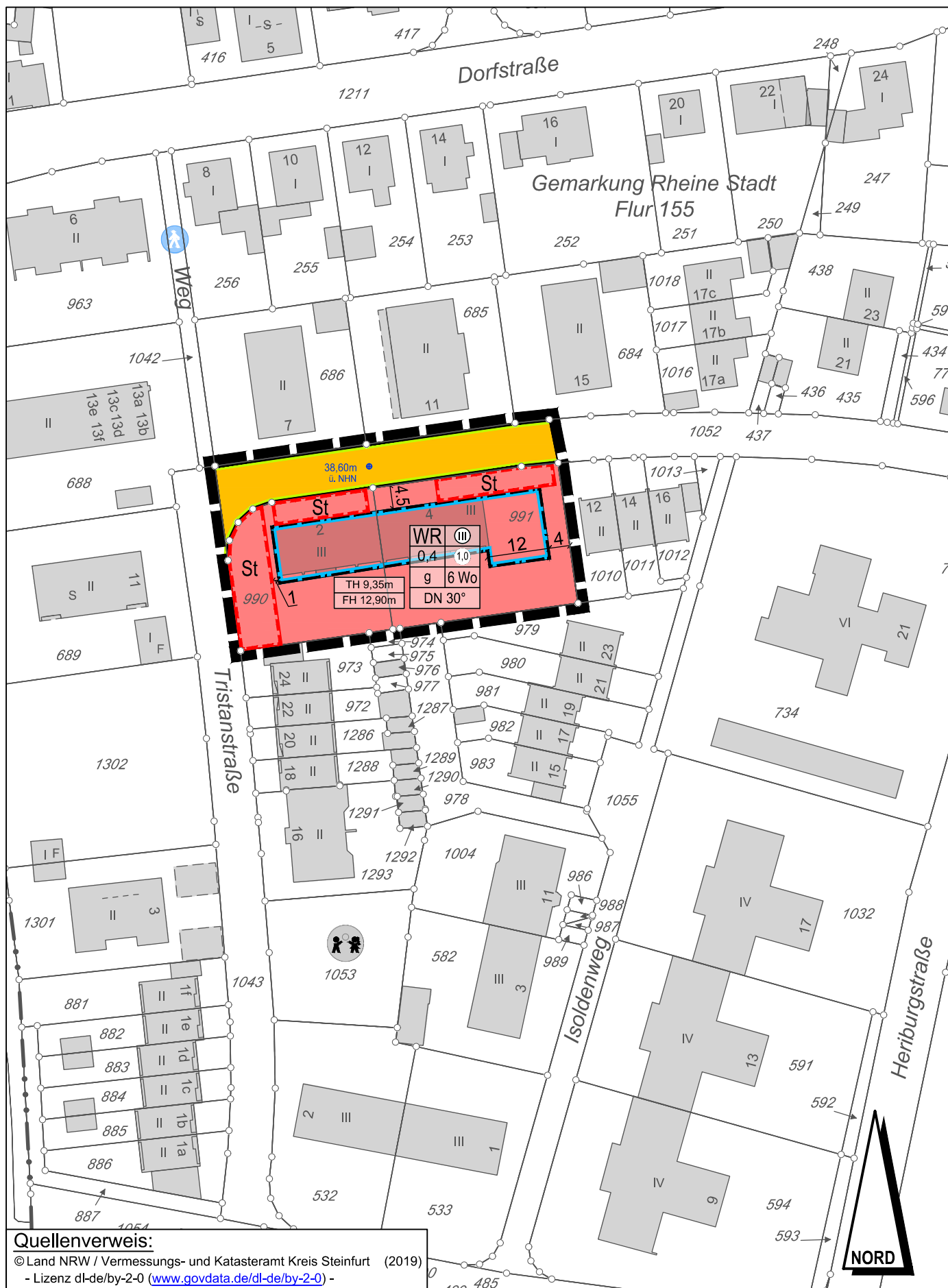




Quellenverweis:

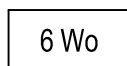
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt Kreis Steinfurt (2019)
- Lizenz dl-de/by-2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

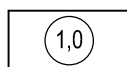


Reine Wohngebiete

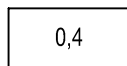


Beschränkung der Zahl der Wohnungen

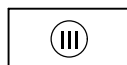
2. Maß der baulichen Nutzung



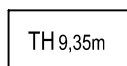
Geschossflächenzahl, als Höchstmaß



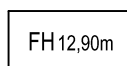
Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

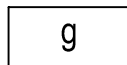


Traufhöhe, als Höchstmaß



Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



geschlossene Bauweise

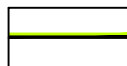


Baugrenze

4. Verkehrsflächen

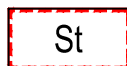


Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze

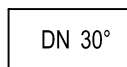


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen über Normalhöhennull (NHN)

6. Anforderungen an die Gestaltung



Dachneigung, als Höchstmaß

