

VV	BM	I	II	III	K
Stadt Rheine					
23. AUG. 2007					
5.1					
<i>fe</i>					
<i>31% - Hr. Wodnick</i>					

Dipl.-Ing. (TU/TH)
Schwerdt + Schwerdt
Architekten

48429 Rheine, Osningsstraße 16-18
Tel. 05971 / 6257
Fax 05971 / 6259
e-mail: info@schwerdt.info

Schwerdt + Schwerdt · Dipl. Ing. · Osningsstraße 16-18 · 48429 Rheine

Stadt Rheine
Stadtplanung
Klosterstr. 14

48427 Rheine

22.08.2007 j/Na

Conermann/SchrWe2.sdw/44

Betr.: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 140
„Bevergerner Str. Nord“

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf dem in der Anlage gelb markierten Grundstück beabsichtigt der Grundstückseigentümer, Herr Karl-Rainer Conermann, den 3. Bauabschnitt zu realisieren.

Für den vorgesehenen, fleischfarben markierten Abschnitt weist der Bebauungsplan eine zwingend 2-geschossige Bebauung aus. Ferner ist im Erdgeschoss ein Gehrecht für die Allgemeinheit ausgewiesen.

Die anliegende Planung weist an zwei Stellen Abweichungen gegenüber den rechtskräftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes auf:

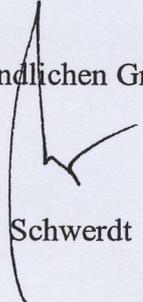
- 1.) Im Anschlussbereich an den III-geschossigen Baukörper längs der Osnabrücker Straße soll, wie auch bereits im 2. Bauabschnitt seinerzeit verändert, eine 3-geschossige Baukörperentwicklung stattfinden.
- 2.) Wegen der einseitigen Grenzbebauung zum Westen ist der Baukörper auf eine Befensterung von der Hofseite angewiesen. Aus diesem Grund muss die Arkade entfallen.

Das Gehrecht für die Allgemeinheit ist jedoch über die allgemeine Zufahrt zum Innenhof realisierbar. ✕

Informationen über den geplanten Baukörper können den beigegeführten Bauzeichnungen (Grundrisse EG – DG, Schnitte, Ansichten) entnommen werden.

Wir bitten im Namen des Bauherrn um wohlwollende Prüfung.

Mit freundlichen Grüßen



Aloys B. Schwerdt

*nach telefonischer Rücksprache:
✕ 31 Änderung der Dachneigung und
der Hauptfirstrichtung*

Anlagen

18/09/07 Wodnick