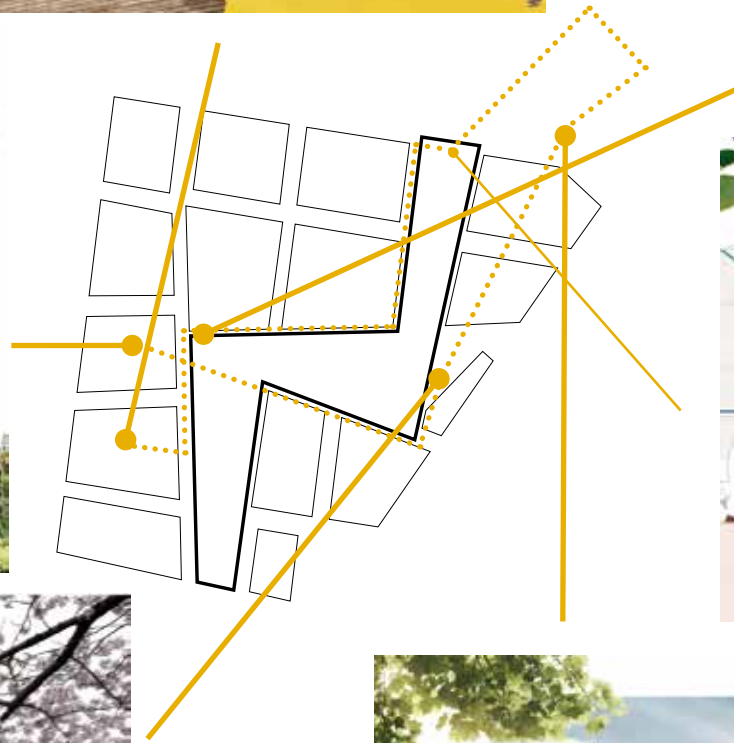
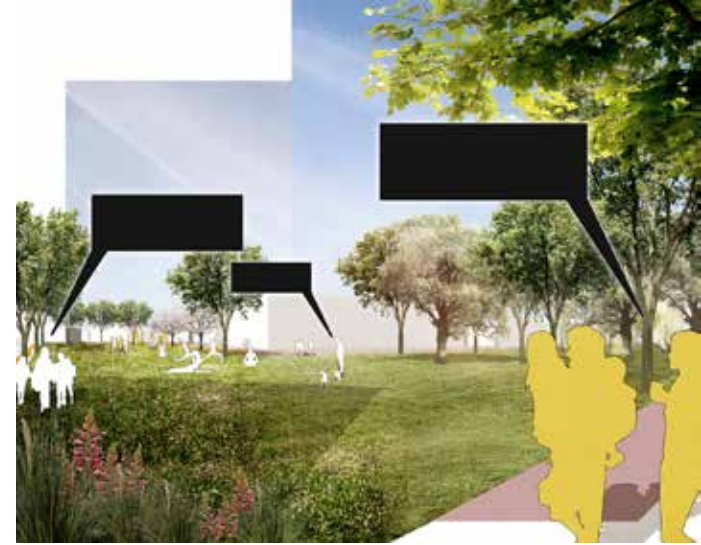


# Präsentation der Ergebnisse Damloup-Kaserne Rheine

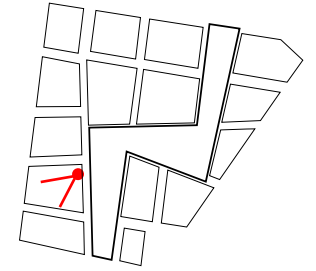
# Ein Tag in Rheine ...





# 1 Gemeinschaftliches Wohnen

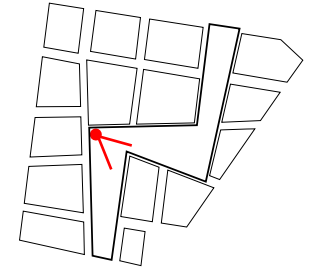
Der westliche Teil des Gebiets ist geprägt von Reihenhäusern mit moderaten Privatgärten um einen gemeinschaftlichen Hof herum. Die Höfe zwischen den Wohnhäusern erweitern die Privatgärten und ermöglichen es, trotz einer höheren Dichte, im Grünen zu wohnen.





