

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Anzahl zulässiger Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. zulässige Dachneigung

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Grundflächenzahl

**2,4** Geschossflächenzahl

**Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:**

**III** Höchstmaß

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** abweichende Bauweise

**—** Baugrenze

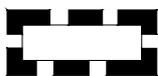
#### Baugestaltung

**30°** maximal zulässige Dachneigung

#### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**○ ○ ○ ○ ○** Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

#### Planmaße / Bestandsangaben

**16,0** Vermaßung

**R = 8,0** Radius

**— · · —** Flurgrenze

**— · · —** Gemarkungsgrenze

**— ○ —** Flurstücksgrenze

**370** Flurstücksnummer

**⏏** topogr. Umrisslinie

**⊕** Höhenpunkte

**— 45 —** Höhenschichtlinie

**▨** Wohngebäude

**▤** Wirtschafts-/Gewerbegebäude

**■** Gemeinwesengebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

### ÜBERSICHT

