

Vorlage Nr. 544/07

Betreff: **Bodelschwingh-Schule -Entwurfsbeschreibung-**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|--------------|---|----------------|----------------------|
| Bau- und Betriebsausschuss | | | Berichterstattung durch: | | | Herr W. Schröer Frau Kurzinsky | | |
| TOP | Abstimmungsergebnis | | | | | z. K. | vertagt | verwiesen an: |
| | einst. | mehr. | ja | nein | Enth. | | | |
| | | | | | | | | |

Betroffene Produkte

| | |
|------|--------------------|
| 1202 | Betreuungsangebote |
| 52 | Gebäudemanagement |

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein (die Mittel werden in das Jahr 2008 übertragen)

| Gesamtkosten der Maßnahme | Finanzierung | | Jährliche Folgekosten | Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung |
|---------------------------|--|-------------|-------------------------------------|--|
| | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) | Eigenanteil | | |
| € | € | € | <input type="checkbox"/> keine € | |

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt _____ in Höhe von _____€ zur Verfügung.
 in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bauausschuss nimmt die Entwurfsbeschreibung zur Erweiterung der Bodelschwingh-Schule um eine Mensa zur Kenntnis.

Begründung:

Flächenbedarf und Raumprogramm

Auf der Grundlage des mit dem Schulamt entwickelten Raumprogramms wurde ein Vorentwurf für die Erweiterung der Bodelschwingh-Schule im Rahmen des Offenen Ganztagesbetriebes entwickelt.

Folgende Räumlichkeiten sollten geplant werden:

- Neubau einer Mensa mit 50 Plätzen
- Küche für die Mensa auf Grundlage einer Catering-Versorgung
- 2 Gruppenräume
- Wasch-/WC-Raum für die Mensa
- Personal- und Technikbereich

Aufgrund der vorhandenen Raumausnutzung innerhalb des Schulgebäudes können die Räume nicht im Bestand untergebracht werden, sondern müssen neu gebaut werden.

Lage des Neubaus auf dem Grundstück:

Die Bodelschwingh-Grundschule liegt an der Wihostaße im Nordosten der Stadt Rheine. Zusammen mit der Fürstenberg-Realschule bildet sie eine Art kleines Schulzentrum. Beide Schulen, die Pausen-WCs und die Sporthallen sind über offene Laubengänge miteinander verbunden.

Der neue Baukörper soll sich geometrisch in die vorhandene Struktur einfügen. Durch den Anbau des Mensengebäudes an diese Laubengänge würde den Schülern ein wind- und wettergeschützter Zugang ermöglicht.

Mensengebäude:

Die eigentliche Mensa verfügt über eine Fläche von 110 m². Bei einer Möblierung mit 4-er und 8-er Tischen könnten rund 52 Kinder gleichzeitig versorgt werden. Je nach gewünschtem pädagogischem Ansatz könnten auch größere Tischgemeinschaften gebildet werden. In den beiden angrenzenden Gruppenräumen soll die tägliche Betreuung stattfinden. Die Gruppenräume sollen über eine mobile Trennwand miteinander verbunden werden können. Da auch der Wandabschluss der Mensa an dieser Stelle eine mobile Trennwand sein soll, könnten diese 3 Räume zu einem großen Raum zusammen geschaltet werden. Dadurch würde die Schule über einen größeren Raum verfügen, in dem Elternversammlungen oder ein Schulbasar durch geführt werden könnten. Allerdings soll hier keine neue Versammlungsstätte mit der entsprechenden Ausstattung entstehen. Im Eingangsbereich des Mensengebäudes wird sich neben ausreichend Garderobenplätzen auch ein Wasch- und WC-Raum befinden. Die Kinder sollen angehalten werden sich vor dem Essen und vor den Hausaufgaben die Hände zu waschen. Die Fläche der Küche ist für eine Bewirtschaftung als Catering-Küche ausgelegt. Fer-

ner wurde noch die notwendige Fläche für das Personal der Küche, Technik etc. vorgesehen.

Die Heizungsanlage der benachbarten Fürstenberg-Realschule wurde 2002/03 erneuert. Die Bodelschwingh-Schule ist über eine Fernwärmeleitung daran angeschlossen. In der weiteren Planung ist zu prüfen, ob die Leistung der Anlage ausreichend für die Erweiterung ist. Die Kosten für eine neue Heizungsanlage sind nicht in der Kostenermittlung enthalten.

Baukosten:

Die ermittelten Baukosten für den Vorentwurf zum Neubau einer Mensa an der Bodelschwingh-Schule lauten wie folgt:

| | |
|-------------------|-----------------|
| Baukosten Gebäude | 771.000 € |
| Einrichtung | 70.000 € |
| Spielgeräte | <u>25.000 €</u> |
| Summe | 866.000 € |

Der Förderbescheid der Bezirksregierung beinhaltet eine Summe von 115.000 €. Daraus ergibt sich ein Eigenanteil für die Stadt Rheine in Höhe von 751.000 €.

Finanzierungsmöglichkeiten:

Lt. Aussage der Schulverwaltung wurde in den verwaltungsinternen Budgetberatungen vereinbart, den Ausbau der Bodelschwingh-Schule zur offenen Ganztagschule als Projekt, jedoch ohne einen finanziellen Ansatz, in den Haushaltsplan aufzunehmen. Die Finanzierung soll aus den nichtverwirklichten Projekten OGS Overberg-Hauptschule, OGS Don-Bosco-Hauptschule und Grüterschule erfolgen. Aus diesen Projekten steht ein Gesamtvolumen von 866.281,60 € zur Verfügung.

Anlagen:

- Anlage 1 Bestand im Luftbild
- Anlage 2 Grundriss Erdgeschoss