

Ergänzende Information zur Stadtentwicklungsausschusssitzung am 18. Januar 2006

TOP 7 und 8 (Vorhaben der Firma Westen)

- 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
Kennwort: „Sassestraße“
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 289
Kennwort: „Wadelheim-Ost/Sassestraße – Teil B 2“

Innenstadtverein Rheine e.V.
Vorstand
Emsstr. 7-9
48431 Rheine
Tel. 05971 3208
Fax 05971 3544

VV	BM	I	II	III	K
Stadt Rheine					
13. JAN. 2006					
III					
EWG	EWG				

Verwaltungsvorstand der Stadt Rheine
Rathaus, Borneplatz
Z.Hd. Herrn Dr. Janning

13.1.2006
13. Jan. 2006

13.01.2006

Sehr geehrter Herr Dr. Janning,

Anlässlich der Gesprächsrunde am 06.01.2006 im Immobilien-Zentrum Rheine GmbH zur Verlagerung der Elektro Westen GmbH ist der Vorstand des Innenstadtvereins nach intensiver Beratung zu folgendem Ergebnis gekommen.

Wir lehnen eine Erweiterung der Verkaufsflächen am Kreisel ab.

Zur Begründung:

Eine Vergrößerung und Erweiterung der Einzelhandelsflächen am Dutumer Kreisel verstärkt innenstadtunverträglich dieses bislang schon starke und gewichtige Nahversorgungszentrum.

Ein logistischer Vorteil in Hinsicht auf die flächendeckenden reinen Hausgeräte**vertragsarbeiten** ist für uns nicht erkennbar, insoweit sehen wir hier auch keine besondere Ausnahmesituation.

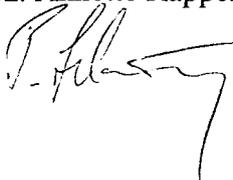
Gerade hat anlässlich des Einzelhandelsgutachtens der Gutachter zu der Weissen Ware sein Votum abgegeben und diese auch mit in die Rheiner Liste aufgenommen.

Eine jetzt schon, die Tinte ist noch nicht richtig trocken, zeitlich direkt nach der Verabschiedung des Gutachtens erteilte Ausnahmegenehmigung ist im Innenstadtbereich und unseren Mitgliedern nicht vermittelbar.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Annette Rappers, Dieter Berning, Ferdinand Hennigfeld, Peter Schöning

iA



Verteiler: Fraktionsvorsitzende der Ratsfraktionen
Planungsausschuß der Stadt Rheine

Seit 1932

Meisterbetrieb für alle Elektroinstallationen

- ▲ Lichtplanung und Beleuchtungsanlagen – Werbeanlagen
- ▲ Elektrogeräte – EDV-Vernetzungen
- ▲ Vertragskundendienst für
BOSCH – SIEMENS – CONSTRUCTA – NEFF – GAGGENAU

**elektro
WESTEN**

Elektrotechnik und mehr...

Elektro Westen GmbH · Postfach 22 47 · 48412 Rheine

Verwaltungsvorstand der Stadt Rheine
z.Hd. Herrn Dr. Kratzsch, Herrn Dr. Janning
Rathaus, Borneplatz

48431 Rheine

VV	BM	I	II	III	K
Stadt Rheine					
16. JAN. 2006					
III					
16.01.2006					

Schreiben des Innenstadtvereins Rheine e.V. vom 13.01.2006

Sehr geehrter Herr Dr. Kratzsch, sehr geehrter Herr Dr. Janning,

anlässlich des o.g. Schreibens möchte ich Ihnen mitteilen, dass ich am 13.01.2006 noch ein Gespräch mit Herrn Schöning hatte und Herr Schöning mir daraufhin ein weiteres Gespräch mit dem Vorstand des Innenstadtvereins angeboten hat, um mein geplantes Vorhaben noch einmal persönlich zu erörtern.

Naturgemäß gibt es unterschiedliche Meinungen zur Sachlage; aus meiner Sicht, der Sicht einer alteingesessenen Rheinenser Firma, die 1932 gegründet wurde und damit seit nunmehr fast 75 Jahren in Rheine tätig ist – wohl eine andere als die des Innenstadtvereins und daher möchte ich zum o.g. Brief im folgenden noch einmal Stellung nehmen.

Zunächst möchte ich betonen, dass für uns eine schnelle Umsiedlung von unserem „alten Standort“ Carl-Zeiss-Strasse zum geplanten neuen Standort als zukunftsichernde, arbeitsplatzerhaltende und auch arbeitsplatzschaffende Maßnahme von größter Wichtigkeit ist. Der Zeitfaktor wird hier maßgeblich auch von gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen vorgegeben.

