

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

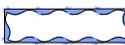
0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)
TH Traufhöhe
2 WE 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Weitere Nutzungsarten

 Fläche für die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:

 Überschwemmungsgebiet

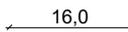
Sonstige Planzeichen

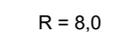
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

 Grundstücksgrenze geplant

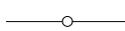
Planmaße / Bestandsangaben

 Vermaßung

 Radius

 Flurgrenze

 Gemarkungsgrenze

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 topogr. Umrisslinie

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 Gemeinwesengebäude

 Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

