

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Bestandsangaben

--- --	Gemarkungsgrenze	20	Wohngebäude mit Hausnummern
-----	Flurgrenze		öffentliche Gebäude
—○—	Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal		Wirtschaftsgebäude, Garagen
437	Flurstücksnummer		

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE 1

Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

GH max. 57 m
über NHN

maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)



Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg

15. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gemäß Abstandsliste NRW (300 m zu nächstgelegenen Wohnbauflächen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

ÜBERSICHT

