

Kostenaufstellung 1. Bauabschnitt

Canisiusschule . Canisiusstraße 62 in Rheine

Kostenschätzung nach BKI, DIN 276

Gesamt, Netto:	Bauabschnitt Neubau+Umbau	1.983.706,05 €
zzgl. MWST:		376.904,15 €
Gesamt, Brutto:	Bauabschnitt Neubau	2.360.610,20 €

KG	Neubau, Ermittlung nach BKI	Einheit	Menge	E Preis	Kostenkennwert	Zwischensumme	Summe
100	Grundstück						0,00 €
	<i>nur nachrichtlich</i>						
200	Herrichten und Erschließen						10.000,00 €
		m² GF	1.000	18,00 €	mittel	mittel	
300	Bauwerk-Baukonstruktion - Neubau						936.958,30 €
300	Bauwerk Baukonstruktion-Umbau						368.853,96 €
		m³ BGI	277	1.331,60 €	hoch	368.853,96 €	
400	Bauwerk-technische Anlagen- Neubau+Umbau						235.584,00 €
		m² BGF	524	449,59 €		235.584,00 €	
	Unvorhergesehenes im Bestand						129.803,29 €
		m² BGF	10%				
500	Außenanlagen						60.000,00 €
		m² AF	600	100,00 €	mittel	60.000,00 €	
600	Ausstattung + Kunstwerke						0,00 €
0	Abriss und Materialentsorgung						73.778,50 €
		m² Bauteil					
700	Baunebenkosten						168.728,00 €
700	Baunebenkosten/Fachplanung		524%	322,00 €		168.728,00 €	
	Gutachten					0,00 €	

Zusammenstellung der Baumaßnahme 2. Bauabschnitt

200 Herrichten und Erschließen	10.000,00 €
300 Neubau	936.958,30 €
300 Umbau	368.853,96 €
400 TGA Neubau	235.584,00 €
Unvorhergesehenes Bauen im Bestand	129.803,29 €
500 Ausstattung	0,00 €
600 Außenanlagen	60.000,00 €
0 Abriss und Materialentsorgung	73.778,50 €
700 Baunebenkosten	168.728,00 €

Gesamtsumme netto	1.983.706,05 €
19% MWST	376.904,15 €
Gesamtsumme brutto	2.360.610,20 €

aufgestellt: Oktober 2019
Hochbau . Bauer