

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstige Sondergebiet
Vereinsheim Zweckbestimmung: Vereinsheim

Maß der baulichen Nutzung

GR Grundfläche
GH Gebäudehöhe

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:
I Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

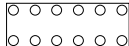
 Baugrenze

Baugestaltung

FD/PD Flachdach / Pultdach
DN max. 5° maximale zulässige Dachneigung

Weitere Nutzungsarten

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

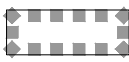
 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 Erhaltungsgebot für Bäume

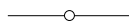
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

 Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

Planmaße / Bestandsangaben

 Flurstücksgrenze
370 Flurstücksnummer
 Wohngebäude
 Wirtschaftsgebäude
 Gemeinwesengebäude
 Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBI. NRW 71342 angewendet worden.

