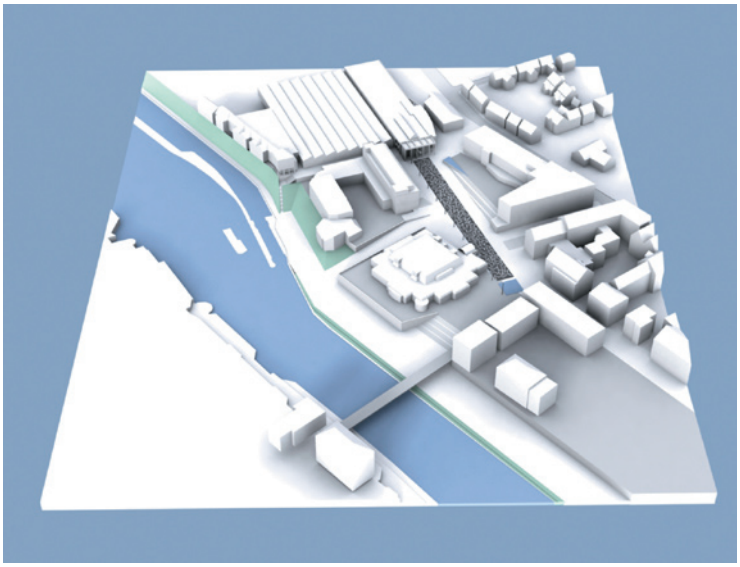
2



Entwurfsverfasser	Schwerdt + Schwerdt, Rheine	
Deckung mit Masterplan	- weiter Rücksprung zur Platzpromenade - Eckausbildung Hotel/Neubau zum Flussufer? - enger Hotelplatz	-
Baumasse	- massiver Baukörper - sehr dichte Fassung des Hotelplatzes	-
Vernetzung Durchlässigkeit	- nicht eingeplant	-
Zugang Tiefgarage	- nicht überbaut	-
Feuerwehrzufahrt	- ist nachzuweisen	o
Ruhender Verkehr und Zufahrt	- Neuanordnung der 25 vorh. Stpl. - zusätzlich 28 Stpl. im KG - Zufahrt wird verändert	+
Aussenraumgestaltung	- stadträumlich fragwürdiges Treppenplateau zur Promenade	-
Öffnung zur Promenade	- grundsätzlich angedacht jedoch mit Treppenplateau	o
Nachbarschaft	- nicht ausreichend gelöst, Solitärwirkung	-
Kooperation mit City-Club-Hotel	- liegt schriftlich vor, Hotelergänzung geplant	+
Nutzung	- EG Läden, OG Hotelzimmer, “Junior-Suiten”	+