Vorlage Nr. 534/07

Betreff: **Kostenkalkulation für den Kauf und Einbau einer neuen Lehrküche der VHS im Josef-Winckler-Zentrum bzw. Kostenaufstellung für Ab- und Aufbau der alten Lehrküche der VHS in den Räumen des Josef-Winckler-Zentrums**

Status: **nicht öffentlich**

Beratungsfolge

Kulturausschuss			04.12.2007		Berichterstattung durch:				
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:	
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				

Betroffene Produkte

--

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil	☐ keine	(Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge)
€	€	€	€	siehe Ziffer _____ der Begründung

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt _____ in Höhe von _____ € zur Verfügung.
 in Höhe **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Kulturausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Rheine den Kauf und Einbau einer neuen Lehrküche für die Volkshochschule in den Räumen des Josef-Winckler-Zentrums

Begründung:

Der HFA hat in seiner Sitzung am 16.10. 2007 über die Lehrküche der VHS beraten (Vorlage 413 / 07) und dazu folgenden Beschluss gefasst:

Das modifizierte Raumkonzept der Volkshochschule im Josef-Winckler-Zentrum wird unter Berücksichtigung der von der Leitung der Volkshochschule dargestellten fachlichen Aspekte so beschlossen, dass der Einbau einer Lehrküche möglich ist, d. h. die notwendigen Ver- und Versorgungsanschlüsse sind beim Umbau so vorzurichten, dass eine Küche auch zu einem späteren Zeitpunkt ohne großen Aufwand installiert werden kann.

Die Verwaltung wurde aufgrund dieses Beschlusses beauftragt folgende Aufgabenstellungen für die Ratssitzung am 6. November 2007 zu bearbeiten:

1. *Eine Kostenschätzung für die Vorrichtung der Anschlüsse für Strom, Wasser, Abwasser und ggf. Gas im nächsten Bau- und Betriebsausschuss vorzulegen.*

Als **Anlage 1** ist die Kostenschätzung für den Umbau der vorhandenen Büro-/Seminarräume einschließlich notwendiger Versorgungsanschlüsse (Elektro / Sanitär) für einen Küchenraum in Höhe von ca. 30.000 Euro dargestellt. Die Kostenschätzung beinhaltet nicht das Umsetzen der Altküche aus dem VHS-Gebäude Mühlenstraße, deren Überarbeitung oder den Ersatz von Altgeräten (siehe hierzu auch Ziffer 3).

Sofern der Einbau einer neuen Kücheneinrichtung beabsichtigt ist, können sich die Anschlusswerte und Anschlusspunkte ändern (z. B. können Gasherde zum Einsatz kommen). **Die VHS beabsichtigt zukünftig mit Gas zu kochen (Energieeinsparung / umweltschonender etc.). Der Geschäftsführer der Stadtwerke Rheine, Herr Dr. Schulte de Groot, hat am 8. November 2007 eine finanzielle Unterstützung in Höhe von 2.500 Euro für eine neue VHS-Lehrküche zugesagt.** In Abhängigkeit von der Detailplanung für eine neue Kücheneinrichtung können daher Abweichungen in der oben genannten Kostenschätzung auftreten. Es wird jedoch zunächst weiterhin von Umbau- bzw. Installationskosten in Höhe von 30.000 Euro ausgegangen.

2. *Ein Angebot über eine neue Küche einzuholen.*

Das Planungsbüro Steuer wurde kurzfristig mit einer Kostenschätzung für die Installation einer neuen Lehrkücheneinrichtung beauftragt. Die grobe Kostenschätzung (siehe **Anlage 2**) beläuft sich bei der Einrichtung von 4 Gruppenkochplätzen einschließlich der notwendigen Elektrogeräte und Schränke auf brutto 59.857,52 Euro (53.550 Euro Kücheneinrichtung zzgl. 6.307,52 Euro Planungskosten). Eine Detailplanung wurde bisher nicht beauftragt. Werden die notwendigen Umbaukosten der betroffenen Räume mit 30.000 Euro angenommen (vgl. Ziffer 1), betragen die Gesamtkosten für eine neue Küche im Josef-Winckler-Zentrum nach den vorliegenden Kostenschätzungen 89.857,52 Euro.

3. *Die entstehenden Gesamtkosten für den Abbau und den Wiederaufbau der alten Lehrküche zu ermitteln.*

Das Angebot der Firma Küchen Wenzky für den Ab- und Wiederaufbau der z. Zt. 19 Jahre alten VHS – Lehrküche beläuft sich auf 10.307,18 Euro (**Anlage 3**). Dieses Angebot beinhaltet keinen Austausch von Elektrogeräten bzw. den Einbau zusätzlicher Kücheneinrichtungsteile. Inklusive der Um- und Installationskosten in Höhe von 30.000 Euro (vgl. Ziffer 1) betragen die Kosten für die Herstellung der alten VHS – Lehrküche im Josef-Winckler-Zentrum 40.307,19 Euro.

Finanzielle Auswirkungen

Nachstehend sind die Auswirkungen auf den Haushalt bezogen auf den Umbau der vorhandenen Kücheneinrichtung bzw. auf den Einbau einer neuen Kücheneinrichtung dargestellt.

