

„Ablaufschema“ bei externen Anfragen zu Photovoltaik-Freiflächenanlagen

Fläche liegt nicht innerhalb der
beschlossenen Korridore („Hinterland“) - Ablehnung durch Verwaltung

Fläche liegt innerhalb der
beschlossenen Korridore (200 m-Raum) und
ist laut Potenzialflächenanalyse geeignet Information an „Politik“ (StUK)

StUK-Entscheidung: negativ (Ablehnung) positiv (landespl. Anfrage)

Bezirksregierung Münster: Abfrage der landes- bzw. regionalplanerischen Ziele
Zielkonflikt (Ablehnung) Zielkonformität (Testat)

Fläche > 10 ha: ggf. Änderung des Regionalplanes (oder Zielabweichungsverfahren)
Darstellung: Allg. Freiraum- und Agrarbereich – Regenerative Energien

Einleitung der Bauleitplanverfahren: Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan
(mindestens mit Umweltbericht und Artenschutzgutachten)

Änderung des Flächennutzungsplanes: Darstellung als ...
Sonderbaufläche - Photovoltaik-Freiflächenanlage (oder Freiflächen-Solarenergieanlage)

Aufstellung eines (vorhabenbezogenen) Bebauungsplanes: Festsetzung als ...
Sondergebiet – Photovoltaik-Freiflächenanlage (oder Freiflächen-Solarenergieanlage)
(oder als Versorgungsfläche oder Fläche für Versorgungsanlagen)

Festsetzungen zu Baugrenze, Höhe, Neigung der Module usw.? (effektivste Ausnutzung!)
Örtl. Bauvorschriften zur Gestaltung: Einfriedigung/Zaun, Eingrünung (ohne Verschattung)

Städtebaulicher Vertrag (ggf. Durchführungsvertrag): Regelungen zu ...

Rückbau (Bürgschaft u.a.); Folgenutzung (bedingte Festsetzung: nur übergangsweise PV;
vorher und nachher Landwirtschaft); extensive Nutzung: Blühwiese, Schafbeweidung u.a.;
intensive Nutzung: Landwirtschaft in den Zwischenräumen o.a.

Beteiligungsformen:

Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR); GmbH & Co KG; Genossenschaft o.a.;
Investoren- oder Bürger-Solarpark; städtisches Engagement?