

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

6,0 Baumassenzahl

I - IV Zahl der Vollgeschosse: Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

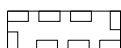
 Baugrenze

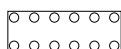
Weitere Nutzungsarten

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Rheine

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

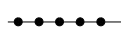
 Fläche für die Regelung des Wasserabflusses

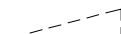
 Zweckbestimmung: Regenklär- und -rückhaltebecken

Sonstige Planzeichen



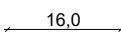
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

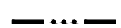
 Sichtdreieck

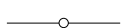
Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

Planmaße / Bestandsangaben

 16,0 Vermaßung

 R = 8,0 Radius

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 370 Flurstücksnummer

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 Bestandsbaum

 Versorgungsleitung (10 kV)

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT

