

Niederschrift RAT/033/2019

über die öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Rheine
am 09.04.2019

Die heutige Sitzung des Rates der Stadt Rheine, zu der alle Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen und - wie folgt aufgeführt - erschienen sind, beginnt um 17:00 Uhr im Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.

Anwesend als

Vorsitzender:

Herr Dr. Peter Lüttmann

Bürgermeister

Mitglieder des Rates:

Herr José Azevedo	CDU	Ratsmitglied
Herr Christian Beckmann	CDU	Ratsmitglied
Herr Dominik Bems	SPD	Ratsmitglied
Herr Antonio Berardis	SPD	Ratsmitglied
Frau Sarah Böhme	SPD	Ratsmitglied
Herr Udo Bonk	CDU	Ratsmitglied
Frau Eva-Maria Brauer	SPD	Ratsmitglied
Herr Karl-Heinz Brauer	SPD	Ratsmitglied
Herr Markus Doerenkamp	CDU	Ratsmitglied
Frau Annette Floyd-Wenke	DIE LINKE	Ratsmitglied
Herr Dieter Fühner	CDU	Ratsmitglied
Herr Robert Grawe	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Ratsmitglied
Herr Jürgen Gude	CDU	Ratsmitglied
Herr Andree Hachmann	CDU	Ratsmitglied
Herr Dennis Kahle	CDU	Ratsmitglied
Herr Christian Kaisal	CDU	(bis 19:15 Uhr/TOP 12)
Herr Bernhard Kleene	SPD	Ratsmitglied
Herr Dr. Manfred Konietzko	CDU	Ratsmitglied
Herr Bernhard Lang	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Ratsmitglied
Herr Fabian Lenz	CDU	Ratsmitglied

Frau Gabriele Leskow	SPD	Ratsmitglied
Frau Birgit Marji	UWG	Ratsmitglied
Herr Siegfried Mau	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Ratsmitglied
Herr Rainer Ortel	UWG	Ratsmitglied
Frau Birgitt Overesch	CDU	Ratsmitglied
Herr Kurt Radau	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Ratsmitglied
Frau Claudia Reinke	CDU	Ratsmitglied
Frau Elke Rochus-Bolte	SPD	Ratsmitglied
Herr Heribert Röder	DIE LINKE	Ratsmitglied
Herr Jürgen Roscher	SPD	Ratsmitglied
Frau Ulrike Stockel	SPD	Ratsmitglied
Herr Friedrich Theismann	CDU	Ratsmitglied
Frau Bettina Völkening	SPD	Ratsmitglied
Herr Detlef Weßling	SPD	Ratsmitglied
Frau Helena Willers	CDU	Ratsmitglied
Herr Josef Wilp	CDU	Ratsmitglied
Frau Christel Zimmermann	SPD	Ratsmitglied

Verwaltung:

Herr Mathias Krümpel	Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer
Herr Raimund Gausmann	Beigeordneter
Frau Milena Schauer	Beigeordnete
Herr Jürgen Grimberg	Leiter Fachbereich 7
Herr Frank de Groot-Dirks	Leitung Büro des Bürger- meisters / Pressesprecher
Herr André Löckener	
Herr Matthias van Wüllen	
Herr Tim Reuter	Schriftführer

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder des Rates:

Herr Martin Beckmann	CDU	Ratsmitglied
Herr Detlef Brunsch	FDP	Ratsmitglied
Frau Nina Eckhardt	CDU	Ratsmitglied

Herr Stefan Gude	CDU	Ratsmitglied
Herr Norbert Kahle	CDU	Ratsmitglied
Herr Bernd Lunkwitz	FDP	Ratsmitglied
Herr Mirko Remke	CDU	Ratsmitglied

Herr Dr. Lüttmann eröffnet die heutige Sitzung des Rates der Stadt Rheine.

Herr Hachmann beantragt die Absetzung von Tagesordnungspunkt 6 „Antrag zur Einführung einer Kastrations- und Kennzeichnungspflicht für freilaufende Katzen zwecks Verhinderung der unkontrollierten Fortpflanzung“. Herr Hachmann begründet den Antrag unter Verweis auf die Verwaltungsvorlage damit, dass die Rechtslage eine ordnungsbehördliche Verordnung nicht erlaube, aus Sicht der CDU-Fraktion jedoch Handlungsbedarf bestehe. Daher sei ein Gesprächstermin mit den Antragstellern für den 13. Mai terminiert, an dem alle Fraktionen gerne teilnehmen können.

Öffentlicher Teil:

1. Informationen der Verwaltung

Herr Dr. Lüttmann verweist auf eine mit der Einladung bereitgestellte Information.

