

Vorlage Nr. 310/07

Betreff: **Ausbau der Stichstraße "Im Uhlenhook"**
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Nr. 125, Kennwort "Im Uhlenhook"

Offenlage der Ausbauplanung

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Bau- und Betriebsausschuss			23.08.2007		Berichterstattung durch:		Herrn Kuhlmann Herrn Schröer	
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

53	Öffentliche Verkehrsflächen
----	-----------------------------

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereit- stellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		
85.000 €	73.000 €	12.000 €	☐ keine 3.430 €	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

☒ beim Produkt/Projekt 53014-605 in Höhe von 85.000 € zur Verfügung.

☐ in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bauausschuss nimmt den Ausbauentwurf zur Kenntnis und beschließt dessen Offenlage in den Diensträumen des Fachbereiches 5/66.

Begründung:

1. Festsetzung im Bebauungsplan:

Die Stichstraße „**Im Uhlenhook**“ befindet sich in den Grenzen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 125, Kennwort „Im Uhlenhook“. Der Ausbaubereich beginnt nördlich der bereits bestehenden Straße „Im Uhlenhook“.

Die Stichstraße ist als reine Wohnstraße einzustufen und ist im Bebauungsplan als Verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen.

Die Straßenparzelle ist mit einer Breite von 7,50m und der aufgeweitete Wendehammer mit einer Breite von 23,50m festgesetzt.

Inzwischen sind die vorhandenen Grundstückspartellen überwiegend bebaut, so dass die Stichstraße nun einem endgültigen Ausbau zugeführt werden kann. Zur Durchgrünung sind je 200m² Grundstücksfläche ca. ein standortgerechter Laubbaum zu pflanzen.

2. Einfügung in das Straßennetz:

Die Stichstraße „Im Uhlenhook“ ist aufgrund ihrer Verkehrsbedeutung und Lage im Straßennetz als Anliegerstraße einzustufen.

Der Ausbau soll als Verkehrsberuhigter Bereich im Mischprinzip erstellt werden.

3. Notwendige Breiten:

Es ist ein Ausbau als Verkehrsberuhigter Bereich mit einer Breite von 7,50m, innerhalb der vorgegebenen Straßenparzelle, vorgesehen.

Die Verkehrsberuhigung erfolgt durch den wechselseitigen Einbau von Grünbeeten bzw. Parkständen mit einer Breite von 2,00m. Die Breite der befahrbaren Mischfläche beträgt 3,50m bis 5,50m. Die Grünbeete erhalten eine Einfassung aus abgerundeten Bordsteinen.

Um den Eindruck einer optischen Bremse zu erzielen, ist ein farblicher Wechsel des Betonsteinpflasterbelages (Rechteckpflaster rot/grau) vorgesehen. Die Stellplatzflächen werden in anthrazitfarbigem Pflaster ausgeführt.

Im aufgeweiteten Wendehammer sieht die Planung eine Reihe von Parkplätzen mit je 2,50m Breite in Schrägaufstellung vor, die zentriert im Verkehrsraum angeordnet werden. Weiterhin sind dort zwei Grünbeete geplant. Die verbleibende befahrbare Mischfläche wird in einer Breite von 5,00m bzw. 5,50m ausgeführt.

4. Entwässerung:

Die Entwässerung der befestigten Verkehrsfläche erfolgt über 30 cm breite Entwässerungsrinnen mit Abläufen und Anschlüssen an den Regenwasserkanal.

5. Beleuchtung:

Es ist die Aufstellung von Rautenleuchten LSS 151-2 mit 4,00 m Lichtpunkthöhe eingeplant. Als Bestückung sind 2 x 11 Watt vorgesehen.

6. Bürgerbeteiligung:

Die vorgeschlagene Offenlage der Planunterlagen wird seitens der Verwaltung für erforderlich gehalten, um den Anliegern Gelegenheit zu geben sich zu den Herstellungsmerkmalen zu äußern, insbesondere zu den Baumstandorten.

7. Abrechnung der Ausbaukosten:

Bei dem Ausbau der Stichstraße „Im Uhlenhook“ handelt es sich um die erstmalige Herstellung einer Erschließungsanlage. Die Abrechnung der Erschließungsbeiträge erfolgt nach Bestimmungen des BauGB (90 % Anliegeranteil).

6. Ausbauzeitpunkt:

Der Ausbau erfolgt - nach Abschluss des Planverfahrens - voraussichtlich im Sommer 2008.

Anlagen:

- 1) Lageplan