Bereich: 5 Planen und Bauen
 Gruppe: 51 Stadtplanung

Produktdefinition

<p>Kurzbeschreibung: Vorbereitung, Koordination, Steuerung und Dokumentation der zukunftsorientierten räumlichen und insbesondere der baulichen Entwicklung der Stadt; differenziert in fünf wesentliche räumliche Ebenen bzw. Sachbereiche:</p> <p>A) Informelle räumliche Planung B) Bauleitplanung C) Sonstige städtebauliche Satzungen D) Stadtgestaltung/Stadtbildpflege E) Stellungnahmen zu Planungen und Vorhaben Dritter</p>
<p>Verantwortlich: 5, Matthias van Wüllen,</p>
<p>Auftragsgrundlagen: Beschlüsse Rat, zuständiger Ausschuss; Aufträge VV, Anliegen Bürgerschaft, gesetzliche Verpflichtung</p>
<p>Ziele:</p> <p>A) Für eine bedarfsgerechte Entwicklung von Baugebieten (für Wohnen, Gewerbe u. a. Nutzungen), für Maßnahmen der Innenentwicklung in bestehenden Baugebieten und als Grundlage für die Beurteilung konkreter Vorhaben sind Vorgaben und Rahmenbedingungen zu erarbeiten, die Zukunftsperspektiven aufzuzeigen und fachlich abgestimmte Entwicklungsprozesse zu ermöglichen.</p> <p>B / C) Zur Entwicklung von Baugebieten (für Wohnen, Gewerbe u. a. Nutzungen) ist bedarfsgerecht Planungsrecht zu schaffen. Für Maßnahmen zur Innenverdichtung bei bestehenden Baugebieten und konkrete Vorhaben ist ein flexibler Umgang hinsichtlich einer Änderung und Neuaufstellung von Bebauungsplänen bzw. Satzungen zu regeln. Es ist an einer Schaffung ausreichender, den Bodenpreis positiv beeinflussender Angebote an Bauplätzen mitzuwirken.</p> <p>D) Über die in der Stadtplanung zur Verfügung stehenden Instrumente (Buchstaben A bis C) und beratend nach innen (Verwaltung) wie nach außen (Öffentlichkeit) ist an einer nachhaltigen, zukunftsfähigen Gestaltung der Stadt und des Stadtbildes mitzuwirken.</p> <p>E) Es hat eine fach- und sachgerechte Mitwirkung und Beratung an Planungs- und Entwicklungsprozessen Dritter zu erfolgen.</p>
<p>Zielgruppen: Einwohner/-innen der Stadt Rheine, Organisationseinheiten der Stadtverwaltung, Träger der Planungsverfahren Fachausschuss: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz</p>

Kennzahlen

Bezeichnung	Ergebnis 2019	fortgeschr. Ansatz 2020	Ergebnis 2020	Abw. Ansatz/Erg. 2020	Letzte Prognose 2020	Abw. Progn./Erg. 2020
Produktumfang						
Anzahl bearbeiteter Bauleitplanverfahren	43	30	29	-1	29	
davon abgeschlossen	22	18	13	-5	13	
B + C) - neues Bruttowohnbau- land in Wohngebieten in ha	26,5	10	10		10	
B + C) - neues Bruttogewerbe- bau-land für Gewerbe, Handel, Industrie, Dienstleistungen in ha	0	5	0,5	-4,5	0,5	
B + C) - Anzahl neuer möglicher Wohneinheiten auf Baugrundstücken	1.000	250	250		250	
A + B+ C+ D+ E) - Anteil bearbeiteter Siedlungsfläche in Promille	29,24	3,8	5	1,2	6	-1
Spitzenkennzahl						
Deckungsgrad	3,39	3,16	3,86	0,7	3,21	0,65
Zuschuss je Einwohner	14,46	16,45	15,46	-0,99	16,15	-0,69

Ergebnisrechnung

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2019	fortgeschr. Ansatz 2020	Ergebnis 2020	Abw. Ansatz/Erg. 2020	Letzte Prognose 2020	Abw. Progn./Erg. 2020
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2.984,29	495,21	3.199,82	2.704,61	495,21	2.704,61

4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	179,70	300,00	281,90	-18,10	300,00	-18,10
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	28.454,12	40.000,00	31.654,71	-8.345,29	40.000,00	-8.345,29
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	6.966,71	0,00	12.099,61	12.099,61	0,00	12.099,61
10	= Ordentliche Erträge	38.584,82	40.795,21	47.236,04	6.440,83	40.795,21	6.440,83
11	- Personalaufwendungen	915.463,02	1.003.780,71	979.620,13	-24.160,58	1.003.780,71	-24.160,58
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	37.339,11	193.445,26	41.663,74	-151.781,52	59.445,26	-17.781,52
14	- Bilanzielle Abschreibungen	3.379,94	854,51	3.997,28	3.142,77	854,51	3.142,77
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	49.899,77	51.700,00	45.876,63	-5.823,37	53.500,00	-7.623,37
17	= Ordentliche Aufwendungen	1.006.081,84	1.249.780,48	1.071.157,78	-178.622,70	1.117.580,48	-46.422,70
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-967.497,02	-1.208.985,27	-1.023.921,74	185.063,53	-1.076.785,27	52.863,53
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	0,00	0,00	0,00		0,00	
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-967.497,02	-1.208.985,27	-1.023.921,74	185.063,53	-1.076.785,27	52.863,53
25	= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00		0,00	
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	-967.497,02	-1.208.985,27	-1.023.921,74	185.063,53	-1.076.785,27	52.863,53
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	131.847,03	152.675,65	152.675,65		152.675,65	
29	= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)	-1.099.344,05	-1.361.660,92	-1.176.597,39	185.063,53	-1.229.460,92	52.863,53

Finanzrechnung - Zahlungsnachweis

Ein- und Auszahlungsarten		Ergebnis	fortgeschr.	Ergebnis	Abw.	Letzte	Abw.
		2019	Ansatz	2020	Ansatz/Erg.	Prognose	Progn./Erg.
			2020		2020	2020	2020
Investitionstätigkeit							
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit							
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	27.600,00	100.000,00	7.900,00	-92.100,00	8.000,00	-100,00
23	Summe (Einzahlungen aus Investitionstätigkeit)	27.600,00	100.000,00	7.900,00	-92.100,00	8.000,00	-100,00
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit							
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	5.300,67	2.000,00	6.593,75	4.593,75	2.000,00	4.593,75
30	Summe (Auszahlungen aus Investitionstätigkeit)	5.300,67	2.000,00	6.593,75	4.593,75	2.000,00	4.593,75
31	Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeile 23 und 30)	22.299,33	98.000,00	1.306,25	-96.693,75	6.000,00	-4.693,75