

Beschlussvorschlag/Empfehlung der Antragsteller

Hiermit beantragen wir, der Stadtteilbeirat und die Bauerschaft Altenrheine, nachfolgend Antragsteller genannt, einen Prüfauftrag zur Feststellung von Kaufoptionen oder anderweitigen Nutzungsoptionen eines Teils des Grundstückes Bergstraße / Ecke Lambertiring in Altenrheine.

Beschlussvorschlag/Empfehlung der Verwaltung:

- I. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz beauftragt die Verwaltung, mit dem Grundstückseigentümer Bergstraße / Ecke Lambertiring Gespräche zu führen, um mögliche Kauf- und Nutzungsoptionen der Flächen - insbesondere auch für eine zukünftige Nutzung als Dorfplatz Altenrheine - zu eruieren.
- II. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz beschließt, die Fragestellung der Entwicklung eines Dorfplatzes Altenrheine als Bestandteil der - gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz vom 12.07.2021 (Vorlage 339/21) ab der 2. Jahreshälfte 2023 - vorgesehenen Erarbeitung eines Dorfentwicklungsplanes für den Bereich Altenrheine einzubinden.

Begründung der Antragsteller:

siehe Anlage 1

Begründung der Verwaltung:

Im Ergebnis zielt der Antrag des Stadtteilbeirates und der Bauerschaft darauf, sich aus strukturellen Veränderungen im Stadtgebiet ergebende Chancen für eine zukunftsfähige Stadtentwicklung zu nutzen und frühzeitig diesbezügliche Potentiale zu prüfen und wenn möglich zu sichern.

Dies gilt auch und insbesondere für die Potentiale in den Ortsteilen, wie im vorliegenden Fall für Altenrheine, und sich aus den Überlegungen der katholischen Kirchengemeinde potentiell ergebenden Möglichkeiten für die Nutzung von innerörtlichen Flächen z. B. für einen Dorfplatz als Begegnungs- und Aufenthaltsort der Bürgerinnen und Bürger.

U. a. aufgrund von Fragestellungen wie dieser, wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz in seiner Sitzung vom 01.07.2021 (Vorlage 339/21) beschlossen, auch für den Ortsteil Altenrheine einen Dorfentwicklungsplan zu erarbeiten. Gemäß Beschlusslage soll mit der Erarbeitung in der zweiten Jahreshälfte 2023 begonnen werden.

Die Verwaltung begrüßt daher den Antrag und das damit verbundene Engagement der Antragsteller ausdrücklich. Hinweise von Bürgerinnen und Bürgern vor Ort sind bei all diesen Überlegungen wichtig, da sie in der Regel die konkreten Fragen und Bedürfnisse in ihrem Dorf

oder Quartier besonders im Blick haben.

Laut erster Rücksprache mit der Kirchengemeinde stehen diese noch am Anfang ihrer Überlegungen zu den angesprochenen Flächen. Tatsächlich sind jedoch perspektivisch Veränderungen (u. a. ein Abbruch des Lambertihauses, ein kleinerer Neubau und Potential für freierwerdende Grundstücksteile) angedacht, so dass die Verwaltung empfiehlt, hier frühzeitig das Gespräch zu suchen und bittet um entsprechende Beauftragung.

Die Entwicklung eines Dorfplatzes Altenrheine kann nach Ansicht der Verwaltung dann ein Thema des Verfahrens zum Dorfentwicklungsplan Altenrheine ab Sommer 2023 sein.

- Anlagen:**
1. Antrag vom 14.11.2021
 2. Lageplan
potentielle Entwicklungsflächen Bergstr. / Ecke Lambertiring