

Maßnahmeplanung Zentrale Gebäudewirtschaft 2008

A. Allgemeine Bauunterhaltungsmaßnahme				
Nr	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Annetteschule I	Anstricharbeiten (Flurdecken, Wände, etc.)	60.000	
2	Annetteschule I	Sanierung der Außentoiletten	40.000	
3	Berufskolleg	BBS Instandsetzung der Treppenanlage (Haupteingang Geb A)	30.000	
4	Berufskolleg	BBS Erneuerung der Kaltwasserverteiler Geb. A-D Korrosion, ungenutzte Leitungen (Hygiene)	15.000	
5	Berufskolleg	BBS Erneuerung des schadhafte Bodenbelages	20.000	
6	Canisiuschule Turnhalle	Erneuerung Prallwandschutz und Tore	30.000	
7	Diesterwegschule	Sanierung Heizungsleitung Dachgeschoss	12.000	Verlust Versicherungsschutz
8	Dionysianum	Sanierung Lehrerbibliothek	25.000	
9	Don-Bosco-Schule	Erneuerung der Decken inkl. Beleuchtung	35.000	EGS
10	Edith-Stein-Schule	Sanierung Toilettenanlage	40.000	
11	Edith-Stein-Schule	Sanierung ehem. Übermittagbetreuung (Keller)	15.000	
12	Elisabethschule Turnhalle	Sanierung Toilettenanlage/Duschen	60.000	
13	Elsa-Brändström-Schule	Malerarbeiten Treppenhaus	15.000	
14	Emslandgymnasium	Sanierung Digistorien	10.000	
15	Feuerwehr r. d. Ems	Erneuerung der Toranlagen der Fahrzeughallen	40.000	
16	Franziskussschule	Instandsetzung der abgängigen Mädchen-WC-Anlage	25.000	Jungen WC erfolgte 2007
17	Fürstenberg-Realschule	Alarmierungsanlage	25.000	
18	Fürstenbergschule	Sanierung Sonnenschutzanlage	15.000	Bereich Bodelschwingschule 2007
19	Gertrudenschule	Toilettensanierung (inkl. Lehrertoiletten)	50.000	
20	Gertrudenschule	Evakuierungsrutsche Musikraum	15.000	
21	Gymnasium Dionysianum	Erneuerung der veralteten Lüftungsanlage Aula Beanstandung des TÜV-Sachverständigen	30.000	In Abhängigkeit mit Fenstersanierung 2008
22	Josefschule Rodde	Außenpodest	8.000	
23	Kaufmännische Schule	Erneuerung Fensterleibung	15.000	
24	Kopernikusgymnasium	Erneuerung der Beleuchtung / Unterdecken	15.000	EGS
25	Ludgerusschule Turnhalle (Schotthock)	Umstellung auf zentr. Warmwasserbereitung/Erneuerung der Brauseanlagen	17.000	EGS
26	Ludgerusschule Elte (Altbau)	Verstärkung / Verkabelung PC Stromanschlüsse	10.000	
27	Marienschule	Außengeräteraum (für Arbeitsgeräte)	12.000	ehem. Raum Öltank der Turnhalle
28	Michaelschule	Erneuerung der veralteten Brauseanlagen Funktion beeinträchtigt	12.000	
29	Michaelschule	Austausch Glasbausteinwand in der Sporthalle	40.000	EGS

30 Neues Rathaus	Sanierung Bodeneinläufe	10.000	
31 Neues Rathaus	Reparatur Sprinkleranlage	15.000	
32 Neues Rathaus	Erneuerung Brandschutzklappen	20.000	
33 Neues Rathaus	Dachsanierung IV. OG	40.000	
34 Neues Rathaus	Kühlturm	72.000	EGS
35 Overbergschule	Erneuerung Sporthallenboden	30.000	
36 P+R Parkhaus Lindenstraße	zusätzliche Notausgänge für Kleintierausstellung	5.000	
37 verschiedene Objekte	Sanierung/Rückbau Öltanks	50.000	Auflage Kreis Steinfurt
38 Wehranlage Salinenkanal/Turbinenhaus	Instandsetzung der Wehranlage	26.000	Denkmalschutz
39 gebundene Mittel für gesetzliche/vertragliche Wartungs- und Prüfaufträge		152.000	
40 Mittel für kleinere Instandhaltungsmaßnahmen und Reparaturen		792.749	
		1.948.749	

B. Brandschutzprogramm			
Nr	Objekt	Maßnahme	Kosten Bemerkung
1	Josef-Winckler-Zentrum	Fluchttreppenhaus (2. Rettungsweg) Alarmierungsanlage Erneuerung Notstrom-/Notlichtanlage Einbau zusätzlicher Rauchschutzelemente Einkastung Elektro-/EDV-Verkabelung in F30 im Fluchtwegen	Kostenschätzung wird derzeit erstellt
			200.000

C. Sonderprogramm Fenster			
Nr	Objekt	Maßnahme	Kosten Bemerkung
1	Gymnasium Dionysianum	Sanierung der Fenster der Aula einschließlich dem Einbau von Vorsatzfenstern	46.000 Denkmalschutz
			46.000

D. Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen (nachrichtlich)			
Nr	Objekt	Maßnahme	Kosten Bemerkung
1	Edith-Stein-Schule	Umbaumaßnahmen 2. Gruppe Offene Ganztagsgrundschule	66.000 Ergebnisplan (Einnahme 40.000 €)
2	Josef-Winckler-Zentrum	Umbaumaßnahmen Fernuniversität	39.000 Ergebnisplan
3	Michaelschule	Errichtung Pavillion 3. Gruppe Offene Ganztagschule	90.000 Finanzplan (Einnahme 40.000 €)
4	Josef-Winckler-Zentrum	Umbaumaßnahme neue Lehrküche Volkshochschule	30.000 Ergebnisplan (nicht im HH-Entwurf)
		Kauf und Einbau neue Lehrküche Volkshochschule	59.857 Finanzplan (nicht im HH-Entwurf)
			284.857

Zusammenstellung				
	Maßnahme		Kosten	Bemerkung
A	Allgemeine Bauunterhaltungsmittel		1.948.749	
B	Brandschutzprogramm		200.000	
C	Sonderprogramm Fenster		46.000	
Summe			2.194.749	
D	Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen	Ergebnisplan	135.000	nachrichtlich
D	Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen	Finanzplan	149.857	nachrichtlich