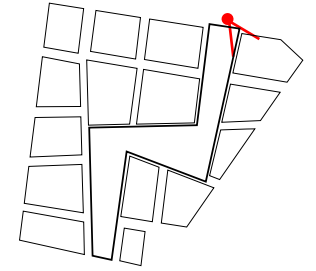
## 2 Wald- und Wiesenpark

Der zentrale Park ist aus allen Teilen des Quartiers gut zu erreichen und trägt die Vegetation des Naturschutzgebiet „Waldhügel“ in das Quartier. Der von Norden nach Süden lichter werdende Park verfügt über drei distinkte Zonen, „Waldpark“, „Spielpark“ und „Schilfpark“ die vielseitig nutzbar sind und den unterschiedlichen Ansprüchen einer diversen Anwohnerschaft gerecht werden.



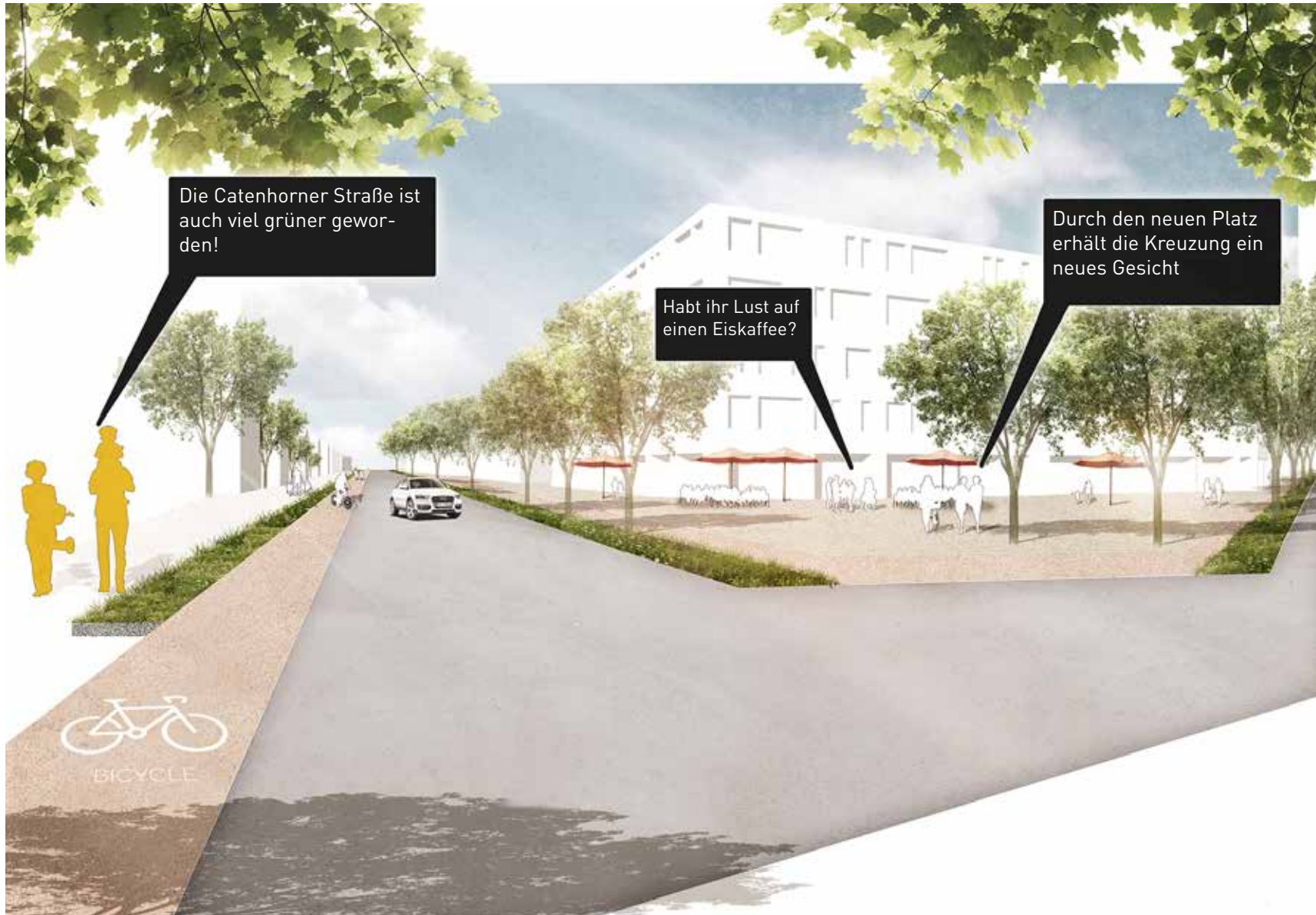
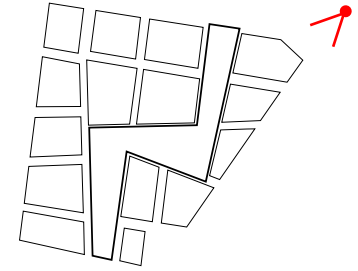