1.1. Antrag der SPD-Fraktion: Einführung eines verbilligten Jahrestickets für den städtischen ÖPNV

Herr Dr. Lüttmann stellt den als Anlage 1 zur Niederschrift beigefügten Antrag der SPD-Fraktion vor und macht folgenden Verfahrensvorschlag:

Die Verwaltung werde den Antrag zeitnah aufarbeiten. Dem Verfahrensvorschlag wird nicht widersprochen.

1.2. Fahrradklimatest

Herr Dr. Lüttmann informiert über die Ergebnisse des ADFC-Fahrradklimatests.

1.3. Europawahl

Herr Dr. Lüttmann informiert über die Europawahl am 26.05.2019.

2. Anregungen und Beschwerden i. S. v. § 24 GO an den Rat der Stadt Rheine

Herr Dr. Lüttmann informiert, dass Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 Gemeindeordnung NRW grundsätzlich vom Haupt- und Finanzausschuss beraten werden. Da die für den 26.02.2019 und heute geplanten Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses nicht stattfinden, werden die vorliegenden Anregungen und Beschwerden in der heutigen Ratssitzung vorgestellt.

2.1. Antrag zur Einführung einer Kastrations- und Kennzeichnungspflicht von freilaufenden Katzen

Herr Dr. Lüttmann weist kurz darauf hin, dass es sich bei dem genannten Antrag um eine Anregung im Sinne von § 24 Gemeindeordnung NRW handelt und eigentlich eine Beratung in dieser Sitzung beabsichtigt war, der Tagesordnungspunkt jedoch abgesetzt wurde.

2.2. Straßenbaubeiträge - mehr Rücksicht auf die Zahlkraft der Bürger nehmen (Anlieger des Spechtweges)

Herr Dr. Lüttmann informiert, dass 7 identische Anregungen gemäß § 24 Gemeindeordnung NRW von Anliegern des Spechtweges vorliegen. Die Anregungen sind bereits am 29.01.2019 bei der Verwaltung eingegangen. Die Verwaltung hat den Bürgern daher bereits schriftlich geantwortet.

3. Einwohnerfragestunde

3.1. Frage zur Absetzung von TOP 6 (Kastrations- und Kennzeichnungspflicht freilaufender Katzen)

Ein Bürger hinterfragt die Gründe für die Absetzung des Tagesordnungspunktes 6.

Herr Hachmann nennt nochmals die zuvor genannten Gründe.

4. Umsetzung Rahmenplan Innenstadt - Maßnahme B 4 - Entwicklung der Immobilie Karstadt/Hertie (5942-0041) – Vorstellung des von der Jury des Bieterverfahrens empfohlenen Konzeptes Vorlage: 160/19

Herr Dr. Lüttmann skizziert kurz das bisherige Verfahren vom Zwischenerwerb der ehemaligen Hertie-Immobilie bis zur heutigen Ratssitzung.

Herr Prof. Welters verdeutlicht die Wichtigkeit des Projekts für Rheine und erinnert daran, dass die Qualität mit 80 % der entscheidende Faktor bei den Zuschlagskriterien sei - der Preis habe lediglich mit 20 % Ausschlag auf die Entscheidung.

Im Anschluss stellen der Investor (Herr Hoffschroer) und die Architekten (Herr Achterkamp und Herr Möller) das Projekt anhand der als Anlage 2 zur Niederschrift beigefügten Präsentation detailliert vor. Geplant seien ein Hotel mit 147 Zimmern, insgesamt 11 Wohnungen, ein Restaurant und Einzelhandelsflächen.

Herr Prof. Welters berichtet, dass die 30-köpfige Jury den vorgestellten Entwurf einstimmig befürwortet habe.

Herr Hachmann teilt mit, dass er mit dem Ergebnis gut zufrieden sei. Wichtig sei es, dass die vorgestellte hohe Qualität im weiteren Prozess auch realisiert werde.

Herr Roscher beschreibt das vorgestellte Konzept als vernünftige Grundlage. U. a. die Organisation der Zulieferung über die Matthiasstraße müsse noch konkreter betrachtet werden.

Herr Ortel äußert sich ebenfalls positiv. Besonders gefällt ihm die sensible und ortskundige Herangehensweise.

Frau Floyd-Wenke äußert sich etwas reservierter zum vorgestellten Projekt. Sie erhofft sich, dass die Realisierung dieses Projekts ein Baustein zu dem vom Architekten beschriebenen Bild der Stadt Rheine sein wird.

Herr Weßling erkundigt sich, ob eine Öffnung der Matthiasstraße vom Hotel in Richtung ZOB angedacht bzw. ausgeschlossen sei.

Frau Schauer teilt mit, dass die bisherigen Überlegungen eine Öffnung der Straße nicht vorsehen – ausschließen sollte man dies zum jetzigen Zeitpunkt jedoch nicht.

Herr Brauer beantragt eine Sitzungsunterbrechung von 10 Minuten um das vorliegende Modell mit dem Investor und den Architekten zu besprechen.