	Umbau vorhandene Kücheneinrichtung	Einbau einer neuen Kücheneinrichtung
Investitionsrechnung		
- Kaufpreis der neuen Küche	0,00 €	59.857,52 €
Summe Investitionsrechnung	0,00 €	59.857,52 €
Ergebnisrechnung		
- Umbau Küche (Erhaltungsaufwand)	10.307,18 €	0,00 €
- Umbau Räume JoWi (Erhaltungsaufwand)	30.000,00 €	30.000,00 €
- Abschreibung Kücheneinrichtung (pro Jahr/AfA-Zeit 20 Jahre)	0,00 €	2.992,88 €
Summe Ergebnisrechnung	40.307,18	32.992,88 €

Anzumerken ist, dass der Ergebnishaushalt in den nächsten 20 Jahren jeweils mit der Abschreibung in Höhe von 2.992,88 Euro belastet wird.

Der Rat der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 6. November 2007 (Vorlage 413 / 07 / 1) den Beschlussvorschlag / Empfehlung der Verwaltung

- a) die Kostenschätzung für die Vorrichtung der Anschlüsse für Strom, Wasser, Abwasser und ggf. Gas,
- b) das Ergebnis eines Angebotes für eine neue Küche,
- c) die Kosten für den Abbau und den Wiederaufbau der alten Lehrküche sowie
- d) die finanziellen Auswirkungen für den Umbau der vorhandenen Kücheneinrichtung bzw. für den Einbau einer neuen Kücheneinrichtung

zur Kenntnis genommen und zur weiteren Beratung in den Kulturausschuss verwiesen.

Fazit

Das Kursangebot für den Bereich „Ernährung, Gesundheit“ am Bildungsstandort Josef-Winckler-Zentrum wurde ausführlich in der HFA-Vorlage 413/07 (Anlage 4) dargestellt.

Zusammenfassend dient eine VHS- eigene- Lehrküche als

- Plattform, auf der sich Menschen begegnen können und gesellschaftliche Teilhabe erfahren, z. B. in Sprachkursen / in der Arbeit mit ausländischen MitbürgerInnen etc.
- Instrument zum Abbau von Hemmschwellen
- Kommunikationsmedium insbesondere in den 4 beantragten, davon 3 bewilligten Projektförderbereichen (bewilligt: AS –Projekt; Mahlzeit; Helden bitte melden/ beantragt: Magical Dream Theatre)
- Attraktivitätssteigerung einer bedarfsgerechten Angebotsstruktur einer Weiterbildseinrichtung.

Das Thema gesunde Ernährung / Kochen / in Verbindung mit Bewegung gehört zu den Schwerpunktthemen in der Erwachsenenbildung und ist unter anderem wichtiger Bestandteil in Projektförderungen.

Sowohl unter sozialen als auch unter ökonomischen Aspekten ist eine Lehrküche ein zentral wichtiges Identifikationsmerkmal und Bestandteil eines zukünftigen Weiterbildungszentrums.

Eine neue Kücheneinrichtung wird die Attraktivität der Kurse deutlich erhöhen, da neben der fachlichen Kompetenz auch das Ambiente Einfluss auf die Kursbelegung nimmt.

Es ist darauf hinzuweisen, dass die vorhandene Kücheneinrichtung im VHS-Gebäude Mühlenstraße dann bereits 20 Jahre alt ist. Sofern diese Kücheneinrichtung in das Josef-Winckler-Zentrum versetzt wird, ist davon auszugehen, dass in den nächsten Jahren eine Kompletterneuerung durchzuführen ist. Somit wird die Investitionsentscheidung für eine neue Küche lediglich auf einen späteren Zeitpunkt verschoben.

Die Erfahrung zeigt, dass bis zum Zeitpunkt der Komplettsanierung in den kommenden Jahren mit dem Ausfall von Elektrogeräten (Herd, Mikrowelle, Kühlschränke, Kochfelder, etc.) zu rechnen ist, welche zu ersetzen sind.

Aus diesem Grund empfiehlt die Verwaltung den Kauf und Einbau einer neuen Lehrküche für die Volkshochschule in den Räumen des Josef-Winckler-Zentrums

Die Entscheidung für eine neue Lehrküche, oder die Mitnahme der dann 20 Jahre alten Lehrküche der VHS, wird im Rahmen der Haushaltsplanberatungen getroffen.

Der am 11. Dezember 2007 in den Rat einzubringende Haushaltsplanentwurf für 2008 basiert auf dem Eckdatenbeschluss der HFA-Sitzung vom 16.10.2007. Demzufolge ist die „Kostenkalkulation für den Kauf und Einbau einer neuen Lehrküche der VHS im Josef-Winckler-Zentrum bzw. die Kostenaufstellung für Ab- und Aufbau der alten Lehrküche der VHS in den Räumen des Josef-Winckler-Zentrums“ nicht Gegenstand des HH-Planentwurfs 2008.

Anlagen:

- Anlage 1: Kostenschätzung Umbau Küche
- Anlage 2: Angebot neue Küche
- Anlage 3: Kostenschätzung Auf- und Abbau
- Anlage 4: Vorlage 413/07