A diagram of a city block layout. The layout consists of several rectangular blocks of varying sizes. A red dot is placed on one of the streets, with a red arrow pointing to it from the right. The diagram is oriented diagonally, with the top-left corner pointing towards the upper left of the page.



## 4 Grüne Straßenräume

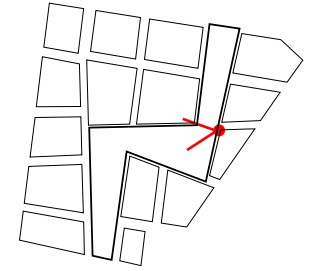
Durch Straßenbäume, Beete, Retentionsflächen, Grünfassaden und -dächer bekommen alle Straßenräume einen lebenswerten und grünen Charakter. Der malerische Altbaumbestand wird durch ausgewählte Neupflanzungen ergänzt und akzentuiert.





## 5 Grünes Herz- ein ökologischer Park

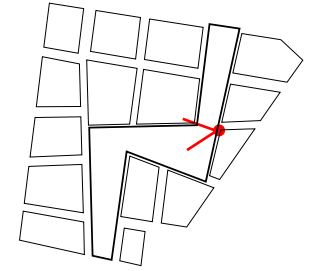
Der Park des Quartiers bietet durch seine Größe die Möglichkeit, ein hohes Maß an Biodiversität zu schaffen und dient als Trittsteinbiotop der Verbindung weiterer Grünräume Rheines. So wird er zum Naherholungsgebiet; nicht nur für die neuen Bewohner des Quartiers sondern auch für die angrenzenden Nachbarquartiere.





## 6 Grünes Herz- neuer Umgang mit Wasser

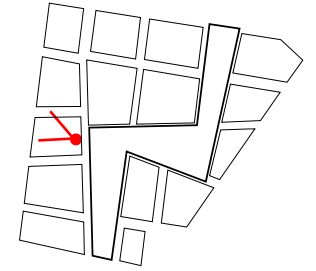
Neben der Erholung erfüllt der Park noch eine weitere Funktion. Die in ihm verorteten Retentionsflächen ermöglichen es, Regenwasser zu sammeln und kontrolliert abzugeben. Durch die Gestaltung dieser Retentionsflächen wird aus einer notwendigen, technischen Anlage ein qualitativ hochwertiger Naturraum mit Aufenthaltsqualität.





## 7 Neue Nachbarschaften

Die verschiedenen Höfe sind durch ein zusammenhängendes Wegesystem mit einander verbunden und ermöglichen einen regen Austausch zwischen den Nachbarn. Durch das Nebeneinander unterschiedlicher Gebäudetypologien entsteht ein diverses Quartier bestehend aus verschiedenen gesellschaftlichen Gruppen.



Variante

Centralpark



## Konzept



# Konzept



## Quartierspark



## Quartierspark



## Senkpark





# Einbindung



Jahncarrée Osnabrück



wagnisART München



Parking House Copenhagen







## Lageplan (ohne Bestand)



# Freiraum

- Nachbarschaft
- Kita Außenbereich
- Retentionszone (Tiefe 40cm)
- Fußwegeverbindung
- Wassergebundene Wegedecke
- Sport- & Aktivitätsband
- Quartiersbezogener Freiraum

