

Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH
(Wirtschaftsplan von 2022 bis 2026)

	2022 PLAN	2023 PLAN	2024 PLAN	2025 PLAN	2026 PLAN
<u>betriebliche Erträge</u>					
1. <u>Umsatzerlöse</u>	2.246.094,00 €	2.506.425,00 €	2.578.520,00 €	2.615.920,00 €	2.670.720,00 €
2. <u>sonstige betriebliche Erträge</u>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. <u>Summe</u>	<u>2.246.094,00 €</u>	<u>2.506.425,00 €</u>	<u>2.578.520,00 €</u>	<u>2.615.920,00 €</u>	<u>2.670.720,00 €</u>
<u>betriebliche Aufwendungen</u>					
4. <u>Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke und bezogene Lieferungen und Leistungen</u> Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	550.000,00 €	600.000,00 €	650.000,00 €	670.000,00 €	690.000,00 €
5. <u>Personalaufwand</u>					
a) Löhne und Gehälter	10.800,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	3.400,00 €	3.400,00 €	3.400,00 €	3.400,00 €	3.400,00 €
6. <u>Abschreibungen</u> auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	964.325,00 €	1.128.548,00 €	1.205.708,00 €	1.258.502,00 €	1.255.276,00 €
7. <u>sonstige betriebliche Aufwendungen</u>					
a) Raumkosten	1.680,00 €	1.680,00 €	1.680,00 €	1.680,00 €	1.680,00 €
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	14.300,00 €	14.300,00 €	14.300,00 €	14.300,00 €	14.300,00 €
c) Reparaturen und Instandhaltungen	170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €
d) Werbe- und Reisekosten	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €
e) verschiedene betriebliche Kosten	164.320,00 €	169.320,00 €	169.320,00 €	169.320,00 €	169.320,00 €
8. <u>Summe</u>	<u>1.884.325,00 €</u>	<u>2.103.548,00 €</u>	<u>2.230.708,00 €</u>	<u>2.303.502,00 €</u>	<u>2.320.276,00 €</u>
9. <u>Zinsergebnis</u>	-180.000,00 €	-190.000,00 €	-185.000,00 €	-180.000,00 €	-180.000,00 €
10. <u>Ergebnis nach Steuern</u>	<u>181.769,00 €</u>	<u>212.877,00 €</u>	<u>162.812,00 €</u>	<u>132.418,00 €</u>	<u>170.444,00 €</u>
11. sonstige Steuern (Grundsteuer)	95.000,00 €	100.000,00 €	105.000,00 €	105.000,00 €	105.000,00 €
12. <u>Jahresüberschuss</u>	<u>86.769,00 €</u>	<u>112.877,00 €</u>	<u>57.812,00 €</u>	<u>27.418,00 €</u>	<u>65.444,00 €</u>