



85 JAHRE

**SPORTFREUNDE
Rheine – GELLENDORF
1920 e.V.**

Sportfreunde Rheine-Gellendorf 1920 e.V. Am Goldhügel 50 • 48 432 Rheine

**An den
Sportausschuss
der Stadt Rheine**

48427 Rheine

Absender: 1. Vorsitzender
Lothar Henschel
Spiekstr. 48
48432 Rheine
Tel.: 05971/82385
Fax.: 05971/9869308
Mobil: 0162/2388812
mailto: lothar.henschel@versanet.de

1. August 2007

Beantragung von Zuschüssen der Investitions-, Unterhaltungs- und Energiekosten für die Sporthalle Gartenstadt Gellendorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Sportfreunde Gellendorf beabsichtigen die Sporthalle der alten Kaserne Gellendorf zu übernehmen und zu betreiben. Wir beantragen hiermit für die Sporthalle Gartenstadt Gellendorf städtische Zuwendungen für die Investitions- und Betriebskosten nach den Förderrichtlinien der Stadt Rheine.

Angaben über die Höhe der o.a. Kosten können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht detailliert genannt werden. Wir stehen noch in den Verhandlungen mit der Gartenstadt Gellendorf GmbH und können deshalb noch nicht alle Kosten mit den erforderlichen Angeboten zusammenstellen.

Die Halle soll von unserem Verein zunächst überwiegend in den Wintermonaten von Oktober bis einschließlich März genutzt werden. Gleichzeitig werden wir sie gegen ein entsprechendes Entgelt der Privaten Handelsschule Middendorf für den Schulsport zur Verfügung stellen. Durch den zu erwartenden Bevölkerungszuwachs mit der Gartenstadt Gellendorf versprechen wir uns eine wesentliche Steigerung unserer Mitgliederzahlen und wollen aus dem bisherigen Einspartenverein „Fußball“ versuchen einen gut organisierten Mehrspartenverein zu bilden. Mit der Sporthalle können wir der wachsenden Gellendorfer Bevölkerung ein dann ausgewogenes Sportangebot unterbreiten.

Unsere außerordentliche Mitgliederversammlung, in der über den Kauf und die Finanzierung der Sporthalle Gartenstadt Gellendorf entschieden wird, ist für den 17.08.07 festgelegt worden. Die Gartenstadt Gellendorf GmbH hat uns für die Entscheidung zur Übernahme der Sporthalle eine Option bis zum 31. August 2008 eingeräumt.

Wir bitten um eine schnellst mögliche Antwort zu unserem Antrag, da diese Entscheidung mit in die Überlegungen über den Kauf der Sporthalle Gellendorf Gartenstadt einfließen wird.

Mit sportlichem Gruß



Lothar Henschel
1. Vorsitzender
SF Gellendorf



Mögliche Hallenbelegung SF Gellendorf

Uhrzeit	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
09:00							
09:30							
10:00							
10:30							
11:00							
11:30							
12:00							
12:30							
13:00							
13:30							
14:00							
14:30							
15:00							
15:30 - 16:45			Mini1 / Mini2		F2 / F3	Altliga / Ü50	
16:45 - 18:00	D 3	E1 / E2	E3 / F1	U 10	U 13	Altherren	
18:00 - 19:15	C 1	C 2	C 3	D 1	D 2		
19:15 - 20:30	B 1	B 2	C 1	Damen	U16		
20:30 - 22:00	A2	1. Mann.	A1	2. Mann.	3. Mann.		

geplante Halleninvestition

Neue Heizungsanlage	15.400,00 €	
Ölinnentank	2.500,00 €	
Reinigungsmaschinen / Zubehör	3.000,00 €	
Anschaffung Tore 2x5 mtr.	1.200,00 €	
Außengartengeräte	200,00 €	
Sanitärmaterial	500,00 €	
Heizungsmaterial	500,00 €	
Elektromaterial	800,00 €	
Lüftungsmaterial	400,00 €	
Malermaterial	500,00 €	
Sonstiges Material	2.000,00 €	
defekte Glasscheiben		
Reparatur Fußboden		
Sportgeräte für Vermietung	3.000,00 €	
erforderliche Darlehenssumme:	30.000,00 €	5% Zinsen 3% Tilgung
Jahreskosten	2.400,00 €	8% Kosten pro Jahr

gekennzeichnete Felder können noch Erhöhungen / Verschiebungen der Kosten ergeben

Energiekosten pro Stunde Sporthalle / Finanzierungsaufstellung Sporthalle

Stromkosten

Beleuchtung	Stückzahl	Leuchtmittel in Watt plus Vorschaltgeräte	Anzahl Leuchtmittel pro Leuchte	Leistung im W	Faktor	Leistung in KW	Strompreis für 1 KWh	Kosten für 1 Stunde	MWSt 19,00%	1 Stunde inkl. MWSt
Langfeldleuchten in der Halle	60	65	3	11700	0,001	11,7	0,126 €	1,47 €	0,28 €	1,754 €
Sonstige Leuchten Nebenräume	20	60	1	1200	0,001	1,2	0,126 €	0,15 €	0,03 €	0,180 €
Außenbeleuchtung	1	65	1	65	0,001	0,065	0,126 €	0,01 €	0,0016 €	0,010 €
Sicherheitsbeleuchtung	10	10	1	100	0,001	0,1	0,126 €	0,01 €	0,0024 €	0,015 €

