

# Erweiterung+Umbaumaßnahmen Canisiusschule , Canisusstraße 62 in Rheine

Kostenaufstellung nach BKI, DIN 276

## Anlage 6

Gesamt, Netto: Neubau+Umbaumaßnahmen  
 zzgl. MWST:

2.725.768,14 €  
 510.036,24 €

**Gesamt, Brutto: Neubau+Umbaumaßnahmen**

**3.375.264,38 €**

KG	Neubau, Ermittlung nach BKI	Einheit	Menge	E Preis	Zwischensumme	Summe
100	Grundstück <i>nur nachrichtlich</i>					0,00 €
200	Herrichten und Erschließen					16.500,00 €
0	Abriss und Materialentsorgung	m² GF	825	20,00 €		73.778,50 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion - Neubau	m³ Bauteil			73.778,50 €	1.265.682,00 €
400	Bauwerk-technische Anlagen- Neubau	m² BGI	762	1.661,00 €	1.265.682,00 €	314.706,00 €
500	Außenanlagen	m² BGF	762	413,00 €	314.706,00 €	56.500,00 €
600	Ausstattung + Kunstwerke	m² AF	500	113,00 €	56.500,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten/Fachplanung					363.489,24 €
			23%		363.489,24 €	
Gesamtsumme netto						2.090.655,74 €
19% MWST						522.666,68 €
<b>Gesamtsumme brutto</b>						<b>2.613.322,42 €</b>
KG	Umbau im Bestand, Ermittlung nach BKI	Einheit	Menge	E Preis	Zwischensumme	Summe
100	Grundstück <i>nur nachrichtlich</i>					0,00 €
200	Herrichten und Erschließen <i>nur nachrichtlich</i>					0,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion - Umbau	m² GF				178.000,00 €
400	Bauwerk-technische Anlagen- Umbau	m² GF	200	890,00 €	178.000,00 €	69.600,00 €
500	Außenanlagen	m² GF	200	348,00 €	69.600,00 €	0,00 €
600	Ausstattung + Kunstwerke	m² AF				0,00 €
	Unvorhergesehenes -Umbauzuschlag					23.340,00 €
			10%		23.340,00 €	
700	Baunebenkosten/Fachplanung					53.682,00 €
			23%		53.682,00 €	
Gesamtsumme netto						324.622,00 €
19% MWST						63.414,78 €
<b>Gesamtsumme brutto</b>						<b>388.036,78 €</b>
KG	Umbau: denkmalgeschütztes Schulgebäude	Einheit	Menge	E Preis	Zwischensumme	Summe
100	Grundstück <i>nur nachrichtlich</i>					0,00 €
200	Herrichten und Erschließen <i>nur nachrichtlich</i>					0,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion - Umbau	m² GF				169.100,00 €
400	Bauwerk-technische Anlagen- Umbau	m² GF	190	890,00 €	169.100,00 €	66.120,00 €
500	Außenanlagen	m² GF	190	348,00 €	66.120,00 €	0,00 €
600	Ausstattung + Kunstwerke	m² AF				0,00 €
	Unvorhergesehenes -Umbauzuschlag					23.522,00 €
			10%		23.522,00 €	
700	Baunebenkosten/Fachplanung					51.748,40 €
			20%		51.748,40 €	
Gesamtsumme netto						310.490,40 €
19% MWST						63.414,78 €
<b>Gesamtsumme brutto</b>						<b>373.905,18 €</b>