Nun möchte ich auf die Begründungen des Innenstadtvereins für eine momentan ablehnende Haltung eingehen:

Natürlich ist es für den Vorstand des Innenstadtvereins äußerst schwierig, seinen Mitgliedern zu vermitteln, daß eine Ausnahmegenehmigung für unser Bauvorhaben die innenstadtlichen Belange nicht schädigt. Aber ich denke, dass wir mit unserem Betrieb aus vielen wichtigen Gründen umsiedeln und das eine Vergrößerung der Verkaufsfläche um nur 200 Quadratmeter die Innenstadt

Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum. Reklamationen können nur innerhalb 8 Tagen nach Ausstellungsdatum berücksichtigt werden.

Geschäftsführer
Klaus Westen, Elektromeister
Amtsgericht
Steinfurt HRB3625

Hausanschrift
Elektro Westen GmbH
Carl-Zeiss-Str. 24
48432 Rheine

Postanschrift
Elektro Westen GmbH
Postfach 22 47
48412 Rheine

Telefon: (0 59 71) 96 84-0
Telefax: (0 59 71) 96 84-18
Internet: www.elektrowesten.de
email: info@elektrowesten.de

Bankverbindungen
Stadtspark. Rheine (BLZ 403 500 05) 2 020 527
VB Nordmünsterland Mitte eG (BLZ 401 637 20) 7 800 445 800
Postbank Dortmund (BLZ 440 100 45) 894 68-457

Seit 1932

Meisterbetrieb für alle Elektroinstallationen

- ▲ Lichtplanung und Beleuchtungsanlagen – Werbeanlagen
- ▲ Elektrogeräte – EDV-Vernetzungen
- ▲ Vertragskundendienst für
BOSCH – SIEMENS – CONSTRUCTA – NEFF – GAGGENAU



Elektrotechnik und mehr...

Elektro Westen GmbH · Postfach 22 47 · 48412 Rheine

nicht wirklich negativ beeinflussen kann. Im Gegenteil kann man es auch so sehen, dass wir „Gesamt Rheine“ am neuen Standort stärken.

Zu den Einzelhandelsgutachten gibt es ein Statement von Herrn Kruse, Büro Junkers und Kruse, indem er sagt, er könne nicht von einem „Verrat“ am Einzelhandels- und Zentrenkonzept sprechen. In solch einer Situation müsse die Stadt selbst über Pro und Contra Aspekte abwägen und selbst entscheiden.

Ich denke, die Pro-Argumente überwiegen dabei für die Stadt, die da z.B. wären:

- städtebaulich schönes Entree für Rheine aus Richtung Neuenkirchen
- optisch schöne Gestaltung für den 3. Quadranten des Dutumer Kreisel
- gleichzeitig Schallschutz für das dahinterliegende Wohngebiet
- Stärkung einer alteingesessenen Traditionsfirma und ihrer Interessen
- Standortsicherung dieses Unternehmens
- Arbeitsplatzschaffung und –sicherung

Für uns ist der neue Standort ein enorm wichtiger Vorteil, da wir als Dutumer/Dorenkämper Firma wieder „back to the roots“ soz. an unseren Gründungsort zurückkehren und einen enorm höheren Aufmerksamkeits- und Präsenzfaktor an der zukünftigen Stelle genießen würden. Darüber hinaus bietet der neue Standort für uns maßgebliche logistische Vorteile sowohl für unseren Kundendienst als auch für unser Installationsgeschäft. Unsere Kundschaft im Kundendienstbereich ist sehr ausgeprägt im Raum Ochtrup, Steinfurt, Metelen, Neuenkirchen, Ahaus bis hin nach Enschede. Im Bereich Installation sind wir für die Zukunftssicherung auf eine Ausdehnung unserer Tätigkeitsbereiche in Richtung Ruhrgebiet (Großbaustellen) angewiesen. Für beide Bereiche entfällt also die tägliche, oft zeitraubende Durchfahrt durch die Rheiner Innenstadt und sie profitieren von der stark verbesserten Verkehrsanbindung am neuen Standort. Aus den genannten Gründen wäre für uns eine Ausnahmeregelung von enormer Wichtigkeit.

Zu dem Argument der Stärkung des Nahversorgungszentrums am Dutumerkreisel durch die Ansiedlung unseres Unternehmens möchte ich wie folgt anmerken:

Ich glaube nicht, dass wir dieses Zentrum mit unserem Verkauf von Elektrogeräten/Elektrogroßgeräten stärken, da es sich bei den Geräten nicht um

Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum. Reklamationen können nur innerhalb 8 Tagen nach Ausstellungsdatum berücksichtigt werden.

