



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MU** Urbanes Gebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 / 0,6** Grundfläche
- Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:**
- II - III** Minde- und Höchstgeschossmmaß
- II** zwingendes Geschossmmaß
- FH** Firsthöhe (Gebäudehöhe)
- TH** Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**

4. Baugestaltung

- z. B. 15° - 45°** zulässige Dachneigung
- SD, WD, PD** zulässige Dachform (Satteldach, Walmdach, Pultdach)

5. Weitere Nutzungsarten

- Fläche für den Gemeinbedarf**

Einrichtungen und Anlagen:

- Schule**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Straßenverkehrsfläche**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:**
- Fuß- / Radweg**
- Verkehrsberuhigter Bereich**
- Öffentliche Parkflächen**
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
- Erhaltungsgebot für Bäume**
- Anpflanzung von Bäumen**
- Fläche für Ver- und Entsorgung**
- Zweckbestimmung:**
- Elektrizität / Trafostation**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Einfahrt**
- Bereich mit Ein- und Ausfahrt**

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger, der Stadt Rheine/TBR und Versorgungsträger**
- Lärmpegelbereich - LPB III / LPB IV / LPB V**
- Bereich mit Schutzvorgaben zu Schlafräumen (siehe textliche Festsetzungen)**
- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch GAS mit 3m Schutzstreifen zu jeder Seite**

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

- Grundstücksgrenze geplant**

III. Planmaße / Bestandsangaben

- 16,0** Vermaßung
- R = 8,0** Radius
- KD** Kronendurchmesser
- Flurgrenze**
- Flurstücksgrenze**
- 370** Flurstücksnummer
- topogr. Umrisslinie**
- vorhandene Schachtdeckel**
- BZP D=39,21** Bezugspunkt in m ü. NHN (D=Schachtdeckel)
- Wohngebäude**
- Wirtschaftsgebäude**
- Bestandsbaum**

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrise in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

