

Anlage 6 – Brandschutztechnische Kurzbewertung der Sanierungsvarianten Franke Bau

Brandschutzmaßnahmen Franke Bau (Bestand)						
Variante	Denkmalschutz Umsetzung Variante im Einklang mit Denkmalschutz?	Bauordnungsrecht Umsetzung Variante im Einklang mit Bauordnungsrecht?	Rettungswege Sicherstellung Rettungswege nach Anforderungen SchulbauR (1. und 2.RW baulich)?	Machbarkeit Wie können die Varianten in Bestand in Anbetracht der Bausubstanz umgesetzt werden?	Gesamtergebnis	Anmerkungen
Variante 1 Installation SÜLA* im Treppenhaus	+	./.	+	-	./.	- Die Umsetzung und Machbarkeit der SÜLA Anlage im Bestand ist nach der gültigen Richtlinie schwer umsetzbar.
Variante 2 Bauliche Abtrennung Treppenhaus nach BauO NRW	--	+	+	--	--	- Die bauliche Abtrennung des historischen Treppenraumes ist in Hinblick auf die bauordnungsrechtlichen Vorgaben und Zulassungen von z.B. Feuerschutzabschlüsse nicht machbar. - Die innere Erscheinung des Treppenraumes wird sehr erheblich verändert.
Variante 3 Errichtung einer Außentreppe bis 1.OG	./.	--	-	+	-	- Die Variante 3 stellt zwar einen kleinen Anbau einer Außentreppe dar, kann jedoch die erforderlichen zweiten baulichen Rettungswege im 2. OG und DG nicht sicherstellen und ist somit in Hinblick auf Baurecht und Rettungsweg keine Alternative
Variante 4 Errichtung einer Außentreppe bis ins DG	-	++	++	++	+	- Die Variante 4 stellt nicht in allen Prüfbereiche ein sehr gutes Ergebnis dar. Nur in Hinblick auf Baurecht und Rettungswege. - Alternativ kann die Nutzung im 2.OG und DG untersagt werden.
Variante 5 Errichtung einer Außentreppe bis im 1.OG und Abtrennung Treppenraum 3 im 2.OG	++	++	++	++	++	- Die Variante 5 stellt in allen Prüfbereiche ein sehr gutes Ergebnis dar. - Die Variante 5 ist die einzige Variante, die aus brandschutztechnischer Sicht in Frage kommt.

*SÜLA = Sicherheits-Überdruck-Lüftungsanlage (Anforderungen in Hockhäuser)

++ sehr gut, + gut, ./. befriedigend; - genügend, -- nicht genügend