Geschäftsführer	Hausanschrift	Postanschrift	Telefon	Bankverbindungen
Klaus Westen, Elektromeister	Elektro Westen GmbH	Elektro Westen GmbH	(0 59 71) 96 84 0	Stadtspark. Rheine
Amtsgericht	Carl-Zeiss-Str. 24	Postfach 22 47	(0 59 71) 96 84 18	VB Nordmünsterland Mitte eG
Steinfurt HRB3625	48432 Rheine	48412 Rheine	Internet: www.elektrowesten.de	(BLZ 401 637 20) 7 800 445 800
			e-mail: info@elektrowesten.de	Postbank Dortmund (BLZ 440 100 46) 894 68-467

Seit 1932

Meisterbetrieb für alle Elektroinstallationen

- ▲ Lichtplanung und Beleuchtungsanlagen - Werbeanlagen
- ▲ Elektrogeräte - EDV-Vernetzungen
- ▲ Vertragskundendienst für
BOSCH - SIEMENS - CONSTRUCTA - NEFF - GAGGENAU

**elektro
WESTEN**

Elektrotechnik und mehr...

Elektro Westen GmbH · Postfach 22 47 · 48412 Rheine

Verbrauchsgüter des täglichen Bedarfs handelt und sie nicht „mal eben spontan“ beim Brötchen- oder Gemüseeinkauf oder nach dem Arztbesuch getätigt werden. Langlebige Konsumgüter, die vielleicht alle 10 bis 15 Jahre neu angeschafft werden, können wohl auch nicht das tägliche Verbraucherverhalten beeinflussen.

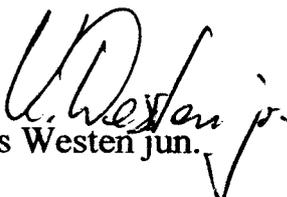
Aus diesen Gründen kann ich mir auch keine schädigende Wirkung für den Innenstadtbereich vorstellen. Im Gegenteil glaube ich, dass Waren dieser Art insbesondere aufgrund der Parkplatz- und An- bzw. Abfahrtssituation sowie der Abholmentalität der Kunden in der Innenstadt schwer oder gar nicht verkäuflich sind (siehe auch Aufgabe des ehem. Handelsgeschäfts Große Eins im ehemaligen Sudholt-Gebäude).

Daher denke ich, dass die sog. Weisse Ware zwar nach der Rheiner Liste ein zentrenrelevantes Sortiment ist, nicht aber ein innenstadtprägendes Leitsortiment darstellt, von dem man keine Ausnahme machen könnte.

Im übrigen bin ich gerne bereit unseren alten Standort Carl-Zeiss-Strasse bezüglich der späteren Verwendung beschränken zu lassen und für den neuen Standort die Zweckvereinbarung des Sondergebietes durch eine Dienstbarkeit und grundbuchamtliche Eintragung oder ähnliches abzusichern um zentrenschädigende zukünftige Änderungen entsprechend abzusichern.

Insgesamt ist festzustellen, dass die Pro-Argumente bei weitem überwiegen und das wegen des Gewichtes dieser Argumente eine geringfügige Ausnahme für dieses Bauvorhaben gerechtfertigt werden kann, weil das Ziel einer attraktiven Innenstadt und das Ziel der wohnungsnahen Grundversorgung in keiner Weise beeinträchtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen,


Klaus Westen jun.

Verteiler:

Planungsausschuß der Stadt Rheine Herr Dr. Kratzsch, Herr Dr. Janning
Fraktions- /bzw. Ausschußvorsitzende der Ratsfraktionen

Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum. Reklamationen können nur innerhalb 8 Tagen nach Ausstellungsdatum berücksichtigt werden.

Geschäftsführer	Hausanschrift	Postanschrift	Telefon	Bankverbindungen
Klaus Westen, Elektromeister	Elektro Westen GmbH	Elektro Westen GmbH	(0 59 71) 96 84-0	Stadtpark. Rheine
Amtsgericht	Carl-Zeiss-Str. 24	Postfach 22 47	(0 59 71) 96 84-18	VB Nordmünsterland Mitte eG (BLZ 401 637 20)
Steinfurt HRB3625	48432 Rheine	48412 Rheine	Internet: www.elektrowesten.de	7 800 4-5 800
			www: info@elektrowesten.de	Postbank Dortmund (BLZ 440 100 46)
				(BLZ 403 500 05) 2 020 527