertretern der Landwirte ist die o. a. Maßnahme als dringlich eingestuft und in die Prioritätenliste für 2020 aufgenommen worden.

Beiträge: Keine

geschätzte Gesamtkosten:

69.000 €

53014-2025 Wirtschaftsweg zwischen Stovener Str. und Salzbergener Str.

Projektbeschreibung:

Das Budget für die Erneuerung von Wirtschaftswegen wurde ab 2018 unter Beteiligung der anliegenden Grundstückseigentümer (überwiegend Landwirte) deutlich erhöht. Dies ermöglicht auch die Durchführung von einzelnen investiven Maßnahmen bei Wirtschaftswegen. In Abstimmung mit den Vertretern der Landwirte ist die o. a. Maßnahme als dringlich eingestuft und in die Prioritätenliste für 2020 aufgenommen worden.

In diesem Fall ist vorgesehen, den bisher geschotterten Weg zu asphaltieren.

Beiträge: Keine

geschätzte Gesamtkosten:

89.000 €

53014-2026 Zur Mühle (Fernrodderstr. - Roggenbrede)

Projektbeschreibung:

Das Budget für die Erneuerung von Wirtschaftswegen wurde ab 2018 unter Beteiligung der anliegenden Grundstückseigentümer (überwiegend Landwirte) deutlich erhöht. Dies ermöglicht auch die Durchführung von einzelnen investiven Maßnahmen bei Wirtschaftswegen. In Abstimmung mit den Vertretern der Landwirte ist die o. a. Maßnahme als dringlich eingestuft und in die Prioritätenliste für 2020 aufgenommen worden.

Beiträge: Keine

geschätzte Gesamtkosten:

59.000 €