

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete Gebiet 1, 2 oder 3, siehe Textliche Festsetzungen
MI	Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:
II	Höchstmaß
II-III	Mindest- und Höchstmaß
GH	Gebäudehöhe
FH	Firsthöhe (Gebäudehöhe)
TH	Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze

4. Baugestaltung

SD / ZD	Satteldach / Zelt Dach
WD / FD	Walmdach / Flachdach
GH max. 9,75m	maximale Gebäudehöhe
TH max. 7,00m	maximale Traufhöhe
FH max. 11,00m	maximale Firsthöhe
DN min. 20°	minimale Dachneigung
DN max. 10°	maximale Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Erhaltungsgebot für Bäume

6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	LBP - Lärmpegelbereich

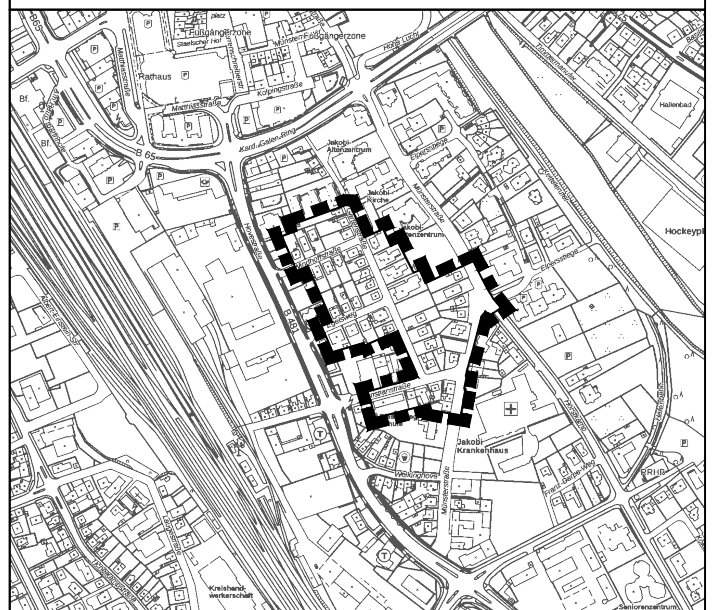
II. Planmaße / Bestandsangaben

	Vermaßung
	Radius
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	topogr. Umrisslinie
	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude
	Gemeinwesen-gebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT

M. 1:10.000



Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0