

Bebauungsplan Nr. 18B, 4. Änderung - Kennwort "Memeler Straße"
Eingriffsbilanzierung - gem. Arbeitshilfe f. d. Bauleitplanung, 2001

Ausgangszustand des Planungsraumes (A-Wert)

Code	Biotoptyp	qm	Grundwert [WE]	Korrektur- faktor	Gesamt- wert [WE]	Einzelflächen- wert [WE]
1.1	zulässige versiegelbare Fläche (GRZ 0,4 + 50%)	961	0,0	0,0	0,0	0
4.2	Ziergarten	641	2,5	1,0	2,5	1.603
4	Grünflächenbrache, strukturreich	465	4,0	1,0	4,0	1.860
Gesamt		2.067				3.463

Planungszustand (B-Wert)

Code	Biotoptyp	qm	Grundwert [WE]	Korrektur- faktor	Gesamt- wert [WE]	Einzelflächen- wert [WE]
1.1	zulässige versiegelbare Fläche (GRZ 0,4 + 50%)	1.240	0,0	1,0	0,0	0
4.2	Ziergarten	827	2,5	1,0	2,5	2.068
Gesamt		2.067				2.068

Auszugleichende Differenz [WE]

1.395

Bplan-externe Kompensationsplanung

Code	Biotoptyp	qm	A-Wert [WE]	B-Wert [WE]	Komp.ge- winn [WE]	Einzelflächen- wertgewinn[WE]
6.7	Aufforstung mit standortheim. Gehölzen auf Acker	422	2,0	6,0	4,0	1.688