Lüftungsanlage

	Motorleistung in KW		Leistung in KW		Leistung in KW					
Lüftermotor 1 Zuluft Stufe 1	1	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0,126 €	0,91 €	0,17 €	1,080 €
Lüftermotor 1 Zuluft Stufe 2	1	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	0,126 €	0,91 €	0,17 €	1,080 €
Lüftermotor 2 Abluft Stufe 1	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	0,126 €	0,45 €	0,09 €	0,540 €
Lüftermotor 2 Abluft Stufe 1	1	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	0,126 €	0,45 €	0,09 €	0,540 €
Sonstige Ventilatoren	3	0,25	0,75	0,75	0,75	0,75	0,126 €	0,09 €	- €	0,095 €
							Stromkosten für 1 Betriebsstunde			

Wasserkosten

Sportplatz für 1 Halbjahr 2007	Kosten in Euro	800	Faktor	0,7	Nutzungsstunden pro Woche	37,5	Kosten pro Stunde	0,62 €	0,622 €
--------------------------------	----------------	-----	--------	-----	------------------------------	------	----------------------	--------	---------

Abwasserkosten

Sportplatz für 1 Halbjahr 2007	Kosten in Euro	800	Faktor	0,7	Nutzungsstunden pro Woche	37,5	Kosten pro Stunde	0,62 €	0,622 €
--------------------------------	----------------	-----	--------	-----	------------------------------	------	----------------------	--------	---------

Energiekosten für Sporthalle

Sportplatz für 1 Halbjahr 2007	Kosten in Euro	2500	Faktor	1,1	Nutzungsstunden pro Woche	37,5	Kosten pro Stunde	3,06 €	3,056 €
--------------------------------	----------------	------	--------	-----	------------------------------	------	----------------------	--------	---------

Energiekosten für Nebenräume

Sportplatz für 1 Halbjahr 2007	Kosten in Euro	2500	Faktor	0,6	Nutzungsstunden pro Woche	37,5	Kosten pro Stunde	1,67 €	1,667 €
--------------------------------	----------------	------	--------	-----	------------------------------	------	----------------------	--------	---------

Kosten für Reinigung Sporthalle

							Energiekosten für 1 Betriebsstunde			
							3,33 €			
							Kosten für die Hallennutzung inkl. Reinigung			
							12,973 €			

Energiekosten pro Stunde Sporthalle / Finanzierungsaufstellung Sporthalle

Kosten in Euro pro Stunde Nutzungswochen pro Woche Nutzungsstunden pro Woche Faktor Nutzungskosten der Sporthalle für SF Gellendorf

Kosten pro Hallennutzungsstunde inkl. Reinigung 12,973 € 24 37,5 1 11.675,54 €

Hausmeisterkosten 6.000,000 €

Grundbesitzabgaben 1.000,000 €

Versicherung Sporthalle 500,000 €

Sonstige Ausgaben Reinigungsmittel; Toilettenpapier 1.000,00 €

Halleninvestition Darlehen 2.400,000 €

Rücklagen Bildung für sonstige Ausgaben 500,000 €

Ausgaben Summe Hallenkosten ohne Fremdvermietung 23.075,536 €

Sportplatz 2006 Energiekosten 12.000,00 € Zuschuss 15% 1.800,00 €

Mitgliedbeiträge Euro 4,00 € Monate 12 20.160,00 €

Energieeinsparung Sportplatz Strom 15% 2.740,00 € = 411,00 € 411,00 €

Wasser 15% 2.750,00 € = 412,50 € 412,50 €

Gas 15% 4.414,00 € = 662,10 € 662,10 €

Rasen 15% 4.000,00 € = 600,00 € 600,00 €

Einnahmen / Gegenrechnung Hallennutzung 24.045,600 €

Ausgaben Summe Hallenkosten ohne Fremdvermietung 23.075,536 €

Jahreskalkulation Sporthalle 970,064 € Überschuss zusätzliche Rücklage

gekennzeichnete Felder können noch Erhöhungen / Verschiebungen der Kosten ergeben

Ausgaben Sporthalle

Personalkosten für die Reinigung	Stunden pro Woche	Wochen	Stunden pro Monat	Stundenlohn	Ausgaben pro Monat	Monate	Ausgaben pro Jahr	Nebenkosten Prozent	Ausgaben Nebenkosten	Endsumme Reinigung
Kabinen / Duschen Putzen	10	4	40							
Halle reinigen	2	4	8							
Summe:	12		48	8,00 € =	384,00 €	12	4.608,00 €	30%	1.382,40 €	5.990,40 €

Hausmeisterkosten	Stunden pro Woche	Wochen	Stunden pro Monat	Stundenlohn	Ausgaben pro Monat	Monate	Ausgaben pro Jahr	Nebenkosten Prozent	Ausgaben Nebenkosten	Endsumme Hausmeister
Instandsetzung / Schlüsselausgabe	10	4	40							
Außenanlagen	2	4	8							
Summe:	12		48	8,00 € =	384,00 €	12	4.608,00 €	30%	1.382,40 €	5.990,40 €

Einsparungskosten am Sportpark

		Kosten 2006		
Stromeinsparung	15%	2.740,00 €	=	411,00 €
Wassereinsparung	15%	2.750,00 €	=	412,50 €
Gaseinsparung	15%	4.414,45 €	=	662,17 €
Rasen Instandsetzungskosten	15%	4.000,00 €	=	600,00 €
Summe Einsparung:				2.085,67 €