STADTRHEINE
Leben an der Ems

Übersicht zur 2. Änderung
Bebauungsplan Nr. 178
Kennwort: "Gordenkamp"

NEU
- Entwurf -

WOLTERS PARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
info@wolterspartner.de

16.09.2019
M. 1:500

Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 ALKIS (2019)

STADTRHEINE
Leben an der Ems

Zeichenerklärung mit Übersicht zur 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 178 Kennwort: "Gordenkamp"

NEU
- Entwurf -

WOLTERS PARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
info@wolterspartner.de

16.09.2019

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

1,0	Geschoßflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als Höchstmaß
Hmax.	Maximale Baukörperhöhe, bezogen auf Meter über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise
	Baugrenze

4. Fläche zur Anpflanzung, Pflanz- und Erhaltungsbindung

	Zu erhaltende Einzelbäume

5. Baugestaltung

30-40°	Dachneigung
SD	Satteldach
	Hauptgebäude-Firstrichtung

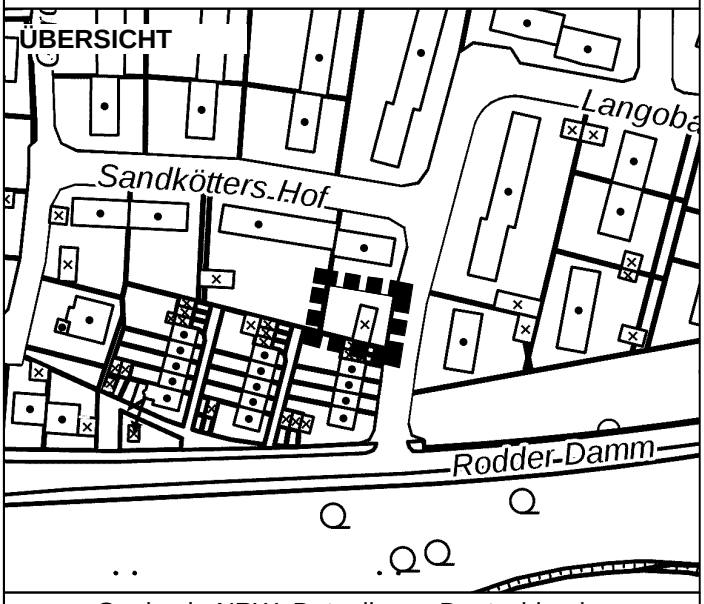
6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
St	Stellplätze

II. Planmaße / Bestandsangaben

10,0	Vermaßung
	Flurgrenze
Flur 10	Flurnummer
	Flurstücksgrenze
123	Flurstücksnummer
	topogr. Umrisslinie
	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude
KD 39,82	Kanaldeckelhöhen
	Kronendurchmesser der Baumgruppe (5 Rotbuchen)
	Vorgeschlagene Stellplatzanordnung

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 06.06.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.



Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 ABKstern (2019)