

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

1,0 Geschößflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als Höchstmaß

Hmax. Maximale Baukörperhöhe, bezogen auf Meter über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

— · — · — Baugrenze

4. Fläche zur Anpflanzung, Pflanz- und Erhaltungsbindung

○ · Zu erhaltende Einzelbäume

5. Baugestaltung

30-40° Dachneigung

SD Satteldach

↔ Hauptgebäude-Firstrichtung

6. Sonstige Planzeichen

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- - - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

St Stellplätze

II. Planmaße / Bestandsangaben

10,0 Vermaßung

- · - · - Flurgrenze

Flur 10 Flurnummer

— ○ — Flurstücksgrenze

123 Flurstücksnummer

▬ topogr. Umrisslinie

■ Wohngebäude

■ Wirtschaftsgebäude

⊗ KD 39,82 Kanaldeckelhöhen

○ Kronendurchmesser der Baumgruppe (5 Rotbuchen)

⋮ Vorgeschlagene Stellplatzanordnung

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 06.06.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

