

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet
mit Zweckbestimmung: Golfsporthouse

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II Höchstmaß

FH Firsthöhe max. 9,60m ü. vorh. Geländeoberkante

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

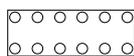
o offene Bauweise

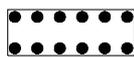
 Baugrenze

4. Baugestaltung

FD < 5° zulässige Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

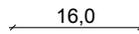
 Fläche zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern

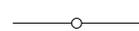
 Fläche zur Erhaltung und zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Planmaße / Bestandsangaben

 Vermaßung

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 topogr. Umrisslinie

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