Dem Antrag wird zugestimmt. Herr Dr. Lüttmann unterbricht daraufhin die Sitzung für 10 Minuten.

Im Anschluss an die Unterbrechung stellt der Betreiber des Hotels, Herr Hackmann, die geplante Hotelausrichtung vor.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rheine nimmt das vorgestellte Konzept des gemäß Juryempfehlung erstplatzierten Bieters zur Revitalisierung des ehemaligen Karstadt-/Hertie-Grundstücks zur Kenntnis.

**5. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Rheine und der Stadt Münster zur Übertragung der Bereitstellung und des Betriebes des "votemanagers"
Vorlage: 170/19**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rheine stimmt der als Anlage 1 zu der Vorlage 170/19 beigefügten öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Stadt Rheine und der Stadt Münster zur Übertragung der Bereitstellung und des Betriebes des „votemanagers“ zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Antrag zur Einführung einer Kastrations- und Kennzeichnungspflicht für freilaufende Katzen zwecks Verhinderung der unkontrollierten Fortpflanzung**
Vorlage: 159/19

[Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.]

7. **Kulturelle Begegnungsstätte Kloster Bentlage - Privatrechtliche Entgelte für Veranstaltungstickets**
Vorlage: 163/19

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rheine beschließt auf Empfehlung des Betriebsausschusses die Entgelte für Eintrittskarten zu Veranstaltungen der Kulturellen Begegnungsstätte im Jahr 2019 in der als Anlage 1 zu dieser Vorlage angegebenen Höhe.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. **Kulturelle Begegnungsstätte Kloster Bentlage - Privatrechtliche Entgelte für kurzfristige Vermietungen**
Vorlage: 164/19

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rheine beschließt auf Empfehlung des Betriebsausschusses die privatrechtlichen Entgelte für die Raumvermietung und die Gästezimmervermietung in der Kulturellen Begegnungsstätte Kloster Bentlage und der Saline Gottesgabe in der als Anlage 1 zu dieser Vorlage angegebenen Höhe.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. **Feststellung des Gesamtabschlusses 2017 und Entlastung des Bürgermeisters**
Vorlage: 109/19

Herr Dr. Lüttmann erklärt sich zu Ziffer 3 des Beschlussvorschlages für befangen.
Herr Bonk übernimmt hierüber die Leitung der Ratssitzung.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Rheine nimmt das Ergebnis der Prüfung des Gesamtabschlusses der Stadt Rheine 2017 zur Kenntnis.
2. Der Rat der Stadt Rheine beschließt gem. § 116 Abs. 1 i. V. mit § 96 Abs. 1 GO NRW die Feststellung des Gesamtabschlusses 2017 in der Fassung vom 07.01.2019.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Die Ratsmitglieder der Stadt Rheine beschließen, dem Bürgermeister die Entlastung gem. § 116 Abs. 1 i. V. mit § 96 Abs. 1 GO NRW zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Anfragen und Anregungen

10.1. Bezahlbarer Wohnraum - Antrag der SPD-Fraktion zur Wohnraumsituation von Sozialleistungsbeziehern vom 27.11.2018

Herr Weßling erkundigt sich nach dem aktuellen Stand eines Antrages der SPD-Fraktion vom 27.11.2018 zur Wohnraumsituation von Sozialleistungsbeziehern. Ferner ergänzt er den Antrag um folgende Fragestellung: Wie hoch ist der momentane Bedarf an Sozialwohnungen in Rheine? Er bittet um Beantwortung der gestellten Fragen bis zur nächsten Ratssitzung.

Herr Gausmann erklärt, dass derzeit eine detaillierte Wohnraumanalyse fehle. Diese soll im Rahmen der Fortschreibung des IEHK erstellt werden. Herr Gausmann teilt ferner mit, dass das Thema Wohnen grundständig als Teil der Wohnbaulandkonzeptentwicklung betrachtet werden müsse und werde.

Herr Weßling bittet unabhängig von den erforderlichen Analysen um eine tendenzielle Einschätzung. Als Anhaltspunkt könne z. B. die Mietpreisbindung herangezogen werden.

Herr Gausmann informiert, dass innerhalb der nächsten 10 Jahre ca. 800 Wohnungen in Rheine aus der Mietpreisbindung herausfallen werden.

10.2. Sachstand Theodor-Blank-Kaserne

Herr Roscher erkundigt sich, ob es einen neuen Sachstand über die Theodor-Blank-Kaserne gibt. Herr Dr. Lüttmann teilt mit, dass die Verwaltung auch noch keine weiteren Informationen über die genaue Mannschaftsstärke bzw. den genauen Zeitplan habe.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung:

18:49 Uhr

Dr. Peter Lüttmann
Bürgermeister

Tim Reuter
Schriftführer